



Niederschrift

Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzungsnummer:	BA 11/62	Sitzungsdatum:	09.11.2011
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr	Sitzungsende:	21:45 Uhr
Sitzungsraum:	Sitzungssaal im Rathaus Tornesch, Wittstocker Str. 7		

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Sitzungsleitung

Herr Hatje, Arnold - CDU

Ausschussvorsitzender

Gremienmitglieder

Herr Böhmke, Karlheinz - FDP

Ausschussmitglied (bgl.)

Herr Fruchtenicht, Klaus - SPD

Ausschussmitglied

Herr König, Rolf - SPD

Ausschussmitglied

Herr Mörker, Manfred - SPD

Ausschussmitglied (bgl.)

Herr Nellissen, Gerd - B90/GRÜNE

Ausschussmitglied

Herr Radon, Christopher - CDU

Ausschussmitglied

Vertretung für
Herrn Quast

Herr Schulze, Ronald - B90/GRÜNE

Ausschussmitglied (bgl.)

Herr Stümer, Henry - CDU

Ausschussmitglied (bgl.)

Seniorenbeirat

Herr Schopnie, Heinrich

Verwaltung

Herr Krügel, Roland - Bgm. Tornesch

Bürgermeister

Frau Grün, Marion - Verwaltung

Amtsleiterin

Herr Hinz, Joachim - Verwaltung

Verwaltungsmitarbeiter

Herr Rechter, Jörg-Andreas - Verwaltung

Verwaltungsmitarbeiter

Herr Tams, Henning - Verwaltung

Verwaltungsmitarbeiter

Frau Böke, Evelyn - Verwaltung

Protokollführerin

Gäste

Herr Hüls, Gerhard - B90/GRÜNE

Gast

Tagesordnung:

TOP	Betreff	Vorlage
Öffentlicher Teil		
1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2011	
4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2011	
5	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2011	
6	Bericht der Verwaltung	VO/11/238
7	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
8	Haushaltsentwurf 2012 hier: Bau- und Planungsamt	VO/11/242
9	Einsatz des Verkehrszählgerätes im Lindenweg Ergebnisse	VO/11/239
Nicht-öffentlicher Teil		
10	Bericht der Verwaltung	
11	Vertragsangelegenheiten "Eisingen"	VO/11/188-1
12	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB Bauvorhaben Friedrichstraße 46: Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten	VO/11/199
13	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Mehrfamilienhaus im Pfahlweg	VO/11/225

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beratungsverlauf:

Herr Hatje eröffnet die Sitzung um 19:30 h und stellt die frist- und formgerechte Zustellung der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

TOP 2 Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Beratungsverlauf:

Herr Thies hat zum geplanten Seniorendorf Tornesch am See folgende Fragen:

1. Sind die „grünen Finger“ nach wie vor geplant? Her Krügel bejaht dies, sie sind in dem von Herrn Thies gezeigten Plan nicht zu sehen.
2. Wie hoch sollen die Gebäude werden? Dies ist laut Herrn Hatje im Ausschuss noch

nicht beraten.

3. Wer hat das Seniorendorf geplant? Die Planungen basieren auf dem Ideenwettbewerb. Ein Bebauungsplan liegt noch nicht vor. Es sind lediglich Pläne eines Investors (Architekt: Büro Schünemann, Lübeck) bekannt, die dem Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildungswesen vorlagen.

Außerdem möchte Herr Thies wissen, warum der Neubau Ahrenloher Str. 63 nur in gleicher Entfernung von der Straße wie der abgerissene Altbau genehmigt wurde. Herr Krügel geht davon aus, dass der Bauherr dies vorher mit der Stadt hätte abklären müssen. Seitens der Stadt ist eine weiter zurückliegende Bebauung gewollt.

Frau Hoyer erkundigt sich nach der geplanten Öffnung des Kummerfelder Weges. Frau Grün erläutert die Gründe (Öffnung nur für landwirtschaftliche Fahrzeuge wegen der Erreichbarkeit eines landwirtschaftlichen Betriebes am Kummerfelder Weg). Herr Krügel erklärt, dass die Entscheidung hierzu allein beim Kreis liege.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2011

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2011 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Beratungsverlauf:

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2011

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2011 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Beratungsverlauf:

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2011**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2011 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen
---------------------	-----------------------	-----------------------

Beratungsverlauf:

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 6 Bericht der Verwaltung**Beratungsverlauf:**

Frau Grün erläutert den schriftlich vorliegenden Bericht.

Herr König möchte wissen, was unter dem Begriff Abfall zu verstehen ist. Es handelt sich um unerlaubte Abfallbeseitigung.

Hinsichtlich der Dialog-Displays soll den Ratsmitgliedern, wenn möglich über eine eigene Kennung, der Zugang zu den erhobenen Daten direkt ermöglicht werden.

Herr Stümer möchte wissen, warum nun entgegen bestehender Beschlüsse zunächst nur mit der Erweiterung der Feuerwache Esingen begonnen wird. Dies liegt daran, dass der F-Plan für die Feuerwache Ahrenlohe noch nicht beschlossen ist.

Herr Fruchtenicht fragt an, ob die Sanierung der Fußgängerbrücke noch vor dem Winter erfolgt. Dies wird nicht möglich sein.

TOP 7 Anfragen von Ausschussmitgliedern**Beratungsverlauf:**

Herr Nellissen möchte wissen, warum der Gehweg Ohlenhoff noch gesperrt ist. Außerdem fragt er nach der beschlossenen Baumbepflanzung auf dem Parkplatz des Gartenbaubetriebes Neumann. Herr Krügel sagt Prüfung zu.

Er erinnert außerdem an die Vorlage des Beschlusses, wonach auf dem P- und R-Platz Hamburger Straße keine Bäume mehr gepflanzt werden sollten.

Herr Fruchtenicht hat der Zeitung entnommen, dass die CDU den Generalverkehrsplan für Tornesch nicht mehr für erforderlich hält. Er beantragt für die SPD, die Fortführung der Beratung auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses zu setzen.

Herr König fragt nach der Situation im Schäferweg. Die Unterhaltungsmaßnahmen sollen noch vor dem Winter beauftragt werden. Ob dafür Fördermittel zur Verfügung stehen, ist noch nicht abschließend geklärt.

Hinsichtlich der Bänke an der Bahnbrücke gibt es noch keinen neuen Sachstand.

Herr König möchte außerdem wissen, ob die gemeindeeigene Hecke vor dem Grundstück Hamburger Straße 12 (Hawesko) genau auf der Grenze gepflanzt wurde. Dies muss geklärt werden.

TOP 8	Haushaltentwurf 2012 hier: Bau- und Planungsamt
--------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Ausschuss für Finanzen die Einarbeitung des Haushaltsentwurfes des Bau- und Planungsamtes in den Gesamthaushalt 2012. Die Mittel für die Haushaltsstelle 2.780.960 (Größere Ausbesserungsarbeiten der Wirtschaftswege) sind dabei auf 100.000,- € zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen
---------------------	-----------------------	-----------------------

Beratungsverlauf:

Der schriftlich vorliegende Haushaltsentwurf wird erörtert. Hinsichtlich der teilweise stark gestiegenen Energiekosten schlägt Herr Krügel eine Beratung durch den Energieberater der Stadtwerke vor. Dieser Vorschlag wird begrüßt.

Einzelne Posten werden genauer erläutert. Hinsichtlich größerer Ausgaben beschließt der Bau- und Planungsausschuss einstimmig, dass Ausgaben über 50.000,- € grundsätzlich mit einem Sperrvermerk versehen werden und erst nach Freigabe durch den Bau- und Planungsausschuss getätigt werden dürfen.

Hinsichtlich der Ausbesserung der Wirtschaftswege besteht Einigkeit darüber, dass der Ansatz von 50.000,- € zu gering ist. Er soll auf 100.000,- € erhöht werden.

Beratungsverlauf:

Die Ergebnisse des Einsatzes des Verkehrszählgerätes im Lindenweg liegen schriftlich vor.

Herr Nellissen weist darauf hin, dass in Allriss die Zahlen für den Lindenweg nicht in der Aktenmappe zu finden sind, sondern an anderer Stelle.

Herr Böhmke fragt nach den Konsequenzen, die aus den Zahlen gezogen werden sollen. Herr Radon teilt für die CDU mit, dass die Zahlen hier nur zur Kenntnis genommen werden. Wie damit umgegangen wird, sei Sache der einzelnen Fraktionen.

Herr Hatje schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:30 Uhr.

Tornesch, den 06.12.2011

gez. Hatje
Vorsitzende(r)

gez. Böke
Protokollführer(in)