



<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/14/761</b>
	Status:	öffentlich
Federführend: Bau- und Planungsamt	Datum:	16.01.2014
	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
<b>Bericht der Verwaltung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
03.02.2014	Bau- und Planungsausschuss	

### **Ausbau der Norderstraße**

Die Stadt hat die bisherige Rechtsauffassung bezüglich der für die Beitragsbemessung heranzuziehenden Grundstücke hinsichtlich einer Einbeziehung des Geländes der Fritz-Reuter-Schule überprüft. Es hat sich herausgestellt, dass die Schule nicht wie bisher angenommen Anliegerin des ABC-Weges ist, sondern als Anliegerin der Norderstraße gilt. Somit fließt das Schulgelände in das Abrechnungsgebiet mit ein. Der ABC-Weges ist nicht als eigenständige Straße zu betrachten, sondern lediglich ein Zuweg zur Schule.

Die voraussichtlichen Anliegerbeiträge verringern sich somit von ursprünglich 13,74 €/qm auf 9,29 €/qm.

Die Ausschreibung der Maßnahme ist zwischenzeitlich erfolgt, Submission ist am 06.02.2014.

### **Ausbau Schwennesenstraße**

Die Submission für diese Maßnahme findet ebenfalls am 06.02.2014 statt.

### **Fußgängerbrücke**

Auf dem oberen Podest des Treppenturms 1 auf der zu EDEKA hin gelegenen Seite ist im Zuge der Mängelbeseitigung ein letzter zusätzlicher Bodeneinlauf gesetzt worden.

### **K 22**

Wie bereits der Presse zu entnehmen war, hat der Kreistag auf seiner Sitzung am 11.12.2013 beschlossen, den Haushaltsansatz für den Ausbau der Kreisstraße 22 auf 100.000,-€ zu reduzieren. Dieser Betrag soll dazu dienen, das laufende Planfeststellungsverfahren ordnungsgemäß zu begleiten. Angesichts der zu erwartenden rechtlichen Auseinandersetzungen, wird die Umsetzung der Maßnahme auf das Haushaltsjahr 2017ff verschoben.

### **Städtebauförderungsmittel**

Die Stadt Tornesch hat im Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ am Interessenbekundungsverfahren mit dem Ziel teilgenommen, Mittel für die Neugestaltung des Innenstadtbereiches an der Uetersener Straße zu erhalten. Eine Ortsbesichtigung der zuständigen Mitarbeiterinnen des Innenministeriums gemeinsam mit der Verwaltung ist Anfang Dezember erfolgt.

Leider hat das Innenministerium inzwischen mitgeteilt, dass die Anzahl der grundsätzlich für eine Programmaufnahme in Frage kommenden Kommunen größer ist als die zur Verfügung

stehenden Städtebauförderungsmittel. Aufgrund der als verhältnismäßig gering eingestuften städtebaulichen Missstände an der Uetersener Straße wird die Stadt Tornesch daher nicht aufgefordert, an der zweiten Ausschreibungsstufe teilzunehmen.

### **Alter Penny-Markt**

Der Bau- und Planungsausschuss hatte der Verwaltung den Auftrag erteilt festzustellen, wie hoch die zu erwartenden Abrisskosten für den alten Penny-Markt sind. Ein entsprechendes Angebot ist mittlerweile erstellt worden. Danach belaufen sich die Kosten auf ca. 80.000,-€

### **Tornesch Am See**

Die Submission die Erschließungsmaßnahmen im Bereich des B-Plans 72 „Ahrenloher Straße – Baumschulenweg“ ist erfolgt, so dass der Auftrags Ende Januar vergeben werden kann.

### **Sportpark Tornesch**

Die Tiefbauarbeiten laufen grundsätzlich nach Plan. Allerdings lassen die nassen Witterungsbedingungen keine optimale Vollast zu.

Im Bereich Hochbau sind die Gründungsarbeiten erfolgt und die Grundleitungen werden verlegt. Im Anschluss kann die Bodenplatte gegossen werden. Die Aufträge für die weiteren Gewerke sind größtenteils vergeben.

gez.

Roland Krügel

Bürgermeister

### **Anlage/n:**

Tabelle zur Beschlussverfolgung

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 81 alter Sportplatz	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung Angebotsbewertung Entwurfsberatung Satzungsbeschluss	04.05.09 05.12.11 04.02.12 02.09.2013 02.12.2014 10.12.2014	BPA RV	
B-Plan 72 „Tornesch Am See“	Satzungsbeschluss, Erneuter Entwurfs- und auslegungsbeschluss	18.06.13 10.12.13	RV RV	Auslegung: 10.01. – 10.02.2014
B-Plan 76 “Tornesch Am See”	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 78” Tornesch Am See”	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung	04.05.09 02.12.13		
B-Plan 79 Tornesch am See Kuhlenweg – Großer Moorweg	Aufstellungsbeschluss  Entwurfsbeschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10		30.06.10 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und TÖB Aktualisierung des Plans Auslegung: 25.11. – 27.12.2013
B-Plan 82 “Tornesch Am See”	Aufstellungsbeschluss	07.09.09		
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog	30.11.09		Post ab 01.04.10  Aufforderung vom 13.04.10 Planfeststellungsbeschluss:
Verkehrsgutachten	Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes an 4 Büros Integriertes Verkehrskonzept Ausschreibungstext beschlossen Vergabevorschlag	06.12.10 06.06.11 05.03.12 06.08.12 01.10.12 04.02.13		Aufforderung ist erfolgt Verweis an Fraktionen wegen Vergabeentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung analog B-Plan-Verfahren Auftragsvergabe ist erfolgt
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013
B-Plan 52, 4. Änderung „Westlich Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss	01.10.12 05.11.12		Aufstellungsbeschluss zu B-Plan 55 vom 26.3.1998 wird aufgehoben
41. F-Planänderung „Businesspark Tornesch –	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d.	04.02.13		

Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	14.08.2013 21.10.13		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	04.02.13  14.08.2013 21.10.2013		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss
B-Plan 67, 2. Änderung „Klaus-Groth-Straße“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung	04.02.13 02.12.13		TÖB: 18.12. – 20.01.14 (06.02.14)
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung	06.05.13 02.09.13		Prüfauftrag Abriss
42. F-Planänderung „Hasweg-Schebbel“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Auslegungsbeschluss	14.08.2013 21.10.2013		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss, Reduzierung Geltungsbereich Auslegung: 25.11. – 27.12.2013
B-Plan 86 „Hasweg –Schebbel“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Auslegungsbeschluss	14.08.2013 21.10.2013		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung: 25.11. – 27.12.2013
4. Änd. B-Plan 47“Businesspark Tornesch“	Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	11.11.2013		Auslegung: 25.11. – 27.12.2013
B-Plan 87 “An der Kirche”	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung	02.12.13		TÖB: 18.12. – 20.01.14 (06.02.14)