



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom **29.11.2021**

Top 10 B-Plan 47, 6. Änderung "Business-Park Tornesch" - Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung

Beratungsverlauf:

Herr Kath trägt den Sachverhalt vor.

Frau Sydow-Graen erfragt, welche Möglichkeiten es gebe, dass die Ausfahrten auch von Radfahrern in beide Richtungen genutzt werden können. Herr Kath entgegnet, dass der Hinweis aufgenommen wird und im Zuge der Genehmigungsplanung beachtet wird.

Frau Hahn befürchtet, dass die Hecke im spitzen Winkel die Sicht behindere. Herr Kath entgegnet, dass dies nochmal geprüft wird.

Die Planungskosten werden von den Grundstückseigentümern getragen.

Der Radweg ist kein Teil der Veloroute. Die Ampel bleibe bestehen.

Herr Werner wirft ein, dass die Hecken an der Spitze nicht stören würden, jedoch an den Ausfahrten.

Beschluss:

1. Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 wird um ca. 15 m in südliche Richtung sowie um ca. 25 m in südöstliche Richtung entsprechend der Planzeichnung erweitert.
2. Der Entwurf und die Begründung der 6. Änderung des Bebauungsplans 47 „Business-park Tornesch“ für das Gebiet nördlich der Lise-Meitner-Allee, südwestlich der Straße „Oha“ (K21) und südöstlich der Ahrenloher Straße (L110) in einer Tiefe von ca. 170 m bis 380 m, werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel zur Auslegung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0