



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr: VO/12/386
	Status: öffentlich
	Datum: 27.08.2012
Federführend:	Bericht im Ausschuss: Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:
	Bearbeiter: Marion Grün
<p>Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung</p>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
10.09.2012	Hauptausschuss

Wiederholung von Auslegungen in diversen Bauleitplanverfahren

Die wiederholten Auslegungen in den Bauleitplanverfahren zur 31. Und 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes 80 (neuer Sportplatz) und der 1. Änderung zum Bebauungsplan 47 (Businesspark Tornesch) sind am 10.08.2012 ohne Einwendungen oder Anregungen abgeschlossen worden, so dass die in der Ratsversammlung am 19.06.2012 gefassten Vorratsbeschlüsse wirksam werden und die Verfahren nun zum Abschluss gebracht werden können.

Für die beiden Verfahren hinsichtlich der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (östl. Kleiner Moorweg) und der 3. Änderung des Bebauungsplanes 52 (westl. Großer Moorweg) wurde ein Einwand vorgetragen, woraufhin sowohl im Bau- und Planungsausschuss als auch in der Ratsversammlung die Abwägung zur öffentlichen Auslegung und der Feststellungs- und Satzungsbeschluss erneut gefasst werden mussten. Dies ist zwischenzeitlich erfolgt.

Erweiterungsmaßnahmen an den Feuerwachen

Die Baumaßnahmen an beiden Feuerwachen schreiten planmäßig voran. Für die Feuerwache Esingen ist die Fertigstellung noch in diesem Jahr vorgesehen, an der Feuerwache Ahrenlohe soll am 19.10.2012 das Richtfest begangen werden.

Tornesch Am See

Im Bereich des B-Plane 65 „Kuhlenweg – Kreisverkehrsplatz K 22“ sind inzwischen alle notwendigen Grundstücksverträge geschlossen worden, so dass die Umsetzung der Planung beginnen kann.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Übersicht über den Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben und Umsetzung von Bauleitplänen

Bau- und Planungswesen
– Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung
und Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung – 01.10.2012 -

Bauleitplanungen				
Planverfahren	Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses	beraten am	Stand des Verfahrens	weitere Gremien
Sportplatz „Großer Moorweg“				
31. F-Planänderung „Großer Moorweg – Brandskamp- Spritzloh“ (neuer Sportplatz)	Feststellungsbeschluss Vorratsbeschluss	04.10.11 19.06.12	Genehmigung IM am 11.09.12 erteilt Bekanntmachung	
B-Plan 80 „Sportanlagen Großer Moorweg“ (neuer Sportplatz)	Satzungsbeschluss Vorratsbeschluss	04.10.11 19.06.12	Bekanntmachung	
Tornesch Am See				
30.F-Planänderung „Tornesch am See“	Feststellungsbeschluss	04.10.2011	Rechtskraft seit 11.05.12	
B-Plan 65 Tornesch Am See „Kuhlenweg- Kreisverkehrsplatz K22“	Satzungsbeschluss	13.03.12	Rechtskraft seit 26.06.12	
B-Plan 72 Tornesch am See „Ahrenloher Str.- Baumschulenweg“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereichs u. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	04.05.09 05.11.12		
B-Plan 73 Tornesch Am See „nördlich Lindenweg“	Satzungsbeschluss	19.06.12	Rechtskraft seit 29.08.12	
B-Plan 76 Tornesch Am See „südlich Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 78 Tornesch Am See „Kuhlenweg-	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		

Schäferweg“				
B-Plan 79 Tornesch am See „Kuhlenweg – großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10		30.06.10 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und TÖB Aktualisierung des Plans
B-Plan 82 Tornesch Am See „östlich Merlinweg“	Aufstellungsbeschluss	07.09.09		
Weitere Planverfahren				
B-Plan 81 „alter Sportplatz“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung	04.05.09 05.12.11		Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ist für Oktober 2012 geplant
Hellermann				
14. F-Planänderung „Östlich Kleiner Moorweg“		03.09.12 25.09.12 (RV)		Feststellungsbeschluss
B-Plan 52, 3. Änderung u. Erweiterung „Westlich Großer Moorweg“		03.09.12 25.09.12 (RV)		Satzungsbeschluss
Hawesko				
39. F-Planänderung „Aufhebung L 107 neu“	Feststellungsbeschluss	05.03.12		Bekanntmachung
B-Plan 38,1. Änderung +Erweiterung „Östlich Großer Moorweg“	Satzungsbeschluss	05.03.12		Bekanntmachung
Verkehrsgutachten	Öffentlichkeitsbeteiligung Leistungsverzeichnis	01.10.12		Nach Beratung im Ausschuss => Ausschreibung => Auftragsvergabe
Bauvorhaben				
Neubau Gerberweg u. Hasweg	Umsetzungsbeschluss	06.02.12		Die Bauarbeiten verlaufen planmäßig. Mit der Fertigstellung ist Ende des Jahres zu rechnen
Erweiterung der Feuerwache Esingen				Die Bauarbeiten an der Wache sind mittlerweile so weit fortgeschritten, dass das Gebäude geschlossen ist. Der Innenausbau hat mit der Installation der Sanitär- und Heizungsanlagen begonnen. Damit liegen die Arbeiten voll im Zeitplan.

Erweiterung Feuerwache Ahrenlohe			Am 17.08.2012 hat die Grundsteinlegung stattgefunden. Die vorbereitenden Tiefbauarbeiten sind im Wesentlichen abgeschlossen, so dass inzwischen mit den Rohbauarbeiten begonnen werden konnte. Die zeitliche Verzögerung, die durch die nasse Witterung eingetreten ist, konnte inzwischen ausgeglichen werden.	