



**Beschlussauszug**  
aus der  
**Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
vom **30.05.2022**

---

**Top 12    B-Plan 102 "Südlich Uetersener Straße/ Westlich Willy-Meyer-Straße" - Unterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

**Beratungsverlauf:**

Herr Goetze erläutert den Sachverhalt.

Herr Stümer lobt die Unterlagen, da nun alles vollständig und rechtssicher sei.

Herr Dr. Bätcke ist nach wie vor der Meinung, dass die Nutzung deutlicher beschrieben sein müsse. Daher erläutert er den Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion. Herr Goetze entgegnet, dass die Verwaltung den Vorschlag grundsätzlich befürworte. Die Wohnungen werden so festgesetzt. Man könnte die Festsetzungen auch so abändern, dass dann evtl. aus den Wohnungen noch eine Arztpraxis im Nachhinein werden könne. Dann müsste nur die Stellplatzregelung angepasst werden.