



<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/13/727</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	25.10.2013
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
<b>Bericht der Verwaltung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
11.11.2013	Bau- und Planungsausschuss	

### **Alter Sportplatz Friedlandstraße**

Am 24.10.2013 wurde der Kaufvertrag zwischen der Stadt Tornesch und der Wohnungsbau-gesellschaft Mahnke geschlossen.

### **Sportpark Tornesch**

Mit den Tiefbauarbeiten auf dem Gelände des künftigen Sportparks Tornesch am Großen Moorweg wird Ende Oktober/ Anfang November begonnen. Der Termin für den offiziellen ersten Spatenstich folgt in Kürze.

Für die Hochbaumaßnahmen haben am 24. Und 25.10.2013 die Submissionen für die ersten Gewerke stattgefunden. Ergebnisse liegen heute noch nicht vor.

### **K 22**

Im Hinblick auf die Zusage des Landes aus Januar 2013, bis zum 31.10.2013 einen Planfeststellungsbeschluss zu erwirken, gibt es derzeit folgenden Sachstand:

Aufgrund einer grundlegenden Umstrukturierung des LBV als Planfeststellungsbehörde und des damit einhergegangenen Mitarbeiterwechsels sind die Planungsprozesse unterbrochen worden. Die nunmehr neu zuständigen Sachbearbeiter haben bereits bearbeitete Fragen erneut aufgeworfen und beleuchten z.T. neue Aspekte. Insofern ist - trotz der Fortsetzung der Planung bis zum o.g. Stichtag nicht mit einem Planfeststellungsbeschluss zu rechnen.

Darüber hinaus gestalten sich die Verhandlungen mit der Deutschen Bahn zur Eisenbahnkreuzung sehr langwierig. Entgegen anderslautender Vorgaben aus den Vorjahren befürwortet die DB wegen der geplanten Fehmarnbelt-Querung nur noch einen zweigleisigen Ausbau der Bahnstrecke. Somit bedarf es nach Ansicht der Bahn nur noch einer 2-gleisigen Trogunterführung. Sowohl das Land als auch der Kreis beabsichtigen jedoch nach wie vor, den Ausbau des Trogs für vier Gleise zumindest optional vorzusehen. Die diesbezüglichen Mehrkosten gegenüber der zweispurigen Variante werden derzeit ermittelt.

gez.

Roland Krügel  
Bürgermeister

**Anlage/n:**  
Beschlussumsetzungstabelle

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 80 neuer Sportplatz	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung  Fortführung Verfahren Abwägungsbeschluss Entwurfs-Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 03.05.10  01.11.10 07.03.11 04.04.11 05.09.11	RV     13.03.2012	20.05.10: RS Verfahren ruht bis Standortaussage, Fraktionsberatungen weiter Lärmschutzgutachten beauftragt 10.08.10 positive Standortanalyse 18.01.11: frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegung vom 21.06. – 22.07.11 nach gleichlautender Entscheidung i.R. gem. F-Plan Satzungsbeschluss RV erfolgt Erneute Auslegung 10.07. – 10.08. Bekanntmachung: 27.05.2013 In Kraft. 28.05.2013
B-Plan 81 alter Sportplatz	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung Angebotsbewertung Entwurfsberatung	04.05.09 05.12.11 04.02.12 02.09.2013		Auslegung. 16.09. – 16.10.2013
B-Plan 72 Tornesch am See	Aufstellungsbeschluss Kenntnisnahme Konzept Freigabe frz.Ö+TÖB  Entwurfs-/Auslegungsbeschluss Erneuter E/A-beschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 16.04.12 04.06.12 03.09.12 03.12.12 04.03.13 06.05.13	RV 18.06.13	Konkretisierung zur Entwurfsplanung 04.07.12 frzg. Öffentlichkeitsbeteiligung 28.06.12 - 30.07.12 Auslegung. TÖBbeteiligung 26.03.13 – 30.04.2013 erneute Auslegung Bekanntmachung In Kraft
B-Plan 76 Tornesch Am See	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 78 Tornesch Am See	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 79 Tornesch am See Kuhlenweg – großer Moorweg	Aufstellungsbeschluss  Entwurfsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10		30.06.10 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und TÖB Aktualisierung des Plans
Satzung gem. § 34(4) BauGB Baumschulenweg	Satzungsbeschluss	04.05.09		nach Abschluss BP 72 Aufhebung d. Satzung, Bekanntmachung in der Uena am 30.06.09
B-Plan 77 „HH Str.-Altonaer Str.“	Aufstellungsbeschluss	03.06.09		Verfahren ruht
B-Plan 82 Tornesch Am See	Aufstellungsbeschluss	07.09.09		
F-Plan Neufassung	Aufstellungsbeschluss	05.10.09		Verfahren ruht

Erneuerung der Wilhelm- u. Heimstättenstraße	Änderung Bauprogramm, 3. BA ruht	02.11.09		Verfahren ruht
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog	30.11.09		Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 Planfeststellungsbeschluss:
Aufhebung B-Plan 15 Lindenweg – Borstelweg	Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	03.05.10		Verfahren ruht
B-Plan 15 1. Änderung	Einstellung des Verfahrens	03.05.10	RV 29.06.10	Verfahren ruht
Verkehrsgutachten	Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes an 4 Büros Integriertes Verkehrskonzept Ausschreibungstext beschlossen Vergabevorschlag	06.12.10 06.06.11 05.03.12 06.08.12 01.10.12 04.02.13		Aufforderung ist erfolgt Verweis an Fraktionen wegen Vergabeentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung analog B-Plan-Verfahren Auftragsvergabe ist erfolgt
B-Plan 60, 3. Änd. "Ahrenloher Str.-Moorkamp"	Aufstellungsbeschluss Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	07.03.11 19.09.11 06.08.12 03.12.12		frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 10.05.11 Auslegung 06.10. – 07.11.11 Unterschrift städtebaulicher Vertrag durch Neumann Wiederholung Auslegung Bekanntmachung:
34. F-Planänderung „Ahrenloher Straße-östlich Moorkamp“	Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Feststellungsbeschluss	19.09.11 06.08.12 03.12.12	RV	Auslegung 06.10. – 07.11.11 Unterschrift städtebaulicher Vertrag durch Neumann Wiederholung Auslegung Feststellungsbeschluss RV erfolgt Genehmigung IM: 08.08.13
B-Plan 47, 1. Änderung Businesspark Oha	Aufstellungsbeschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.04.11 26.09.11 06.02.12	RV 13.03.12	frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 31.05.11 Auslegung: 18.10.-18.11.11 Satzungsbeschluss RV erfolgt Wiederholung Auslegung: 10.07. – 10.08. Bekanntmachung: 27.05.13 In Kraft. 28.05.13
B-Plan 85"Am Schützenplatz-Am Felde"	Aufstellungsbeschluss	02.05.11		Verfahren ruht bis Klärung Standortfrage Kindergarten
B-Plan 52, 3. Änderung u. Erweiterung „Westlich Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss, Abwägung frztg. Ö., E+A-beschluss Satzungsbeschluss	05.09.11 05.12.11 03.09.12	RV 13.03.12	Auslegung: 20.09.-21.10.11 nach gleichlautender Entscheidung i.R. gem. F-Plan Satzungsbeschluss RV erfolgt Wiederholung Auslegung: 10.07. – 10.08. Bekanntmachung: Lärmkontingentierung neu berechnen Verfahren geht auf in B-Plan 52, 4. Änderung
B-Plan 45 Innenstadtentwicklung	Konzept der Parteien bis Herbst 12	04.06.12		Bisherige Planungsunterlagen versandt

Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013		Entlassung aus LSG
B-Plan 47, 2. Änderung „Businesspark-Tornesch“	Aufstellungsbeschluss Entwurfs-und Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	01.10.12 04.03.12  18.06.13	RV 18.06.13	frzgt. ÖB: 04.12.12 +TÖBbeteiligung vss. 14.12.12 Auslegung. 26.03.13 – 30.04.13 Bekanntmachung
B-Plan 52, 4. Änderung „Westlich Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss	01.10.12 05.11.12		Aufstellungsbeschluss zu B-Plan 55 vom 26.3.1998 wird aufgehoben
B-Plan 75, 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	05.11.12 03.12.12		Veränderungssperre als Satzung beschlossen In Kraft: 19.12.2012, Geltungsdauer 2 Jahre
Ortsgestaltungssatzung Esingen	Aufstellungs-, Entwurfs-, Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	03.12.12 14.08.13 01.10.2013	RV 01.10.2013	Auslegung des Satzungsentwurfs, Benachrichtigung TÖB Bekanntmachung:
41. F-Planänderung „Businesspark Tornesch – Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	04.02.13  14.08.2013 21.10.13		Frzgt. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	04.02.13  14.08.2013 21.10.2013		Frzgt. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss
B-Plan 67, 2. Änderung „Klaus-Groth-Straße“	Aufstellungsbeschluss	04.02.13		
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung	06.05.13 02.09.13		Prüfauftrag Abriss
42. F-Planänderung „Hasweg-Schebbel“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Auslegungsbeschluss	14.08.2013 21.10.2013		Frzgt. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss, Reduzierung Geltungsbereich
B-Plan 86 „Hasweg –Schebbel“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Auslegungsbeschluss	14.08.2013 21.10.2013		Frzgt. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss
B-Plan 62, 2. Änderung und Erweiterung „Pappelweg“	Aufstellungsbeschluss	14.08.2013		