



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr: VO/06/002
	Status: öffentlich
Federführend:	Datum: 02.01.2006
Bau- und Umweltamt	Berichtersteller: Peter Borchert
	Erstellt von:
Berichterstattung und Anfragen	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium

Berichterstattung

1. Neubau Koppeldamm

Die Straßenbauarbeiten im Koppeldamm sind im Wesentlichen abgeschlossen. Restarbeiten und Mängelbeseitigungen können nur unter Berücksichtigung entsprechender Witterungsverhältnisse durchgeführt werden.

Stadtkernsanierung / Bahnhofsumfeldverbesserung

Der Umbau des Tornescher Hofes und der Abbruch der Parkpalette erfolgen zur Zeit.

Der Erschließungsvertrag für die Verlegung der Straße zum Bahnhof einschließlich Umfeldgestaltung (Park,- Marktplatz etc.) steht vor dem kurzfristigen Abschluss. Das Land ist bereit, die Fläche dieser Straße der Stadt zu übertragen.

Die Baugenehmigung für das Wohngebäude (22WE) Hamburger Straße liegt vor.

Mit der Landesweiten Verkehrsservicegesellschaft des Landes S.-H. (LVS) wurden Gespräche geführt, die Förderquote der Fußgängerbrücke über die DB-Gleise zu erhöhen und den Grunderwerb der P+R-Anlage in die Förderung einzubeziehen.

Als Ergebnis wurde Folgendes vereinbart:

Die Förderquote der Brücke wird von 37,5% auf 50% erhöht.

Die Planung der P+R-Anlage ist mit 8 Stellplätzen zusätzlich zu optimieren, einschließlich Bedarfsanalyse. Die entsprechende Planung mit Kostenschätzung ist zur Prüfung vorzulegen.

Der Grunderwerb der P+R-Anlage wird gefördert (75%).

Die Prüfung der Unterlagen erfolgt zur Zeit beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr. Bis zu einer endgültigen Entscheidung der LVS (Bewilligungsbescheid) wird eine Förderzusage des Förderfonds HH-Randgebiet nicht erteilt werden können.

Die Maßnahme ist daher noch nicht finanziert, so dass die Ausschreibung der Bauleistungen nicht erfolgen kann. Ggf. ist die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn einzuholen.

Sanierung der Kanalisation Friedrichstraße

Die Arbeiten an der Kanalisation sind abgeschlossen. Hiermit wurde auch ein weiterer

Beitrag zur Reduzierung des Fremdwasseranfalls (Falscheinleitung und Sickerwasser) erzielt. Die Herstellung der Asphaltdeckschicht ist im Sommer 06 vorgesehen.

Lichtsignalanlage (LSA) Ahrenloher Str./Wilhelmstr./Lindenweg

Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr hat die Erneuerung der Steuerung bereits vorgenommen. Die Umstellung der Signalgeber auf Leuchtdioden (LED) steht noch aus. Die LSA Jürgen-Siemsen Str./Esinger Str./Friedrichstr. und Jürgen-Siemsen Str./Post wurden bereits erneuert.

Neubau der KGS

Die Rohbauarbeiten (Stahlbetonkonstruktion) sind abgeschlossen. Der Innenausbau erfolgt in allen Geschossen. Vorrang hat die Fertigstellung von 6 Räumen im EG-Ostseite. Hier fehlen nur noch die Decken und Fußböden sowie die Einrichtung. Der Bezug soll Anfang bis Mitte Februar erfolgen, so dass ein Teil der Container entbehrlich wird. Um die Fertigstellung des Gebäudes zum Schulbeginn im Aug. 06 sicher zu stellen, werden Winterbauschutzmaßnahmen erforderlich.