



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr: VO/11/017
Federführend:	Status: öffentlich
Bau- und Umweltamt	Datum: 25.01.2011
	Berichterstatter: Rainer Lutz
	Vortrag im Rat:
	Erstellt von: Rainer Lutz
Bericht der Verwaltung	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
07.02.2011	Bau- und Planungsausschuss

1. Tornesch – Am See

Entgegen der Aussagen in der Dezembersitzung des Bauausschusses kann das Bauleitplanverfahren der B-Pläne 65, 79 und 73 nicht in dieser Sitzung fortgesetzt werden. Hauptgrund dafür sind die zahlreichen redaktionellen und inhaltlichen Änderungen in den textlichen Festsetzungen und den Begründungen des jeweiligen Bebauungsplanes.

Somit soll auch das Digitale Modell durch das Büro Bäumler erst am 7. März im Bauausschuss vorgestellt werden. Auf eine Versendung an die Mitglieder des Bauausschusses vorab muss verzichtet werden, da das entsprechende Format .dwg in der Regel bei Privathaushalten nicht geöffnet werden kann.

In der Zwischenzeit sind die schalltechnischen Untersuchungen zum B-Plan 65 ebenso abgeschlossen wie zum B-Plan 79. Die geeigneten Inhalte werden in den jeweiligen Bebauungsplan übernommen. Die Verkehrsuntersuchung für Tornesch – Am See ist im Zusammenhang mit der neuen Sportanlage am Großen Moorweg (B-Plan 80) zu überarbeiten. Dieses ist ein Resultat aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum oben genannten B-Plan. Eine weitere Neuberechnung für Tornesch – Am See wird notwendig durch die Einbeziehung der K22.

Als weitere sichtbare Maßnahme im Bereich des B-Plans 79 wird in den nächsten Wochen damit begonnen, den alten Hagen-Hof am Kuhlenweg abzubrechen. Dabei wird zunächst der vorhandene Bewuchs (Birken, Weiden und Obstgehölze) zurückgenommen – nicht dagegen die im Bebauungsplan festgesetzten Knickeichen am Kuhlenweg.

2. Die aktualisierte Fassung der Beschlussverfolgung ist als Anlage beigefügt.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlagen:

- aktualisierte Fassung der Beschlussverfolgung