



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
vom **24.01.2022**

Top 8 B-Plan 111 "Östlich Friedrichstr." Aufstellungsbeschluss

Beratungsverlauf:

Herr Stümer erläutert kurz den Sachverhalt. Herr Tams ergänzt anhand der Vorlage. Den Sachverhalt zu TOP 9 erläutert er direkt im Anschluss.

Frau Dr. Dohrn drückt ihre Freude über den Fortschritt aus.

Frau Kegel merkt an, dass die Anwohner aus dem Pappelweg befürchten, dass dort mehr Verkehr entstehe. Daher erfragt sie, ob eine Verbreiterung geplant sei sowie weshalb drei Bautiefen geplant seien und nicht zwei.

Herr Tams entgegnet, dass es bisher nur Gedanken und Ideen seien. Ob die Erschließung über den Pappelweg möglich sei, könne noch nicht gesagt werden sowie ob es zwei oder drei Bautiefen geben werde. Die Planung sei noch in einem sehr frühen Stadium.

Herr Stümer wirft ein, dass es am besten sei, wenn die Eigentümer sagen, wie sie es haben wollen.

Herr Früchtenicht merkt an, dass es vielleicht noch andere Möglichkeiten zur Erschließung gebe.

Anschließend wird abgestimmt.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen Norderstraße, Friedrichstraße, Bahnstrecke Tornesch-Elmshorn und Pappelweg wird der Bebauungsplan Nr. 111 „Östlich Friedrichstraße“ der Stadt Tornesch - entsprechend dem beigefügten Plan - aufgestellt. Planungsziel ist das Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ordnung der baulichen Entwicklung und die Bereitstellung von Wohnbauflächen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren (gem. §13a BauGB) aufgestellt werden
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB); es ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

