



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/13/491
	Status:	öffentlich
Federführend: Bau- und Planungsamt	Datum:	07.02.2013
	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung - Stichtag 01.03.2013 -		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
11.03.2013	Hauptausschuss	

Den Verfahrensstand der bedeutsamen Bauleitpläne und Bauvorhaben entnehmen Sie bitte der beigefügten Übersicht.

Ergänzend ist fest zu stellen, dass die Bekanntmachung einiger Bebauungspläne bislang trotz abgeschlossener politischer Beschlussfassung nicht erfolgt ist, da die hierfür notwendige Ausweisung geeigneter Ausgleichsflächen erst nach Durchführung der entsprechenden Grundstücksankäufe erfolgen kann.

Im Bereich des Neubaugebietes „**Tornesch Am See**“ ist der Erschließungsvertrag mit dem Erschließungsträger Bauland SH für den Bebauungsplan 65 am 31.01.2013 geschlossen worden. Nachdem am 12.02.2013 die Submission stattgefunden hat, ist der Beginn der Erschließungsmaßnahme für Anfang März vorgesehen.

Gleichzeitig wird der geplante Ausbau des Kleinen Moorwegs im Zuge der Maßnahmen zum B-Plan 73 „nördl. Lindenweg“ nach der Winterpause fortgeführt.

Für das Gelände des **B-Planes 81 „alter Sportplatz“** wurde Ende 2012/Anfang 2013 ein Interessenbekundungsverfahren in der Form durchgeführt, dass durch die Bereitstellung eines detaillierten Exposés in der überregionalen Presse, mögliche Investoren aufgefordert wurden städtebauliche Entwürfe für die Bebauung vorzulegen. Nach Auswertung der eingegangenen Vorschläge kann nunmehr auf der Basis des durch den Bau- und Planungsausschuss favorisierten Entwurfes die Bauleitplanung kurzfristig fortgesetzt werden.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Übersicht über den Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben und Umsetzung von Bauleitplänen

Bau- und Planungswesen				
– Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung und Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung – 01.03.2013 -				
Bauleitplanungen				
Planverfahren	Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses	beraten am	Stand des Verfahrens	weitere Gremien
Sportplatz „Großer Moorweg“				
31. F-Planänderung „Großer Moorweg – Brandskamp- Spritzloh“ (neuer Sportplatz)	Feststellungsbeschluss Vorratsbeschluss	04.10.11 19.06.12	Wirksamkeit seit 23.10.2012	
B-Plan 80 „Sportanlagen Großer Moorweg“ (neuer Sportplatz)	Satzungsbeschluss Vorratsbeschluss	04.10.11 19.06.12	Bekanntmachung nach Ausweisung Ausgleichsflächen	
Tornesch Am See				
B-Plan 72 Tornesch am See „Ahrenloher Str.-Baumschulenweg“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereichs u. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	04.05.09 05.11.12	Planüberarbeitung erforderlich	
B-Plan 76 Tornesch Am See „südlich Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 78 Tornesch Am See „Kuhlenweg-Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 79 Tornesch am See „Kuhlenweg – großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10	30.06.10 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und TÖB Aktualisierung des Plans	
B-Plan 82 Tornesch Am See „östlich Merlinweg“	Aufstellungsbeschluss	07.09.09		

Weitere Planverfahren				
B-Plan 81 „alter Sportplatz“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung	04.05.09 05.12.11		
Hellermann				
14. F-Planänderung „Östlich Kleiner Moorweg“			Wirksamkeit seit 29.11.2012	
B-Plan 52, 3. Änderung u. Erweiterung „Westlich Großer Moorweg“		03.09.12 25.09.12 (RV)	Bekanntmachung	
Hawesko				
B-Plan 38,1. Änderung +Erweiterung „Östlich Großer Moorweg“			Wirksam seit 19.10.2012	
Verkehrsgutachten	Öffentlichkeitsbeteiligung Leistungsverzeichnis Beschluss zur Auftragsvergabe	01.10.12 04.02.2013	Auftrag wurde vergeben an die Wasser- und Verkehrskontor GmbH aus Neumünster	
Bauvorhaben				
Neubau Gerberweg u. Hasweg	Umsetzungsbeschluss	06.02.12	Witterungsbedingt steht die endgültige Fertigstellung noch aus.	
Erweiterung der Feuerwache Esingen			Die Übergabe an die Feuerwehr ist erfolgt. Nach der Winterpause werden die Außenanlagen bepflanzt.	
Erweiterung Feuerwache Ahrenlohe			Das Gebäude ist geschlossen und der Innenausbau läuft planmäßig.	