



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/13/491
	Status:	öffentlich
Federführend: Bau- und Planungsamt	Datum:	07.02.2013
	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung - Stichtag 01.03.2013 -		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
11.03.2013	Hauptausschuss	

Den Verfahrensstand der bedeutsamen Bauleitpläne und Bauvorhaben entnehmen Sie bitte der beigefügten Übersicht.

Ergänzend ist fest zu stellen, dass die Bekanntmachung einiger Bebauungspläne bislang trotz abgeschlossener politischer Beschlussfassung nicht erfolgt ist, da die hierfür notwendige Ausweisung geeigneter Ausgleichsflächen erst nach Durchführung der entsprechenden Grundstücksankäufe erfolgen kann.

Im Bereich des Neubaugebietes „**Tornesch Am See**“ ist der Erschließungsvertrag mit dem Erschließungsträger Bauland SH für den Bebauungsplan 65 am 31.01.2013 geschlossen worden. Nachdem am 12.02.2013 die Submission stattgefunden hat, ist der Beginn der Erschließungsmaßnahme für Anfang März vorgesehen.

Gleichzeitig wird der geplante Ausbau des Kleinen Moorwegs im Zuge der Maßnahmen zum B-Plan 73 „nördl. Lindenweg“ nach der Winterpause fortgeführt.

Für das Gelände des **B-Planes 81 „alter Sportplatz“** wurde Ende 2012/Anfang 2013 ein Interessenbekundungsverfahren in der Form durchgeführt, dass durch die Bereitstellung eines detaillierten Exposés in der überregionalen Presse, mögliche Investoren aufgefordert wurden städtebauliche Entwürfe für die Bebauung vorzulegen. Nach Auswertung der eingegangenen Vorschläge kann nunmehr auf der Basis des durch den Bau- und Planungsausschuss favorisierten Entwurfes die Bauleitplanung kurzfristig fortgesetzt werden.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Übersicht über den Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben und Umsetzung von Bauleitplänen