



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom **16.04.2012**

Top 6 B-Plan 72 "Ahrenloher Straße - Baumschulenweg" **- Vorstellung Konzept Alsterdorf -**

Beratungsverlauf:

Herr Eisenreich stellt die Stiftung Alsterdorf sowie ihr Konzept für ein Wohnquartier für Menschen mit Assistenzbedarf anhand einer Powerpoint-Präsentation vor. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Herr Schünemann erläutert die geplante Bebauung anhand von Lageplan und Grundrissen für die geplanten Häuser. Auch diese sind dem Protokoll beigelegt.

Das Konzept sieht Einzelhäuser mit ca. 80m², Winkelbungalows mit ca. 90m² und Reihenbungalows mit ca. 60m² Wohnfläche vor. Die Grundstücke sollen Gärten von 180 bis 250 m² Größe haben. Außerdem ist ein Haus mit Pflegewohngemeinschaften in 2-Zimmer-Apartements vorgesehen. Es sind nur Miet-Wohneinheiten vorgesehen. Der Wunsch nach der Möglichkeit von Eigenheimen wird an die Stiftung als Idee mitgegeben.

Die im Architektenwettbewerb vorgesehenen „grünen Finger“ sind auch in der vorliegenden Planung erhalten geblieben.

Die Dienstleistungen der Stiftung sollen in Service-Paketen angeboten werden. Ein genaues Konzept wird noch erarbeitet. Ein Grundservice (Concierge-Service) soll in der Miete enthalten sein. Anwohner benachbarter Quartiere sollen die Service-Pakete gegen entsprechende Bezahlung ebenfalls in Anspruch nehmen können.

Besonderes Augenmerk liegt auf der Organisation von Nachbarschaftshilfe und Ehrenamt.

Geplant sind rund 190 Wohneinheiten, davon 71 im Servicehaus, für 1-2 Personen. Wohneinheiten für Familien mit Kindern sind nicht vorgesehen, können aber in die Planungen mit aufgenommen werden. Die Kaltmiete wird bei ca. 10,-€ je m² liegen. Möglicherweise können aber einige Wohnungen durch die Investitionsbank öffentlich gefördert werden.

Im Concierge-Service werden voraussichtlich 2 Mitarbeiter beschäftigt werden.

Ob eine Reha-Sportanlage gebaut werden kann, hängt von den Planungen der Stadt ab. Eine Kombination mit dem Sportpark wäre möglich.

Der Bau einer Hotelanlage mit Catering ist z.Z. laut Herrn Krügel zurückgestellt.

Geschäfte sind innerhalb des Quartiers nicht geplant, da mehrere Märkte in fußläufiger Entfernung vorhanden sind.

Nach Beendigung der Vorstellung unterbricht Herr Stümer die Sitzung um 20:35h für eine Pause.

Abstimmungsergebnis:		
0 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen