



## Niederschrift

### Sitzung des Umweltausschusses

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 20.10.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:32 Uhr  
**Ort, Raum:** im POMM91, Pommernstr. 91

#### Anwesend

##### Sitzungsleitung

Dagmar Sydow-Graen B90/GRÜNE Tornesch

##### Gremienmitglieder

Sven Baumgart	FDP Tornesch	
Henry Braun	CDU Tornesch	
Dr. Susanne Dohrn	SPD Tornesch	
Torben Jochens	CDU Tornesch	
Artur Rieck	SPD Tornesch	Vertretung für: Thorsten Mann
Friedrich Meyer-Hildebrand	CDU Tornesch	
Dörte Plautz	B90/GRÜNE Tornesch	
Jens-Peter Meyer	CDU Tornesch	

##### Verwaltung

Sabine Kählert	Bgm.in Tornesch
Rene Goetze	Verwaltung Tornesch
Oliver Kath	Verwaltung Tornesch
Henning Tams	Verwaltung Tornesch
Monika Leowald	Verwaltung Tornesch

##### Gast

Herr Escosura AC Planergruppe

#### Abwesend

##### Gremienmitglieder

Thorsten Mann	SPD Tornesch	entschuldigt
---------------	--------------	--------------



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung
- 2 Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2021
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 6 Weiteres Vorgehen zur Ortskernentwicklung - Verfahren und Zielsetzung  
*Herr Escosura von der AC-Planergruppe wird hierzu zu Gast sein.* VO/21/336-1-1
- 7 Ortskernentwicklung: Ausblick der Fraktionen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Beschluss über die Tagesordnung

#### Beschluss:

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird beschlossen.

Ggfs.: Die Beratung und Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung wird ebenfalls beschlossen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**Beratungsverlauf: kein Beratungsbedarf**

---

### 2 Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

**Beratungsverlauf:** Mehrere Einwohnerinnen und Einwohner erkundigen sich nach einem aktuellen Sachstand zu dem an das Gebiet Alter Sportplatz angrenzend geplante Wohnbauprojekt. Die Vorsitzende führt aus, dass dieses Thema in der Zuständigkeit des Bau- und Planungsausschusses liegt und heute möglichst nur Fragen zum Thema Ortskernentwicklung gestellt werden sollten. Herr Jochens teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil des nächsten Bau- und Planungsausschusses über dieses Thema gesprochen wird. Nichtöffentliche Beschlüsse werden in darauf folgenden Sitzungen anonymisiert öffentlich bekannt gegeben.

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2021

#### Beschluss:

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Umweltausschusses vom 23.08.2021 werden

keine Einwendungen erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	1

**Beratungsverlauf: kein Beratungsbedarf**

---

**4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Beratungsverlauf:** Nichtöffentliche Beschlüsse werden in darauf folgenden Sitzungen anonymisiert öffentlich bekannt gegeben.

---

**5 Anfragen von Ausschussmitgliedern**

**Beratungsverlauf: kein Beratungsbedarf**

---

**6 Weiteres Vorgehen zur Ortskernentwicklung - Verfahren und Zielsetzung**

**VO/21/336-1-1**

**Beschluss:**

1. Der Umweltausschuss beschließt die AC Planergruppe für den Planungsprozess bis zur Erstellung des Aufgabenpapiers zu beauftragen.
2. Der Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung eine Bewerbung für Fördermittel im Rahmen des Förderprogrammes „Neue Perspektive Wohnen einzureichen.
3. Der Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung Gespräche mit den Grundstückeigentümern, die im Teilgebiet „Uetersener Straße / Willy-Meyer-Straße“ liegen, aufzunehmen.

### Abstimmungsergebnis zu 1:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

### Abstimmungsergebnis zu 2:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

### Abstimmungsergebnis zu 3:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**Beratungsverlauf:** Herr Escosura von der AC-Planergruppe stellt sich vor und trägt anhand seiner Präsentation (siehe Anlage) vor.

Er berichtet in einem kurzen Rückblick, dass es bereits vor ein paar Jahren ein Ortskernentwicklungskonzept gab. Diese Planungen wurden bereits genutzt.

Ziel ist es vorrangig, der Verwaltung einen Leitfaden an die Hand zu geben, um eine Grundlage bei Bauanfragen zu haben. Die zukünftige Planung für die Ortskernentwicklung soll die Einbindung der Öffentlichkeit beinhalten, sowie Fördermittel beantragt werden können.

Es gibt ein begleitetes Förderprogramm, welches einen maximalen Zuschuss von 50.000,-€ für sämtliche Planungskosten auslobt. Hierbei ist es wichtig, möglichst frühzeitig Kontakt zur „ARGE zeitgenössisches Bauen“ aufzunehmen.

Gesucht wird ein zentraler Platz (z.B. Bahnhof), der zum Begegnen und Verweilen einlädt. Hier stellt sich die Frage nach der Schaffung einer der Ortsmitte mit Lebens- und Aufenthaltsqualität, einer entsprechenden Nutzungsansiedlung ebenso, der verkehrlichen Anbindung, der Mobilität und des Wohnungsangebotes.

Daher sind bei künftigen Planungen und Bebauungen darauf zu achten, dass in den Erdgeschoss eine öffentliche Nutzung in Form von kleinen Läden bzw. Einzelhandel entsteht. Seitens der Flächen um das Ortszentrum herum ist das Flächenpotential sehr begrenzt, allerdings ist ein Großteil der Flächen bereits in städtischem Besitz.

Als Vorarbeit hierzu sind vorab mit den privaten Grundstückseigentümern Gespräche zu führen. Ebenso sind auf Augenhöhe gezielt gesteuerte Gespräche mit der Öffentlichkeit zu suchen. Diese könnten in Form einer Bürgerwerkstatt erfolgen.

Die Bürgerwerkstatt ist eine Präsenzveranstaltung von Bürgern, die in einzelne Themengruppen eingeteilt werden.

Hier können zu einzelnen Themen Ideen, Wünsche und Nutzungsvorstellungen verschlankt einfließen. Es werden Fragen nach öffentlicher Nutzung und welche Auswirkungen hat dies für den öffentlichen Raum. Den Geltungsbereich heißt es genau zu definieren, um eine vergleichbare Qualitätssicherung gewährleisten zu können.

Die Inhalte werden mit Leben gefüllt und die Aufgaben an die Investoren genau definiert. Je konkreter die Formulierung lautet, desto vergleichbarer sind die Angebote der Investoren. Zeitlich und inhaltlich sollten die Prozesse ineinandergreifen. Auch an eine Beteiligung von

Kindern und Jugendlichen ist zu bedenken, denn diese haben meist eine konkrete Vorstellung von ihren Ideen, die gleichfalls zu berücksichtigen sind.

Städteplanungen befinden sich in einem stetigen Prozess. Aus diesem Grund ist eine kontinuierliche Beteiligung aller Altersgruppen nötig. Damit die Information über die Bürgerwerkstatt ein möglichst großes Spektrum an Altersgruppen erreicht, könnte diese über die sozialen Netzwerke, Briefwurfsendungen, Aushänge, Zeitung oder auch über die Vereine verbreitet werden. Auf Kinder und Jugendliche müsse separat herantreten werden. Wichtig ist, keine Dominanz von starken Gruppen zuzulassen. Letztendlich entscheidet die Stadtverwaltung, welche Anforderungen in das Aufgabenpapier einfließen., auf welches hin sich die Investoren bewerben können.

---

## 7 Ortskernentwicklung: Ausblick der Fraktionen

### Beschluss:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

### Beratungsverlauf:

Frau Dr. Dohrn und Frau Plautz tragen anhand ihrer Präsentationen (s. Anlagen) erste grobe Ausblicke ihrer Fraktionen vor.

Anlage 1      Grüne\_20211017\_Ortskerngestaltung\_Umweltausschuss

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Dagmar Sydow-Graen

---

Monika Leowald