VO/21/490

Beschlussvorlage öffentlich

STADT | TORNESCH



Mehrgenerationenplatz am See Freigabe des Entwurfs für die Ausschreibung der Bauleistung

Organisationseinheit:	Datum	
FD Stadtplanung und Umwelt Bearbeitung:	30.09.2021	
Henning Tams		
Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö/N
Bau- und Planungsausschuss (Entscheidung)	25.10.2021	Ö
Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildung (Entscheidung)	15.11.2021	Ö

Sachverhalt

Der Bau- und Planungsausschuss hat die Angelegenheit am 25.10.2021 an den JSSKB verwiesen.

Der Mehrgenerationenplatz am See soll zwischen Schäferweg und Kuhlenweg entstehen und ist Teil der Freiflächen um den See, für deren Freiflächenplanung das Büro Kreikenbaum (heute Polyplan-Kreikenbaum) beauftragt worden ist. Über das Projekt wurde im Bau- und Planungsausschuss am 31.05.21 beraten, damals wurde der Entwurf gebilligt, um Fördermittel der "Aktivregion Pinneberger Marsch+Geest e.V.",einwerben zu können. Die Antragstellung war erfolgreich, der Zuwendungsbescheid über 100.000 € der Aktivregion liegt seit dem 12.08.21 vor. Mit dem beigefügten Entwurf soll nun die Ausschreibung der Bauleistungen erfolgen.

Im Entwurf sind auch die Wege und Baumpflanzungen dargestellt. Diese sind jedoch nicht Teil des Aktiv-Region-Antrags und sollen auch erst zu einem späteren Zeitpunkt (gemeinsam mit den restlichen Wegen im Seeumfeld) ausgeschrieben und realisiert werden. Dadurch wird ein günstigerer Preis je m² Weg erwartet. Ggfls. werden in der Zeit, in der die Wege noch nicht hergestellt worden sind, provisorische Wegebefestigungen mit Rindenmulch etc. erforderlich.

Die Mittel stehen im Haushalt 2022 bereit. Die Gesamtausgaben (ohne Planungskosten) liegen bei ca. 228 Tsd € (brutto), davon wird die Umsatzsteuer nicht von der Aktivregion übernommen. Es verbleiben 191 Tsd € (netto), davon wird der Maximalbetrag von 100 Tsd € von der Aktivregion gefördert. Über die Planungsleistungen wurde bereits im Bau- und Planungsausschuss am 04.03.2019 beraten. Anschl. wurde das Angebot des Büros Kreikenbaum&Heinemann vom 06.02.2019 für die Planung des Seeumfelds sowie die Grünfläche nördl. des Schäferwegs sowie des Grünzugs südlich des Sees beauftragt. Das im damaligen Honorarangebot angegebene vorläufige Planungshonorar wird für den Bearbeitungsbereich "nördl. des Schäferwegs" sowie den "Grünzug" mit 66.714 € (brutto) beziffert. Die tatsächliche Honorarermittlung erfolgt auf Basis der anrechenbaren Kosten aus der Kostenschätzung, neben den Kosten des Mehrgenerationenplatzes fließen hier auch die Kosten für die späteren Wege sowie Freiraumgestaltung des Grünzugs südlich des Sees ein.

Prüfung Umweltverträglichkeit

Der Planungsbereich ist Teil des Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans 78, welcher für diesen Bereich eine öffentliche Grünfläche mit einer Fläche für Aufschüttungen vorsieht. Im Rahmen des B-Plans wurde ein Umweltbericht erstellt und der naturschutzrechtliche Ausgleich geregelt.

Kinder- und Jugendbeteiligung

Im Zuge der Vorplanung für das gesamte weitere Seeumfeld erfolgte 2019 eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen im JottZett.

Finanzielle Auswirkungen Finanzielle Auswirkungen / Dars	stellung	der Folge	kosten			
Der Beschluss hat finanzielle Aus	swirkung	en:		x ja		nein
Die Maßnahme/Aufgabe ist:	x t	vollständiç teilweise ç vollständiç	gegenfinar	nziert		
Auswirkungen auf den Stellenplan:		Stellenmehrbedarf Stellenminderk höhere Dotierung Niedrigere Dot Keine Auswirkungen				
Es wurde eine Wirtschaftlichkeits Es liegt eine Ausweitung oder ein Freiwilligen Leistung vor:		-		ja x ja		nein nein
Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuwe * Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personala Aufwendungen						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Investition/Investitionsförderung	2019 in EUR	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
Einzahlungen						
Auszahlungen						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
Folgeeinsparungen/-kosten	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)	in EUR	, ====			1	, ===

^{*} Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge * Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen

Erträge*:			
Aufwendungen*:			
Saldo (E-A)			
davon noch zu veranschlagen:			

BeschlussvorschlagDer Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildung billigt den Entwurf und beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung vorzubreiten und die Aufträge entsprechend zu vergeben.

gez. Sabine Kählert Bürgermeisterin

Anlage/n

7 tillago/11	
1	Lageplan Mehrgenerationenplatz_211026
2	Mehrgenerationenplatz_Spielgeräte_211026