



## Beschlussauszug

aus der  
**Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
vom **25.10.2021**

---

### **Top 2      Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde**

**Beratungsverlauf:** Herr Nellissen aus dem Ortbrookweg fragt, was künftig auf seinem Nachbargrundstück entsteht. Es finden Vermessungsarbeiten statt. Er befürchte, das Grundstück könnte mit sehr hohen Häusern bebaut werden. Herr Stümer antwortet, dass es im B-Plan eine festgelegte Traufhöhe von 6,50 m- und Firsthöhe von 11 m gibt. Die Bauaufsicht entscheidet, ob im Verfahren eine Nachbarschaftsbeteiligung stattfinden wird. Ein weiterer Nachbar fragt an, ob eine Prüfung seltener bzw. auf der schwarzen Liste stehender Tiere in diesem Habitat stattfinden werde. Herr Goetze nimmt den Hinweis zur Kenntnis und teilt mit, dass die Untere Naturschutzbehörde dann im Verfahren beteiligt wird.