



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/13/610
	Status:	öffentlich
	Datum:	19.07.2013
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Roland Krügel
Amt für zentrale Verwaltung und Finanzen	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Sven Reinhold
Sanierung einer städtischen Unterkunft zur Unterbringung von Asylbewerbern		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
21.08.2013	Hauptausschuss	

A: Sachbericht

B: Stellungnahme der Verwaltung

C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen

E: Beschlussempfehlung

Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Den Kommunen obliegt die Unterbringung von Asylbewerberinnen und Asylbewerbern. Die Stadt Tornesch hat im Gegensatz zu anderen Städten dabei stets auf die Einquartierung solcher Personen in reinen Wohncontainer-Siedlungen verzichten können, auch um soziale Brennpunkte zu vermeiden. Aufgrund der zwischenzeitlich stark fallenden Zahlen (Rückgang von 2002 bis 2012 rund 90 %) konnten in der Vergangenheit viele der teilweise baufälligen städtischen Unterkünfte aufgegeben und zum Teil auch veräußert werden, z.B. das ehemalige „Wörmcke-Haus“ in der Alten Ahrenloher Straße 6. Zusätzliche Wohnungen mussten ebenfalls keine mehr angemietet werden.

Seit etwa einem Jahr ist allerdings ein starker Anstieg der Asylbewerberzahlen festzustellen. Insbesondere seit Anfang 2013 hat sich die Zahl der von der Stadt Tornesch untergebrachten Personen mehr als verdoppelt.

Das Innenministerium wies mit Schreiben vom 10. Juli 2013 nun darauf hin, dass mit einem weiteren Anstieg der Zugänge zu rechnen ist. Dies ist vor allem in der veränderten Sicherheitslage von Staaten wie Syrien, Afghanistan, Iran, Irak und Pakistan begründet. Aber auch die Asylanträge von Personen aus der Russischen Föderation (insbesondere Tschetschenien) und den Westbalkan-Staaten steigen weiter an.

Die Stadt Tornesch hat im Zuge der steigenden Zahlen zwei Gebäude, die im Zuge der Entwicklung des Neubaugebietes „Tornesch Am See“ erworben wurden, kurzfristig als Sammelunterkünfte hergerichtet. Allerdings sind auch diese binnen kürzester Zeit

mittlerweile voll ausgelastet, so dass nunmehr auch wieder auf die Unterbringung in Pensionen zurückgegriffen werden muss. Dies kann keine dauerhafte Lösung sein, da es sich bei den meisten zugewiesenen Personen mittlerweile um Familien mit kleinen Kindern handelt.

Erschwerend kommt hinzu, dass der Wohnungsmarkt in Tornesch und Umgebung momentan sehr angespannt ist. Tornesch weist derzeit eine der niedrigsten Leerstandsquoten größerer Kommunen im Kreis Pinneberg auf. Es ist daher für Asylbewerber derzeit stark erschwert, eigenen Wohnraum zu finden und die städtischen Sammelunterkünfte verlassen zu können. Dies erhöht den Druck auf die Kommunen zusätzlich.

Es ist also dringend erforderlich, neue Unterbringungsmöglichkeiten zu schaffen. Die Verwaltung hat eine Kostenschätzung erarbeitet, um die 2011 aufgegebene Unterkunft Gärtnerweg 55 wieder in Betrieb nehmen zu können. Diese geht von Kosten in Höhe von 255.500,00 Euro aus (siehe Anlage). In dieser Unterkunft könnte dauerhaft Platz für etwa 12 Personen geschaffen werden.

Es erscheint dringend geboten, die Planungen möglichst frühzeitig aufzunehmen. Aus diesem Grund ist eine Bereitstellung der erforderlichen Mittel noch im Haushaltsjahr 2013 erforderlich.

Da auch die anderen Unterkünfte in der Stadt Tornesch sich im Eigentum der Grundstücksgesellschaft GGT befinden, ist es zweckdienlich, auch das Objekt Gärtnerweg 55 zukünftig dort zu führen.

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit

Die oben genannte Summe beinhaltet eine reine Wiederherstellung des Gebäudes. Eine Sanierung nach den Bestimmungen der Energiesparverordnung würde aufgrund der erforderlichen Dämmarbeiten weitere Kosten verursachen, die zunächst noch nicht berücksichtigt worden sind.

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen

entfällt

Zu E: Beschlussempfehlung

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 255.500,00 Euro werden im Nachtragshaushalt bereitgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungen und Maßnahmen zur Wiederinbetriebnahme der städtischen Unterkunft Gärtnerweg 55 unverzüglich aufzunehmen. Grundstück und Gebäude sind zu diesem Zweck kosten- und lastenfrei auf die Grundstücksgesellschaft Tornesch zu übertragen, welche die Sanierung durchführt..

gez.

Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Grobschätzung der Kosten

Grobschätzung der Kosten für die Wiederinbetriebnahme Gärtnerweg 55

1 Gebäude räumen		5.000,00 €
2 Heizung		
Heizungsanlage neu, alte Anlage nicht mehr reparabel		5.500,00 €
Reparatur der Leitungen zu den HK's (Frost- und sonstige Schäden)		4.500,00 €
3 Sanitär		
Neue K/W-Leitungen		5.000,00 €
San-objekte		5.000,00 €
4 Küchen (oben/unten)		5.000,00 €
5 Innentüren 13 Stck.		6.500,00 €
6 Außentür		2.000,00 €
7 Schließanlage aus Bestand einbauen		150,00 €
8 Bodenbeläge/Reparatur Holzfußboden		12.500,00 €
9 Dach und geringen Reparaturen am Dachstuhl, inkl. Veluxfenster		35.000,00 €
Dach Anbau		15.000,00 €
(jeweils mit Rinnen etc.)		
10 Gerüst (notwendig)		5.000,00 €
11 Fassade reparieren / streichen		7.500,00 €
12 Notwendige Mauer/Fliesenreparaturen		5.500,00 €
13 Trockenbauwände reparieren		2.000,00 €
14 Trockenbaudecke Küche EG		750,00 €
15 Fensteraustausch (diverse Verglasungen defekt, Gangbarkeit streichen, etc. teurer bzw. unwirtschaftlich gegenüber neuen Fenster)		7.500,00 €
16 E-Check wegen des Aufwandes zu unwirtschaftlich, neue Verteilung Aufputzinstallationen		10.000,00 €
17 Abbruch hinteren "Schuppen" mit Tür zumauern		4.000,00 €
18 Außenanlage "geringfügig" räumen und herstellen		3.500,00 €
19 Gasanschluß		1.750,00 €
20 Stromanschluß		1.250,00 €
21 Wasseranschluß		2.000,00 €
 Summe gesamt		 151.900,00 €
	Ing. / Architektenleistung (25%)	37.975,00 €
	Summe "einfache" Wiederherstellung	189.875,00 €

Wenn das Gebäude unter Berücksichtigung ENEV etc. saniert werden soll sind zusätzliche Kosten für Dämmarbeiten erforderlich

	Dämmung Dachbereich	12.500,00 €
	Vollwärmeschutz Fassade	47.500,00 €
	Summe zur Wiederherstellung s. o. (ohne Pos. 11)	144.400,00 €
	Summe gesamt	204.400,00 €
	Ing. / Architektenleistung (25%)	51.100,00 €
	Summe Wiederherstellung mit energetischen Maßnahmen	255.500,00 €