



<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/12/447</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	13.11.2012
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
<b>Bericht der Verwaltung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
03.12.2012	Bau- und Planungsausschuss	

### Tornesch Am See

- **Wärmeversorgung**

Nachdem die erforderliche Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz erteilt wurde, haben die Baumaßnahmen zur Erweiterung des Blockheizkraftwerkes an der Rostocker Straße in der 46. KW. begonnen. Die Erweiterung ist notwendig, da es beabsichtigt ist, Teile der Wohnquartiere des Neubaugebietes Tornesch Am See über das BHKW zu beheizen. Um die für die erforderliche Leistungsbereitstellung benötigten Anlagen zu installieren ist das vorhandene Gebäude zu klein und muss um einen Anbau auf dem hinteren Grundstücksteil erweitert werden. Der Anbau erhält ein zu begründendes Flachdach und wird passend zum Bestandsgebäude verblendet.

- **Bebauungsplan 65 „Kuhlenweg - Kreisverkehrsplatz K 22“**

Die Erschließungsplanung mit Leistungsverzeichnung sowie der Erschließungsvertrag werden voraussichtlich noch in diesem Jahr abgeschlossen. Erste Grundstücksverkäufe werden zum Jahreswechsel erwartet.

- **Bebauungsplan 73 „nördlich Lindenweg“**

Die Fertigstellung und Abnahme der Erschließungsstraße und Versorgungsleitungen ist für Ende November/ Anfang Dezember vorgesehen.

### Flächennutzungsplanänderung

Mit Erlass vom 01.11.2012 hat das Innenministerium nunmehr auch die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes „Östlich Kleiner Moorweg“ genehmigt.

### Feuerwache Esingen

Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen, so dass am 26.11.2012 die Abnahme und Übergabe an die Feuerwehr stattfindet.

## **Feuerwache Ahrenlohe**

Für die 47. KW ist der Einbau der Tore geplant. Damit ist das Gebäude geschlossen und der Innenausbau kann erfolgen.

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

Anlage/n: