





## Kosten Neubaugebiet Tornesch Am See

### Planungs- und Gutachterkosten

Wettbewerb	A	87.164,46 €
Vermessung	A	27.004,60 €
Architektenhonorar	A	253.418,72 €
Druck	A	222,54 €
Wasserkonzept d+p	A	9.094,17 €
Gutachten	A	22.966,83 €
Umweltuntersuchung	A	40.598,29 €

**Summe Planungs- und Gutachterkosten** A **440.469,61 €**

**Erlöse aus Grundstücksverkäufen (2.881000.340000)** E **1.600.000,00 €**

### Grunderwerbskosten

#### B-Plan 73

Flur 7 Flst. 90/4 (Käufer: Stadt Tornesch) A 505.905,75 €

#### B-Plan 76

Flur 7 Flst. 89/4 (Käufer: Stadt Tornesch) A 14.596,20 €

#### B-Plan 78

Flur 6 Flst. 102/7 (Käufer: Stadt Tornesch) A 575.000,00 €

**Summe Grunderwerbskosten** A **1.095.501,95 €**

### Zinsen Kassenkredite

2.759.436,38 € Zeitraum 19.09.2008 - 30.09.2009, Zinssatz: 5,325 % A 153.470,65 €

1.400.000,00 € Zeitraum 19.02.2009 - 30.09.2009, Zinssatz: 1,999% A 17.335,77 €

1.500.000,00 € Zeitraum 16.07.2009 - 30.09.2009, Zinssatz: 0,899% A 2.846,83 €

5.659.436,38 € Zeitraum 30.09.2009 - 30.09.2010, Zinssatz: 1,159% A 70.505,83 €

350.000,00 € Zeitraum 29.03.2010 - 30.09.2010, Zinssatz: 0,949% A 1.706,88 €

6.766.869,86 € Zeitraum 30.09.2010 - 30.09.2011, Zinssatz: 1,14% A 78.331,92 €

1.600.000,00 € Zeitraum 02.12.2010 - 02.12.2011, Zinssatz: 1,29% A 20.926,66 €

6.766.869,86 € Zeitraum 30.09.2011 - 25.09.2013, Zinssatz: 1,528% A 208.518,84 € **Valuta 25.09.2013**

1.600.000,00 € Zeitraum 02.12.2010 - 25.09.2013, Zinssatz: 1,56% A 45.968,00 € **Valuta 25.09.2013**

748.868,50 € Zeitraum 24.01.2011 - 27.01.2012, Zinssatz: 1,539% A 11.781,20 €

748.868,50 € Zeitraum 27.01.2012 - 27.01.2014, Zinssatz: 1,279 % A 9.578,03 €

**9.115.738,36 € derzeit Kassenkredit für Landgesellschaft**

**Summe Zinsen Kassenkredite** **620.970,61 €**

### Planung 2012/2013

Erschließungsbeiträge E 2.150.000,00 €

Erschließungskosten (2012 = 870.000 €, 2013 = 1.500.000 €) A 2.370.000,00 €

Ausgleichsmaßnahmen (2012 = 13.101,07 €, 2013 = 20.000 €) A 33.101,07 €

**Summe Planungen 2012/2013** E **2.150.000,00 €**

A **2.403.101,07 €**

**Gesamtsumme:**

E **3.750.000,00 €**

A **4.560.043,24 €**

**Stadt Tornesch**  
Der Bürgermeister  
-Amt für zentrale Verwaltung und Finanzen-

Tornesch, den 6.11.2012

im Auftrage:



- Verwaltungsangestellter -

## Kosten Neubaugebiet Tornesch Am See

### **Nachrichtlich:**

**Von der Landgesellschaft für die Stadt Tornesch über Kassenkredit (siehe oben) erworbene Grundstücksflächen:**

#### **B-Plan 72**

Flur 14 Flst. 26/3 -Teilfläche- (Käufer: Landgesellschaft)	A	1.017.600,00 €
Flur 14 Flst. 7/2 (Käufer: Landgesellschaft)	A	53.233,20 €
Flur 14 Flst. 7/3 (Käufer: Landgesellschaft)	A	287.895,47 €
Flur 14 Flst. 6/6 (Käufer: Landgesellschaft)	A	394.574,40 €
Flur 14 Flst. 6/1 (Käufer: Landgesellschaft)	A	439.476,00 €
Flur 14 Flst. 3/2 (Käufer: Landgesellschaft)	A	315.010,80 €
Flur 14 Flst. 3/13 (Käufer: Landgesellschaft)	A	115.434,00 €

#### **B-Plan 73**

Flur 7 Flst. 89/55 (Käufer: Landgesellschaft)	A	1.137.150,00 €
---	---	----------------

#### **B-Plan 76**

Flur 7 Flst. 87/13 (Käufer: Landgesellschaft)	A	325.316,25 €
Flur 7 Flst. 87/10 (Käufer: Landgesellschaft)	A	7.298,10 €
Flur 7 Flst. 84 (Käufer: Landgesellschaft)	A	1.934.531,60 €
Flur 7 Flst. 77/2 (Käufer: Landgesellschaft)	A	253.715,20 €
Flur 7 Flst. 76/1 (Käufer: Landgesellschaft)	A	1.140.220,80 €
Flur 7 Flst. 77/5 -Teilfläche- (Käufer: Landgesellschaft)	A	447.141,44 €
Flur 7 Flst. 77/4 -Teilfläche- (Käufer: Landgesellschaft)	A	357.830,46 €

#### **B-Plan 78**

Flur 6 Flst. 98/1 (Käufer: Landgesellschaft)	A	254.382,16 €
Flur 6 Flst. 316/103 (Käufer: Landgesellschaft)	A	165.000,00 €

#### **B-Plan 79**

Flur 6 Flst. 90/5 (Käufer: Landgesellschaft)	A	143.459,28 €
Flur 6 Flst. 90/3 (Käufer: Landgesellschaft)	A	326.469,20 €

#### **Gesamtsumme**

**9.115.738,36 €**