



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/13/482
	Status:	öffentlich
	Datum:	24.01.2013
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Caroline Schultz
Amt für soziale Dienste	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Caroline Schultz
Neugestaltung des Eingangsbereiches an der Fritz-Reuter-Schule		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
11.02.2013	Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildung	

- A: Sachbericht**
B: Stellungnahme der Verwaltung
C: Prüfungen: 1. **Umweltverträglichkeit**
 2. **Kinder- und Jugendbeteiligung**
D: Finanzielle Auswirkungen
E: Beschlussempfehlung

Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

In der Sitzung vom 27.08.2012 wurde dem Ausschuss der Eingangsbereich vor Ort vorgestellt. Vor dem Hintergrund der Vermeidung von Unfallgefahren sollte eine Überplanung des Eingangsbereiches an der Königsberger Straße erfolgen. Das vorhandene Mauerwerk (Einkaufshaus Müllbehälter, Pfeiler und Sockelmauerwerk) ist aufgrund von altersbedingter Verrottung und witterungsbedingtem Verfall dringend zu sanieren oder zurückzubauen zugunsten einer kompletten Neugestaltung des Eingangsbereiches. Hierzu sollte ein Planungsentwurf erstellt werden und dann über eine entsprechende Mittelbereitstellung beraten werden.

Dem folgend wurde das Ingenieurbüro Dänekamp & Partner beauftragt, mehrere Varianten mit Kostenschätzungen über die Umgestaltung des maroden Eingangsbereiches des Schulhofes der Fritz Reuter Schule, auszuarbeiten.

Der Wunsch der Schule den Eingangsbereich nach dem „Holunderprinzip“ als optische Aufwertung umzugestalten erweist sich nach Meinung des Bau- und Planungsamtes, als wirtschaftlich nicht vertretbar und die Haushaltsmittel stehen hierfür nicht zur Verfügung.

Diesbezüglich wurde in enger Absprache und mit Zustimmung der Schule eine vierte Variante durch das Bau- und Planungsamt erarbeitet.

Diese beinhaltet folgende Maßnahmen:

- den kompletten Abbruch der schadhaften und unfallgefährdeten Mauern im Eingangsbereich,
- das Aufnehmen des Betonsteinpflasters,
- die Einfriedung mittels „Gawron“ Zaunelementen, die vorderseitig mit einer Buchenhecke „verdeckt“ werden,
- die Sicherung der Zufahrt mit Senkpfosten,
- die Pflasterfläche mit roten Klinker, das auch auf dem Schulhof verlegt wurde, neu herstellen.

Für diese Baumaßnahme werden 20.000,- veranschlagt, weitere Architektenleistungen sind bei der Variante 4 nicht erforderlich. Die Maßnahme kann vom Bau- und Planungsamt abgewickelt werden.

Die Kosten der einzelnen Varianten stellen sich wie folgt dar:

	Kostenschätzungen	Leistung Architektur- büro	Gesamtkosten
Variante 1	37.916,08	3.750,00	41.666,08
Variante 2	45.687,97	3.750,00	49.437,97
Variante 3	29.906,78	3.750,00	33.656,78
Variante 4	20.000,00	Entf.	20.000,00

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen

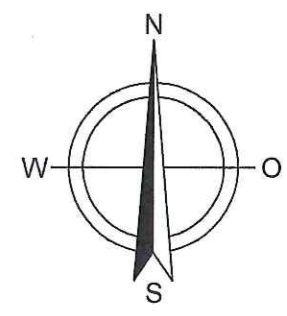
Haushaltsmittel sind durch die Übertragung aus dem Haushaltsjahr 2012 nur für die vierte Variante vorhanden.

Zu E: Beschlussempfehlung

Der Variante 4 wird zugestimmt. Die aus dem Haushaltsjahr 2012 übertragenen Haushaltsmittel werden bereitgestellt.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n: Pläne der verschiedenen Varianten



Variante I



Anschluss an vorh. Pflasterfläche

Teil der Hecke entfernen

gepl. Stahlmattenzaun

gepl. Stahlmattenzaun

Eiche 0.45/10

Tanne 0.75/12

Amerikanische Eiche

Buche 0.65/15

Buche 0.45/12

7.90

12.71

35/8

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

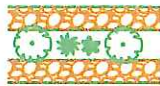
F.

F.

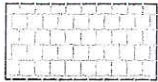
F.

F.

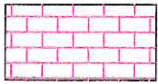
Legende:



gepl. Friesenwall



gepl. Natursteinpflaster



gepl. Klinkerpflaster

• • gepl. Poller



gepl. Beleuchtung



gepl. Heckenpflanzung



gepl. Zaun



Schacht



Sinkkasten



Wasserschieber



Hydrant (unterirdisch)



Straßenschild



Haltestellenschild



Laterne

Variante I



vorh. Zaun



vorh. Hecke



vorh. Tor

Arten der Oberflächenbeschaffenheit:

BB Bewuchs/Beet

NP Natursteinpflaster

GR Grün

Bs. Baumstamm

AS Asphalt

SA Sand

PL Platten

F. Findling

KL Klinker

Vermessung erstellt am 31.08.2012 von:



Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Martin Felshart

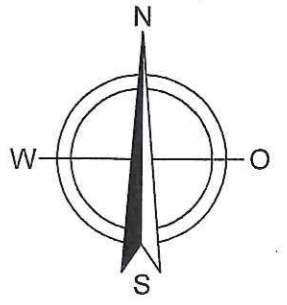
Heinrich - Schröder - Straße 6, 25436 Uetersen
Tel.: 04122 / 95 73-0 Fax: 04122 / 95 73 33

Die Höhen beziehen sich auf NN.

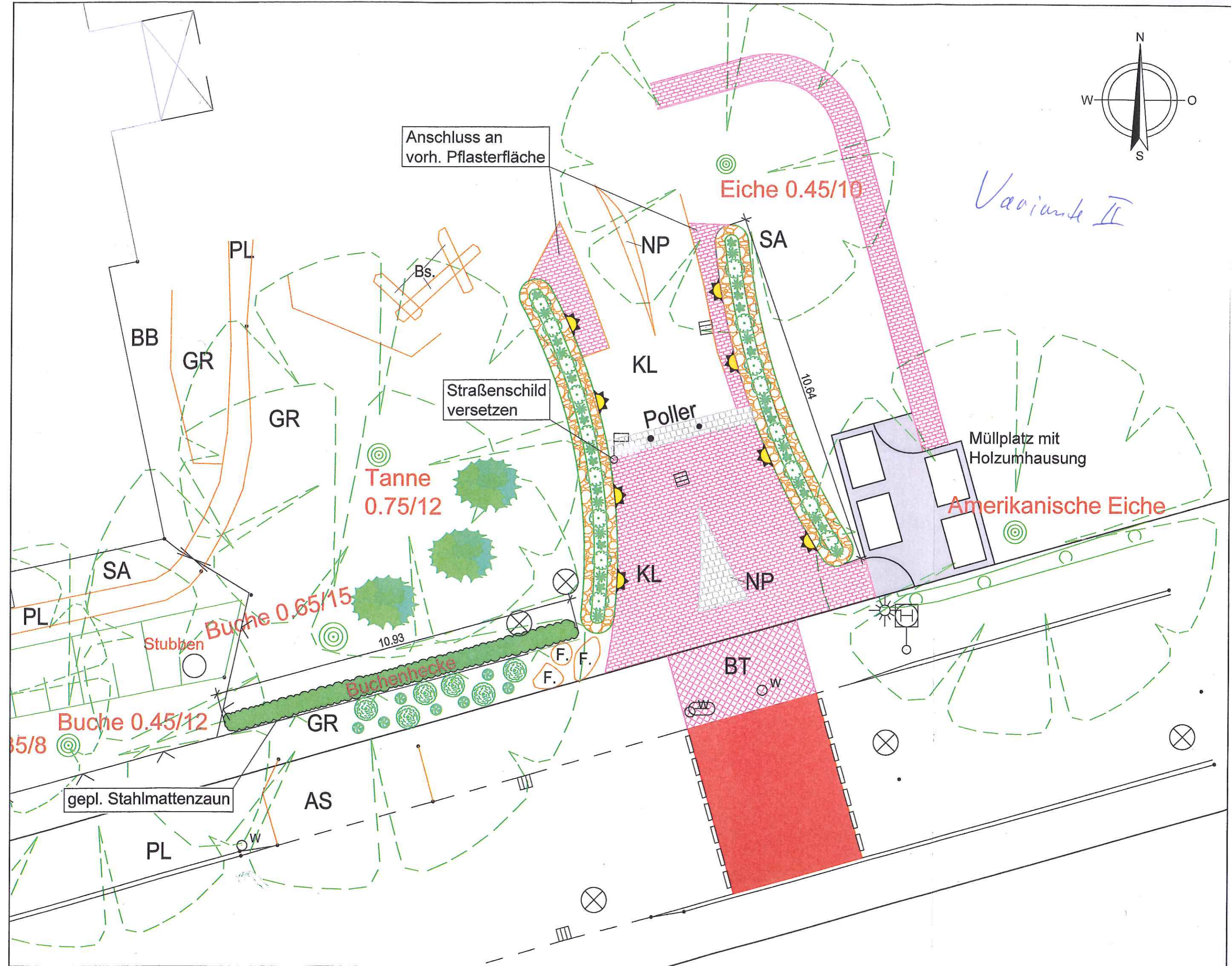
Die Koordinaten beziehen sich auf ETRS89-GK.

Die dargestellten Grenzen und Gebäude wurden aus Katasterunterlagen digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit!

Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann daher nicht garantiert werden.



Variante II



Anschluss an
vorh. Pflasterfläche

Eiche 0.45/10

Straßenschild
versetzen

Tanne
0.75/12

Buche 0.65/15

Buche 0.45/12

Amerikanische Eiche

Müllplatz mit
Holzumhausung

Buchenhecke

gepl. Stahlmattenzaun

BB

GR

GR

NP

SA

KL

Poller

SA

PL

Stubben

10.93

KL

NP

BT

35/8

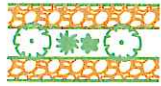
GR

AS

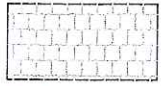
PL

OW

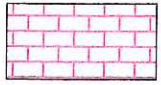
Legende:



gepl. Friesenwall



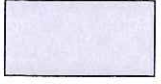
gepl. Natursteinpflaster



gepl. Klinkerpflaster



gepl. Betonsteinpflaster



gepl. Betonrechteckpflaster



gepl. Oberflächenmarkierung



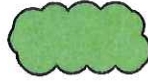
gepl. Zaun



gepl. Poller



gepl. Beleuchtung



gepl. Heckenpflanzung

Variante II



Schacht



Sinkkasten



Wasserschieber



Hydrant (unterirdisch)



Straßenschild



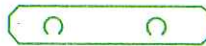
Haltestellenschild



Laterne



vorh. Zaun



vorh. Hecke



vorh. Tor

Arten der Oberflächenbeschaffenheit:

BB Bewuchs/Beet

GR Grün

AS Asphalt

PL Platten

KL Klinker

BT Betonsteinpflaster

NP Natursteinpflaster

Bs. Baumstamm

SA Sand

F. Findling

Vermessung erstellt am 31.08.2012 von:



Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Martin Felshart

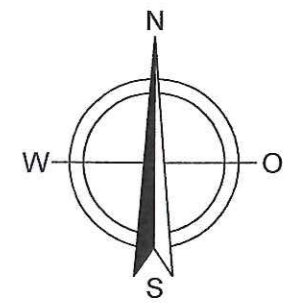
Heinrich - Schröder - Straße 6, 25436 Uetersen
Tel.: 04122 / 95 73-0 Fax: 04122 / 95 73 33

Die Höhen beziehen sich auf NN.

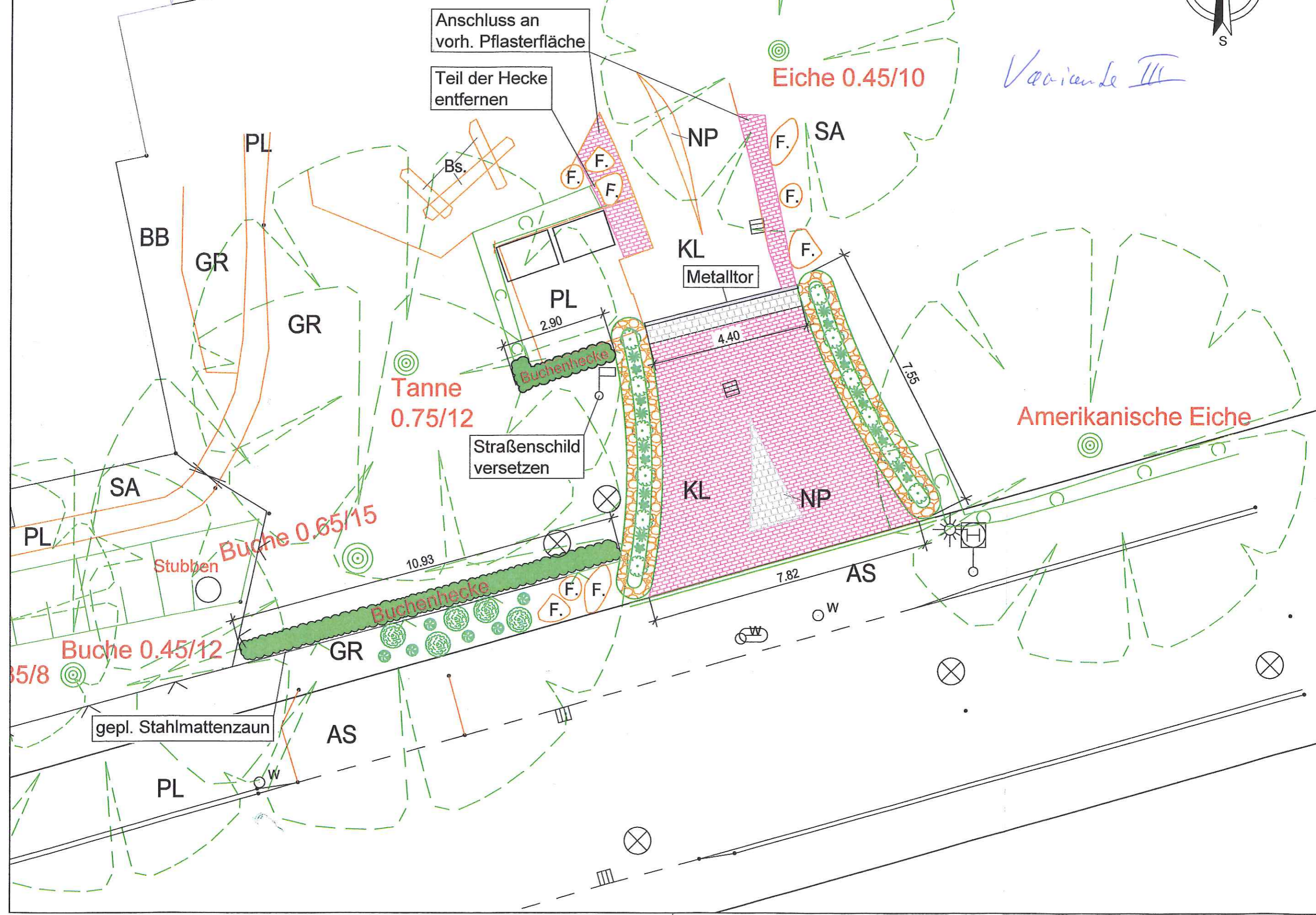
Die Koordinaten beziehen sich auf ETRS89-GK.

Die dargestellten Grenzen und Gebäude wurden aus Katasterunterlagen digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit!

Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann daher nicht garantiert werden.



Variante III



Anschluss an
vorh. Pflasterfläche

Teil der Hecke
entfernen

Eiche 0.45/10

Tanne
0.75/12

Amerikanische Eiche

Buche 0.65/15

Buche 0.45/12

35/8

gepl. Stahlmattenzaun

Straßenschild
versetzen

Metalltor

Bs.

BB

GR

GR

SA

PL

Stubben

GR

AS

PL

PL

KL

NP

AS

NP

SA

KL

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

F.

W

W

H

H

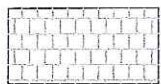
H

H

Legende:



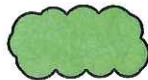
gepl. Friesenwall



gepl. Natursteinpflaster



gepl. Klinkerpflaster



gepl. Heckenpflanzung



gepl. Zaun

Variante III



Schacht



vorh. Zaun



Sinkkasten



vorh. Hecke



Wasserschieber



vorh. Tor



Hydrant (unterirdisch)



Straßenschild



Haltestellenschild



Laterne

Arten der Oberflächenbeschaffenheit:

BB Bewuchs/Beet

NP Natursteinpflaster

GR Grün

Bs. Baumstamm

AS Asphalt

SA Sand

PL Platten

F. Findling

KL Klinker

Vermessung erstellt am 31.08.2012 von:



Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Martin Felshart

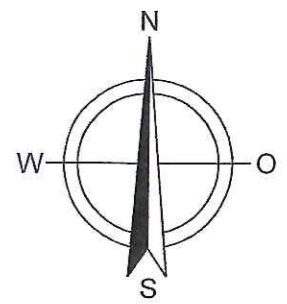
Heinrich - Schröder - Straße 6, 25436 Uetersen
Tel.: 04122 / 95 73-0 Fax: 04122 / 95 73 33

Die Höhen beziehen sich auf NN.

Die Koordinaten beziehen sich auf ETRS89-GK.

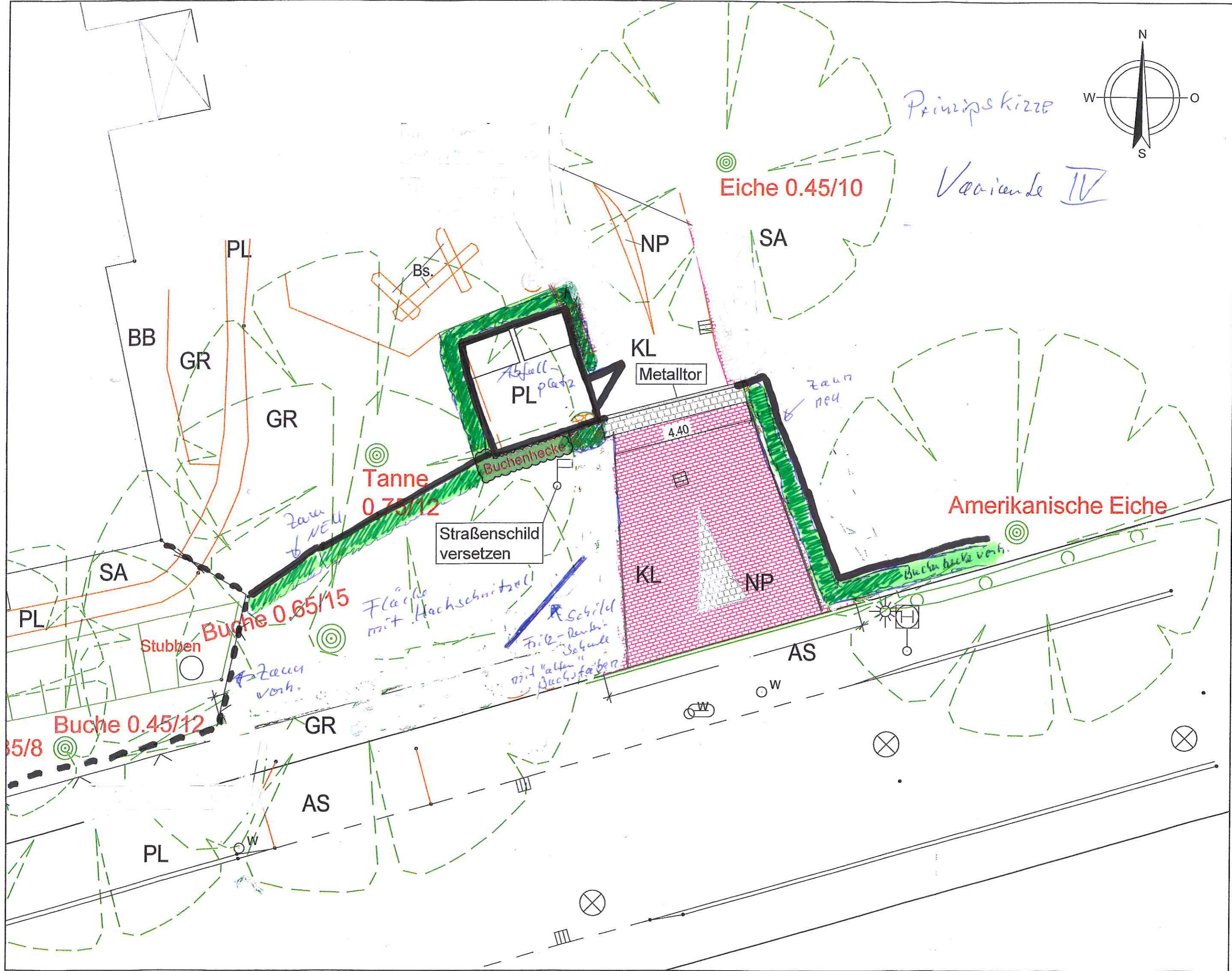
Die dargestellten Grenzen und Gebäude wurden aus Katasterunterlagen digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit!

Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann daher nicht garantiert werden.



Prinzipskizze

Variante IV



Eiche 0.45/10

Tanne 0.75/12

Buche 0.65/15

Buche 0.45/12

Amerikanische Eiche

Straßenschild versetzen

KL Metalltor

Abfall-PL platz

Buchenhecke

Zaun neu

Fläche mit Hachschnitt

Schild Füll-Rein-Schande mit 'alten' Buchsfarben

Zaun vorh.

Stubben

35/8

SA

BB

GR

GR

KL

SA

NP

Bs.

PL

PL

GR

AS

AS

PL

W

W

W

W

W