



### Niederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>		
<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>BA 11/57</b>	<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>06.06.2011</b>
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr	Sitzungsende:	22:03 Uhr
Sitzungsraum:	Sitzungssaal im Rathaus Tornesch, Wittstocker Str. 7		

**Anwesenheit:**

**Anwesende Mitglieder**

Sitzungsleitung

Herr Fruchtenicht, Klaus - SPD

Ausschussvorsitzender

Gremienmitglieder

Herr Böhmke, Karlheinz - FDP

Ausschussmitglied (bgl.)

Herr König, Rolf - SPD

Ausschussmitglied

Herr Meyer-Hildebrand, Friedrich - CDU

Ausschussmitglied (bgl.)

Vertretung für  
Herrn Stümer

Herr Mörker, Manfred - SPD

Ausschussmitglied (bgl.)

Herr Nellissen, Gerd - B90/GRÜNE

Ausschussmitglied

Herr Quast, Andreas - CDU

Ausschussmitglied

Herr Radon, Christopher - CDU

Ausschussmitglied

Vertretung für  
Herrn Hatje

Herr Schulze, Ronald - B90/GRÜNE

Ausschussmitglied (bgl.)

Seniorenbeirat

Herr Schopnie, Heinrich

Verwaltung

Herr Krügel, Roland - Bgm. Tornesch

Bürgermeister

Frau Grün, Marion - Verwaltung

Amtsleiterin

Frau Köhn, Sylvia - Verwaltung

Verwaltungsmitarbeiterin

Frau Böke, Evelyn - Verwaltung

Protokollführerin

Gäste

Herr Daniel, Peter - SPD

Gast

Herr Hüls, Gerhard - B90/GRÜNE

Gast

Herr Lolies, Dirk, Feuerwehr

Herr Dipl.-Ing. Maysack-Sommerfeld

Büro Stadtplanung

Herr Pieper, Günter, Feuerwehr  
Herr Rieck, Artur - SPD

Gast

## Tagesordnung:

TOP	Betreff	Vorlage
Öffentlicher Teil		
1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
3	Bericht der Verwaltung	VO/11/115
4	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
5	Verkehrsmessung im Lindenweg	VO/11/121
6	Kanalsanierungskonzept 2012-2016	VO/11/116
7	B-Plan 84 "Erweiterung FF Esingen" Abwägung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	VO/11/120
Nicht-öffentlicher Teil		
8	Vorstellung von Bebauungskonzepten - Die Pläne werden in der Sitzung vorgestellt. -	
8.1	B-Plan 72 "Ahrenloher Straße - Baumschulenweg"	
8.2	B-Plan 73 "nördlich Lindenweg"	
8.3	B-Plan 81 "Alter Sportplatz Friedlandstraße"	
9	Innenstadtentwicklung	VO/11/117
10	B-Plan 22, 4. Änderung "Denkmalstraße - Kaffeetwiete" Fortsetzung der Entwurfsberatung	VO/11/113
11	Auftragsvergabe für den Verkehrsentwicklungsplan - siehe VO/11/068 und Tischvorlage vom 04.04.2011 -	
12	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens - Bau eines Hochregallagers, Altonaer Straße 40 -	VO/11/119
13	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens - Bauvorhaben, Neubau einer landwirtschaftlichen Halle -	VO/11/122

### TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

#### Abstimmungsergebnis:

**6 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    3 Enthaltungen**

#### Beratungsverlauf:

Herr Fruchtenicht eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und stellt den form- und fristgerechten Zugang der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Herr Krügel beantragt TOP 13 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens / Bauvorhaben Moorkamp 7a - zurückzuziehen und stattdessen unter TOP 13 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens / Neubau einer landwirtschaftlichen Halle - zu beraten und beschließen

Herr Nellissen möchte wissen, warum das gemeindliche Einvernehmen nicht im öffentlichen Teil beraten wird und beantragt die Absetzung vom nicht öffentlichen Teil. Es wird auf Bestimmungen des BauGB und des Datenschutzes verwiesen. Die Absetzung wird mit 3 Ja- und 6 Nein-Stimmen abgelehnt.

Sodann wird über Herrn Krügels Antrag abgestimmt. Der Änderung der Tagesordnung wird zugestimmt.

## **TOP 2      Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde**

### **Beratungsverlauf:**

Herr Schopnie fragt an, wann die Absenkung des Bürgersteiges in der Pommernstraße erfolgt. Dies soll in der Sommerpause gemacht werden.

Herr Reichelt fragt nach der Auslegung des BPlanes 65. Laut Frau Grün soll dies ebenfalls in der Sommerpause geschehen.

Herr Kampe möchte von der CDU-Fraktion wissen, ob die Verkehrsmessung im Lindenweg vor den Sommerferien möglich ist. Laut Herrn Radon bestünde grundsätzlich die Möglichkeit.

## **TOP 3      Bericht der Verwaltung**

### **Beratungsverlauf:**

Frau Grün erläutert den schriftlich vorliegenden Bericht.

Herr Quast fragt nach dem Untersuchungsbericht zur Entschlammung des Regenrückhaltebeckens am Koppeldamm. Dieser ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Auf Anfrage von Herrn Nellissen erläutert Herr Krügel, dass die Verunreinigungen des Schlammes insbesondere aus Reifenabrieb u. a. entstammen.

Herr Fruchtenicht möchte wissen, wann mit den Zahlen für den Kindergarten zu rechnen ist. Frau Grün vermutet, dass diese in der Sommerpause vorliegen werden.

## **TOP 4      Anfragen von Ausschussmitgliedern**

### **Beratungsverlauf:**

Herr König erkundigt sich nach dem Sachstand bei der Fahrradgarage. Diese befindet sich noch im Planverfahren bei der Deutschen Bahn. Der P+R-Platz wird nach Abschluss der Bauarbeiten in der Hamburger Straße in Angriff genommen.

Außerdem wird nach Bänken bei der Bahnhofsbrücke gefragt. Bei Bedarf könnte man diese aufstellen.

Die Störfälle an den Fahrstühlen der Brücke sind weniger geworden. Im Sommer wird die Fa. Martens die Abläufe korrigieren.

Herr Fruchtenicht fragt nach der Sanierung des Wischmöhlenweges. Laut Frau Köhn liegt das

Angebot vor, die Arbeiten werden Anfang Juli vorgenommen.

#### **TOP 5 Verkehrsmessung im Lindenweg**

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verkehrszählgerät nach den Sommerferien für drei Wochen im Lindenweg aufzustellen. Nach Ablauf der drei Wochen sollen die Aufzeichnungen ausgewertet und den Fraktionen kurzfristig zur weiteren Beratung und Entscheidungsfindung zur Verfügung gestellt werden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>
-----------------------------

<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>
---------------------	-----------------------	-----------------------

##### **Beratungsverlauf:**

Herr Radon stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor. Das Verkehrsmessgerät soll durch den Bauhof etwa in der Mitte des Lindenweges aufgestellt werden, die Auswertung durch die Verwaltung erfolgen. Die Zählung kann nicht die Nachzählung durch das Büro Schubert ersetzen.

Herr Radon fordert, dass die Fraktionsvorsitzenden vom Termin der Messung unterrichtet werden.

Laut Herrn Quast sollen die Ergebnisse bis zum 26.09.2011 vorliegen.

#### **TOP 6 Kanalsanierungskonzept 2012-2016**

##### **Beratungsverlauf:**

Frau Köhn erläutert das schriftlich vorliegende Kanalsanierungskonzept. Der Bau- und Planungsausschuss muss sich mit der Kanalsanierung nur beschäftigen, wenn es gleichzeitig um Straßenneubau geht. Zur Information über die Klassifizierung der Straßen bietet Frau Köhn einen Auszug aus dem Straßenkataster an.

Herr König erkundigt sich nach dem Zustand der Friedlandstraße. Hier besteht noch kein Sanierungsbedarf.

#### **TOP 7 B-Plan 84 "Erweiterung FF Esingen" Abwägung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

##### **Beschluss:**

Zu E: Beschlussempfehlung

1. Während der Öffentlichkeitsveranstaltung wurden keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen abgegeben. Eine Abwägung ist deshalb nicht erforderlich.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 „Erweiterung FF Esingen“ für das Gebiet mit dem Feuerwehrgerätehaus der FF Tornesch-Esingen zwischen „An der Feuerwache“ und „Am Schützenplatz“ sowie die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel zur Auslegung erfolgen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind dabei auch über die Auslegung zu benachrichtigen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Enthaltungen</b>

**Beratungsverlauf:**

Herr Maysack-Sommerfeld erläutert den B-Plan.

Hinsichtlich der um ca. 10 verminderten Anzahl der Stellplätze für Feuerwehrleute durch den erforderlichen Lärmschutzwall wird klargestellt, dass diese ausreichen.

Tornesch, den 05.10.2011

gez. Fruchtenicht  
Vorsitzende(r)

gez. Böke  
Protokollführer(in)