



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/12/405</b>
	Status:	öffentlich
Federführend: Bau- und Planungsamt	Datum:	17.09.2012
	Bericht im Ausschuss:	Henning Tams
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Henning Tams
<b>B-Plan 81 "Alter Sportplatz Friedlandstraße"</b>		
<b>Entwurfsberatung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
01.10.2012	Bau- und Planungsausschuss	

**A: Sachbericht****B: Stellungnahme der Verwaltung****C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

**D: Finanzielle Auswirkungen****E: Beschlussempfehlung**Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Die Planung wurde zuletzt am 02.12.2011 im Bau- und Planungsausschuss beraten. Planungsziel ist die Schaffung zentrumsnaher Wohnbebauung nach Verlagerung der Sportanlagen an einen neuen Standort.

Zwischenzeitlich wurde zum einen das Bebauungskonzept auf Grundlage des Vorentwurfs optimiert, um eine attraktive Zuordnung von Wohnbebauung und Grünanlagen zu erreichen, zum anderen wurden diverse Gespräche mit verschiedenen möglichen Investoren geführt, weitere Gespräche sind terminiert.

Es wird vorgeschlagen, die Bebauungsvorschläge der Investoren gebündelt möglichst im folgenden Bau- und Planungsausschuss (05.11.2012) vorzustellen.

Zu C: Prüfungen1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen  
entfällt

Zu E: Beschlussempfehlung

Der vorliegende Vorentwurf zum Bebauungsplan wird gebilligt. Auf Basis dieses Vorentwurfes soll die weitere Planung erfolgen.

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

Anlage/n:

Bebauungsplan 81 – Entwurf der Planzeichnung (Varianten 1 und 2)