



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/13/668</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	02.09.2013
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Henning Tams
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Henning Tams
<b>Tischvorlage: Ergänzung zur Vorlage VO/13/653</b>		
<b>(Bebauungsplan 81 "Alter Sportplatz", Abwägung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
02.09.2013	Bau- und Planungsausschuss	

**A: Sachbericht****B: Stellungnahme der Verwaltung**
**C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

**D: Finanzielle Auswirkungen****E: Beschlussempfehlung****Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

Die der Vorlage VO/13/653 beigelegte Abwägungstabelle stellt einen Abwägungsvorschlag dar, der vom beauftragten Planungsbüro für die heutige Sitzung vorbereitet wurde. Die ergänzende Ausarbeitung erhält eine differenzierte Darstellung der Abwägungsargumente, u.a. auch städtebauliche Studien, die auf Grundlage der von Anwohnern favorisierten Gebäudedrehung erstellt wurden. Auf Grund der dort dargelegten Argumente (Probleme beim Schallschutz und der Belichtung) wurde die Idee der Drehung nicht weiterverfolgt.

Absatz IV des Abwägungsvorschlags vom 22.08.2013 (S. 10-13 der Abwägungstabelle bzw. S. 129-131 der Zusammenstellung) wird ersetzt durch den Abwägungsvorschlag vom 02.09.2013 (s. Anlage). Die Begründung sowie die textl. Festsetzungen zum B-Plan 81 werden entsprechend angepasst.

**Zu C: Prüfungen****1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

**2. Kinder- und Jugendbeteiligung**

entfällt

## **Zu D: Finanzielle Auswirkungen**

entfällt

## **Zu E: Beschlussempfehlung**

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen werden gemäß dem Abwägungsvorschlag vom 22.08.13 (s. VO/13/653) einschl. der Änderungen im Absatz IV vom 02.09.13 geprüft (Zwischenabwägung). Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

(Beschlusspunkte 2 und 3 bleiben unverändert (s. VO/13/653))

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

### **Anlage/n:**

Änderung des Absatz IV des Abwägungsvorschlags (02.09.2013)