VO/21/370-6
Mitteilungsvorlage
öffentlich

STADT | TORNESCH

Dauervorlage über an der Fritz-Reuter-Schule durchzuführende Baumaßnahmen sowie die Prüfung eines neuen bzw. weiteren Schulstandortes hier: Abschluss der Sanierung der Pavillonklassen zugunsten der Ganztagsbetreuung und Mensaanbau

Organisationseinheit:	*Datum*
Amt für Bauen, Planung und Umwelt *Bearbeitung:* Rene Goetze	12.01.2022

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildung (Kenntnisnahme)	14.02.2022	Ö

Sachverhalt
Die mit 175.000 EUR geförderte Sanierungsmaßnahme konnte Dank des Einsatzes aller Beteiligten termingerecht zum Jahresende abgeschlossen werden. Die Förderung war an die Fertigstellung bis zum 31.12.2021 gekoppelt. Die Kosten belaufen sich auf rd. 700.000 EUR und liegen damit etwas unterhalb der Kostenschätzung in Höhe von 755.000 EUR.

Die sanierten Räumlichkeiten konnten nach den Weihnachtsferien in Nutzung genommen werden. Konkret wurden folgende Maßnahmen umgesetzt:

Sanierung der Pavillionklassen A3 und A4 sowie WC-Trakt

– Sanierung des Daches, zusätzliche Dämmung und neue Dacheindeckung
– Rückbau der vorhandenen Sohlen
– Einbau von neuen gedämmten Sohlen
– Vergrößerung der vorhanden Räume durch Erweiterung
– neue Raumaufteilungen
– neue Fenster
– Einbau eines neuen Fußbodens
– Erweiterung des WC-Trakts, statt der bisher 7 Toiletten für Jungen und Mädchen jetzt 13 und zusätzlich ein barrierefreies WC

Im Anhang ist eine kleine Fotodokumentation beigefügt.

<u>Mensaanbau</u>
Laut Beschluss der Ratsversammlung soll der bestehende Sperrvermerk beim Produkt 111806 785100 in Höhe von 3.000.000 EUR vom Bau- und Planungsausschuss aufgehoben werden. Vorgesehen ist eine Beratung Anfang März. Die Verwaltung soll zunächst beauftragt werden, weitere Schritte, wie Bauantragstellung, zu veranlassen. Gleichzeitig erfolgt eine Anmeldung beim Förderprogramm Impuls 2030 II.

Prüfung Umweltverträglichkeit

Kinder- und Jugendbeteiligung

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☐ nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:
☐ vollständig eigenfinanziert
☐ teilweise gegenfinanziert
☐ vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:
☐ Stellenmehrbedarf ☐ Stellenminderbedarf
☐ höhere Dotierung ☐ Niedrigere Dotierung
☐ Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ☐ ja ☐ nein
Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer Freiwilligen Leistung vor: ☐ ja ☐ nein

Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
	in EUR					
** Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge* ** Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen*						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Investition/Investitionsförderung	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
Einzahlungen						
Auszahlungen						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						

Folgeeinsparungen/-kosten (indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EUR					
** Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge* ** Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen*						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Beschlussvorschlag

gez. Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n

1	Präsentation Umbau

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

- Sanierung der Pavillionklassen
- Räume A3 und A4, sowie des WC-Trakts
- Einbau eines Beh.-WCs

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Der Rückbau beginnt

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Alles muss raus

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Unten Stemmarbeiten

Oben Dacheindeckung

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Stück für Stück wird wieder aufgebaut

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Der Untergrund wird für die neuen Sohlen vorbereitet

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Bewehrung

und Beton

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Die Fenster sind da

nun geht es innen weiter

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Abfangeträger

Konstruktion des Beh.-WCs

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Jungen WCs im Werden

Mädchen WCs im Bau

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Mädchen WC nimmt Gestalt an

der neue A4

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Weite geht es im Mädchen WC

A3 hat nun Decke und Leuchten

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

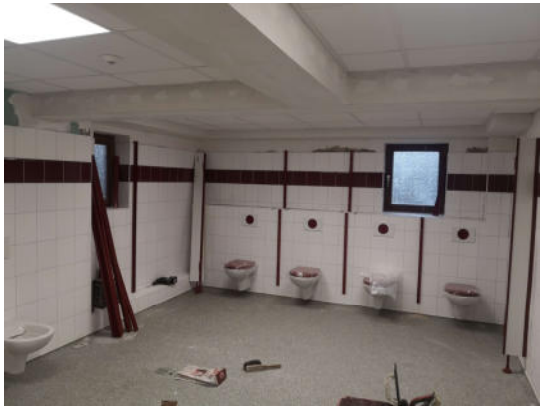
A3 hat nun Heizkörper

und das Beh.-WC einen Boden

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Mädchen WC



Beginn der Trennwandmontage

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

A3 vorher

A3 nachher

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Zugang zu A3 vorher

Zugang zu A3 nachher

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Aussenansicht vorher

Aussenansicht nachher

Tragplan

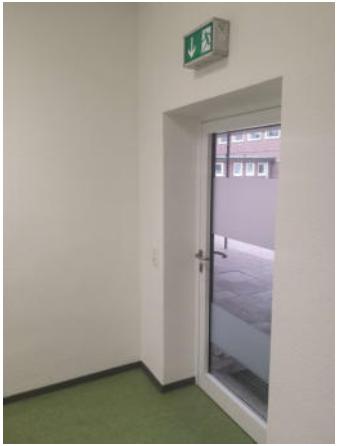
FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

Vorraum Jungen WC fertig

Beh.-WC fertig

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021



Flur A3 in neuem Glanz

Vorraum Mädchen WC fertig

Tragplan

FRITZ-REUTER-SCHULE SANIERUNG 2021

WCs für Mädchen

und Jungen

Tragplan