



B-Plan 102 "Südlich Uetersener Straße/ Westlich Willy-Meyer-Straße" - Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

<i>Organisationseinheit:</i> FD Stadtplanung und Umwelt <i>Bearbeitung:</i> Oliver Kath	<i>Datum</i> 11.05.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Planungsausschuss (Kenntnisnahme)	30.05.2022	Ö

Sachverhalt

Wie in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 02.05.2022 besprochen, sind dieser Vorlage sowohl die textlichen Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 102 als auch die vom Vorhabenträger eingereichten Unterlagen zum dazugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan beigelegt.

Nach § 12 Abs. 3 BauGB werden die Unterlagen des Vorhaben- und Erschließungsplanes fester Bestandteil des Bebauungsplanes und ergänzen bzw. konkretisieren die Planunterlagen (Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung) des B-Planes um das geplante Vorhaben. Zudem verpflichtet sich der Vorhabenträger in einem zu schließenden Durchführungsvertrag zur Durchführung und Umsetzung des im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellten Vorhabens.

Prüfung Umweltverträglichkeit

Kinder- und Jugendbeteiligung

Finanzielle Auswirkungen

Beschlussvorschlag

gez. Sabine Kählert
Bürgermeisterin

Anlage/n

1	B102_Textliche Festsetzungen
2	VEP_Lageplan

3	VEP_Schnitt
4	VEP_Nordansicht
5	VEP_Ostansicht
6	VEP_Südansicht
7	VEP_Projektbeschreibung