



Niederschrift

Gremium:	Hauptausschuss		
Sitzungsnummer:	HA 13/82	Sitzungsdatum:	25.11.2013
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr	Sitzungsende:	19:55 Uhr
Sitzungsraum:	Sitzungssaal im Rathaus Tornesch, Wittstocker Str. 7		

Anwesende Mitglieder

Sitzungsleitung

Frau Heide-Marie Plambeck - CDU Tornesch Ausschussvorsitzende Vertretung für:
Herrn Zinger,
Christoph

Gremienmitglieder

Herr Rolf König - SPD Tornesch Ausschussmitglied Vertretung für:
Frau Fischer-
Neumann, Verena

Herr Ingo Früchtenicht - SPD Tornesch Ausschussmitglied

Herr Manfred Fäcke - SPD Tornesch Ausschussmitglied

Herr Horst Lichte - SPD Tornesch Ausschussmitglied

Herr Bernd Michaelsen - FDP Tornesch Ausschussmitglied

Vertretung für:
Herrn Werner,
Gunnar

Herr Manfred Mörker - SPD Tornesch Ausschussmitglied

Herr Andreas Quast - CDU Tornesch Ausschussmitglied

Herr Christopher Radon - CDU Tornesch Ausschussmitglied

Teilnehmer Kraft Amt

Herr Roland Krügel - Bgm. Tornesch

Mitglied ohne Stimmrecht

Verwaltung

Frau Marion Grün - Verwaltung Tornesch

Amtsleiterin

Herr Torsten Kopper - Verwaltung Tornesch

Amtsleiter

Herr Hans Krohn - Verwaltung Tornesch

Verwaltungsmitarbeiter

Frau Sabine Kählert - Verwaltung Tornesch

Amtsleiterin

Frau Inga Pleines - VHS Tornesch-Uetersen

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Vera Ellerbrock - Verwaltung Tornesch

Protokollführerin

Gäste

Herr Peter Daniel - SPD Tornesch

Gast

Herr Henry Stümer - CDU Tornesch

Gast

Entschuldigte Mitglieder

Sitzungsleitung

Frau Verena Fischer-Neumann - SPD Tornesch Ausschussvorsitzende entschuldigt

Gremienmitglieder

Herr Gunnar Werner - FDP Tornesch Ausschussmitglied entschuldigt

Herr Christoph Zinger - CDU Tornesch Ausschussmitglied entschuldigt

Verwaltung

Frau Inga Ries - Verwaltung Tornesch Büroleiterin entschuldigt

Tagesordnung:

TOP	Betreff	Vorlage
Öffentlicher Teil		
1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2013	
3	Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde	
4	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
5	Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil -	VO/13/735
6	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
7	Widmung von Straßen	VO/13/726
8	Änderung der Geschäftsordnung für die Ratsversammlung Tornesch	VO/13/731
Nicht öffentlicher Teil		
9	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
10	Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil -	VO/13/736
11	Verkauf von Grundstücken zum Bau von Einfamilien- oder Doppelhäusern im Bereich des Neubaugebietes Tornesch Am See durch die Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH Vergabekriterien und Verkaufspreis	VO/13/734

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird beschlossen.
Die Beratung und Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung wird ebenfalls beschlossen

Abstimmungsergebnis:		
9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Beratungsverlauf:

Frau Plambeck eröffnet als ältestes Mitglied dieses Gremiums um 19.00 Uhr die Sitzung des Hauptausschusses und übernimmt den Vorsitz für die erkrankte Vorsitzende, Frau Fischer-Neumann und den entschuldigen Stellvertreter, Herrn Gunnar Werner. Sie stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungswünsche zur Tagesordnung gehen nicht ein. Im Anschluss wird über die Tagesordnung abgestimmt.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2013

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses vom 04.11.2013 werden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:		
9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Beratungsverlauf:

Ohne Aussprache erfolgt die Abstimmung.

TOP 3 Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohnerinnen und Einwohner werden keine Anfragen an die Ausschussmitglieder gestellt.

TOP 4 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Seitens der Ausschussmitglieder werden keine Anfragen gestellt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil -**Beratungsverlauf:**

Herr Krügel erläutert seinen Bericht.

Kanalsanierungskonzept:

Herr Krügel berichtet, dass das Kanalsanierungskonzept für 2012 – 2016 dementsprechend umgesetzt wird. Ein Beschluss für dieses Konzept erfolgte bereits 2011. Die Anlieger- Informationsveranstaltungen für die Norder- und Schwennesenstraße haben bereits stattgefunden.

Straßenausbaukonzept:

Das Straßenausbaukonzept wird derzeit aktualisiert.

Tierschutz:

Herr Fäcke erklärt, dass die Zuwendung i.H.v. 5.000,00 € nicht im Ergebnishaushalt 2014 enthalten ist. Herr Kopper wird dies überprüfen lassen.

TOP 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**Beratungsverlauf:**

Frau Plambeck berichtet, dass in der letzten HA-Sitzung am 04.11.2013 die Veränderungsliste zum Stellenplan 2014 beschlossen wurde.

TOP 7 Widmung von Straßen**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die im Anhang beigefügte Widmungsverfügung zu erlassen und zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen
---------------------	-----------------------	-----------------------

Beratungsverlauf:

Herr Krügel erläutert die Vorlage. Ohne Aussprache erfolgt die Abstimmung.

TOP 8 Änderung der Geschäftsordnung für die Ratsversammlung Tornesch

Beschluss:

Die Ratsversammlung beschließt folgende 1. Änderung der Geschäftsordnung für die Ratsversammlung Tornesch vom 30. Juni 2011:

§ 6 Abs. 5 erhält folgende Fassung:

Die oder der Bürgervorsteher/in muss eine Angelegenheit auf die Tagesordnung setzen, wenn es die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister, ein Drittel der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder, der Hauptausschuss, ein Ausschuss oder eine Fraktion es schriftlich verlangt. Anträge zur Tagesordnung sind 14 Tage vor der Sitzung bei der/dem Bürgervorsteher/in schriftlich einzureichen. Parallel ist die/der Bürgermeister/in ebenfalls schriftlich zu informieren. Bei einer Übermittlung in elektronischer Form gilt die Schriftform als gewahrt. Die Ratsversammlung kann die Tagesordnung um dringende Angelegenheiten erweitern. Dieser Beschluss bedarf der Mehrheit von zwei Drittel der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen
--------------	----------------	----------------

Beratungsverlauf:

Herr Krügel erläutert die Vorlage und ergänzt, dass einige Fraktionsanträge in jüngster Vergangenheit problemhaft waren und spricht sich daher für die Anpassung der Geschäftsordnung aus. Ohne Aussprache erfolgt die Abstimmung.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 9 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Beratungsverlauf:

Um 19.07 Uhr schließt Frau Plambeck den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Einwohnerinnen und Einwohner verlassen daraufhin den Sitzungssaal. Seitens der Ausschussmitglieder werden keine Anfragen gestellt.

TOP 10 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil -

Beratungsverlauf:

Herr Krügel erläutert seinen Bericht.

Verkauf eines Grundstückes in der Friedlandstraße:

Herr Radon bezieht sich auf den vorliegenden Bericht und fragt an, ob der Vertrag nicht bereits beurkundet wurde. Herr Kopper erklärt, dass die Beurkundung bereits am 24.10.2013 stattgefunden hat. Herr Lichte berichtet über einen fehlerhaften Presseartikel, in dem über einen Verkaufspreis von 1,5 Mio. Euro gesprochen wurde. Einige Bürgerinnen und Bürger hätten ihn daraufhin auf den geringen Verkaufspreis angesprochen. Er regt an, die Angelegenheit eventuell richtig zu stellen. Herr Krügel wird dies vielleicht beim Spatenstich des neuen Sportplatzes am 29.11.2013 zur Sprache bringen.

Sitzungsmobiliar:

Herr Krügel erklärt, dass die Sitzungstische, wie die Anwesenden sicherlich bemerkt haben, mit Sichtblenden versehen wurden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf knapp 1.000,00 €.

Gesetzentwurf zur Neuordnung des kommunalen Finanzausgleichs - Korrektur der Berechnungsgrundlagen:

Herr Krügel berichtet, dass Tornesch nach den neuesten Berechnungen für das Jahr 2015 396.000,00 € mehr zu zahlen hätte. Allerdings signalisierte der Minister bereits Gesprächsbereitschaft. Der nächste Gesprächstermin findet am 27.01.2014 in Rellingen statt. Der Städtetag und der Städtebund werden Anfang Dezember 2013 ebenfalls ihre Positionen deutlich machen.

Weihnachtsfeier Ratsversammlung 2013:

Herr Krügel erklärt, dass die Weihnachtsfeier für die Ratsversammlung am Donnerstag, den 12. Dezember 2013 um 18.30 Uhr in der Gaststätte Birkenhain stattfinden soll, vorausgesetzt, dass bis dahin der Haushalt 2014 beschlossen wurde. Die schriftliche Einladung folgt in Kürze.

TOP 11	Verkauf von Grundstücken zum Bau von Einfamilien- oder Doppelhäusern im Bereich des Neubaugebietes Tornesch Am See durch die Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH Vergabekriterien und Verkaufspreis
---------------	--

Beschluss:

Dem Verkauf der Grundstücke im Bereich des Neubaugebietes Tornesch Am See für den Bau von Einfamilien- oder Doppelhäusern zu Verkaufspreisen von 185,00 €/m² (B-Plan 79) und 190,00 €/m² (B-Plan 78) durch die Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH wird zugestimmt..

Abstimmungsergebnis:		
9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

Beratungsverlauf:

Herr Krügel erläutert seinen Bericht und ergänzt, dass Heidgraben mit seinem Baugebiet am Markttreff durchaus ein Konkurrent für Tornesch ist. Die Preise in Heidgraben liegen bei ca. 170,00 €/m² einschließlich Schmutzwasseranschlusskosten. Ihm ist natürlich bekannt, dass Kummerfeld und Prisdorf teilweise höhere Grundstückspreise haben, allerdings sind in diesen Preisen auch Regen- und Abwasseranschlüsse mit enthalten. Herr Krügel hält die in der Beschlussempfehlung genannten Preise für angemessen und merkt an, dass zumindest die Verkaufspreise für die Grundstücke der Reihen- und Mehrfamilienhäuser gegebenenfalls von Jahr zu Jahr neu festgesetzt werden könnten. Herr Radon erklärt, dass seine Fraktion die Grundstückspreise für zu niedrig erachtet und schlägt stattdessen vor, für die Einfamilien- und Doppelhäuser 185,00 €/m² und für die Reihen- und Mehrfamilienhäuser 210,00 €/m² zu veranschlagen. Des Weiteren kritisiert er die Vergabekriterien, insbesondere Punkt 3. Hier würde es sich um eine Auslese handeln, die seiner Meinung nach nicht gerecht ist. Durch Recherche ist er auf die Richtlinien über die Vergabe von Baugrundstücken für das Projekt „Junges Wohnen“ der Gemeinde Rellingen gestoßen. Nach Verteilung der Rellinger Richtlinien an die Ausschussmitglieder bittet Herr Radon die Verwaltung, die Vergabekriterien anhand dieser Richtlinien zu überarbeiten. Herr Krügel berichtet über den Weggang von drei gut ausgebildeten Feuerwehrleuten, weil sie in Tornesch keine geeigneten Bauplätze gefunden hatten. Ähnliche Fälle gibt es bei der Polizei und bei den Lehrkräften der hiesigen Schulen. Außerdem will er gerne auch den städtischen Mitarbeiter/innen eine Perspektive bieten. Durch die Vergabekriterien unter Punkt 3 möchte er grundsätzlich gerne

die genannten Berufsgruppen an die Stadt binden, um zum einen einer ständigen Fluktuation entgegen zu wirken und zum anderen, um gut ausgebildete Kräfte langfristig zu halten. Ferner gibt es keinen finanziellen Nachlass, wie es teilweise in anderen Kommunen der Fall ist. Herr Lichte mahnt an, die Grundstückspreise nicht zu hoch anzusetzen, schließlich sei man daran interessiert die Grundstücke zügig zu veräußern. Sollte der Verkauf auf Grund zu hoher Preise schleppend verlaufen, wäre eine Preissenkung sehr unglücklich. Herr Radon entgegnet, dass die Leute durchaus diese Preise zahlen werden, zumal es ja sehr viele Bewerber gibt. Herr Fäcke fragt an, ob alle Grundstücke der B-Pläne 78 und 79 der Landgesellschaft gehören oder ob einige sich im Eigentum der Stadt befinden. Herr Kopper entgegnet, dass die Stadt Eigentümer dieser Bauplätze ist. Herr Lichte möchte gerne wissen, wie viele Interessenten zurzeit auf der Liste stehen. Nach Aussage von Herrn Kopper sind es derzeit ca. 400 Bewerber/innen. Herr Quast betont, dass bei dieser Nachfrage auch ein Verkaufspreis von 190,00 €/m² für Einfamilien- und Doppelhäuser angemessen ist. Frau Plambeck ergänzt, dass beispielsweise in Borstel-Hohenraden ein Verkaufspreis von 210,00 €/m² erzielt wird. Generell rechnen die Interessenten für ein Einfamilien- bzw. eine Doppelhaushälfte mit einem Kaufpreis bis zu 300.000,00 €. Herr Fäcke gibt zu bedenken, dass Tornesch 1.000 Wohneinheiten vermarkten muss; da sollten die Preise nicht zu hoch angesetzt werden. Natürlich muss darauf geachtet werden, dass durch die Grundstücksverkäufe auch ein Plus entsteht. Herr Krügel erinnert daran, dass die Preise sozial angemessen sein sollten, zumal hier insbesondere Familien mit Kindern angesprochen werden. Daher schlägt er vor, sich für den B-Plan 78 auf einen Verkaufspreis von 190,00 €/m² und für den B-Plan auf einen Preis i.H.v. 185,00 €/m² zu einigen und die Preisgrenzen für den B-Plan 76 aus dem Beschluss zu nehmen und diese zu einem späteren Zeitraum zu beraten. Herr Radon bezieht sich noch einmal auf die Vergabekriterien und erklärt, dass seine Fraktion den Punkt 3. auf keinen Fall mittragen wird. Herr Stümer regt an, auch andere Gruppen in die Liste aufzunehmen, z.B. Personen, die ein Ehrenamt ausüben oder Menschen, die sich aktiv in Tornesch einbringen und gemäß dem Punktesystem zu fördern. Herr Radon empfiehlt auch die Berufsgruppen anhand des Rellinger Modells einzuordnen. Herr Fäcke fragt an, ob gegen die Vergabekriterien Klage erhoben werden könnte. Herr Kopper verneint dies, da letztendlich das Los entscheidet. Herr Lichte erachtet das Punktesystem grundsätzlich für fairer und Herr Mörker ergänzt, dass die Vergabekriterien nach sachlichem Grund aufgestellt werden sollten. Herr Quast und Frau Pleines regen die Streichung von Punkt 2.3 an. Die Anwesenden stimmen dem zu. Nach eingehender Diskussion sollen die Vergabekriterien anhand des Rellinger Modells von der Verwaltung überarbeitet und auf die Tagesordnung der Ratsversammlung am 10.12.2013 gesetzt werden. Danach erfolgt die Abstimmung über den geänderten Beschluss.

Nach der Abstimmung stellt Frau Plambeck die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 19.55 Uhr.

Tornesch, den 02.12.2013

Heide-Marie Plambeck
Vorsitzende(r)

Vera Ellerbrock
Protokollführer(in)