



Fraktionsantrag der SPD	Vorlage-Nr:	VO/14/847
	Status:	öffentlich
	Datum:	16.05.2014
	Federführend:	Bericht im Ausschuss: Klaus Früchtenicht
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Steffi Haase
Gestaltung des Ortszentrums		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
02.06.2014	Bau- und Planungsausschuss	

Stellungnahme der Verwaltung:

Es wird vorgeschlagen, dass die Verwaltung nach der Beratung des Antrags die Vorlage für einen Aufstellungsbeschluss im kommenden Bau- und Planungsausschuss (07.07.14) vorbereitet.

Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten entfällt

Zu E: Beschlussempfehlung

Anlage:

Antrag der SPD - Fraktion „Gestaltung des Ortszentrums“
Übersichtsplan der Bebauungspläne im Bereich des Ortskerns

Stadt Tornesch	
Eing:	16. MAI 2014
Amt	Fachdienst



SPD-Fraktion
Tornesch
14.05.2014

**An den Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses
Herrn Henry Stümer**

**Nachrichtlich: Herrn Bürgermeister Roland Krügel
über Frau Marion Grün**

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 02.Juni 2014

Sehr geehrter Herr Stümer,
sehr geehrte Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Tornesch

Die SPD-Fraktion beantragt den Tagesordnungspunkt

Gestaltung des Ortszentrums

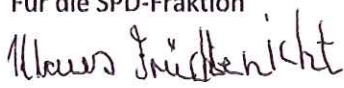
auf die Tagesordnung zu setzen.

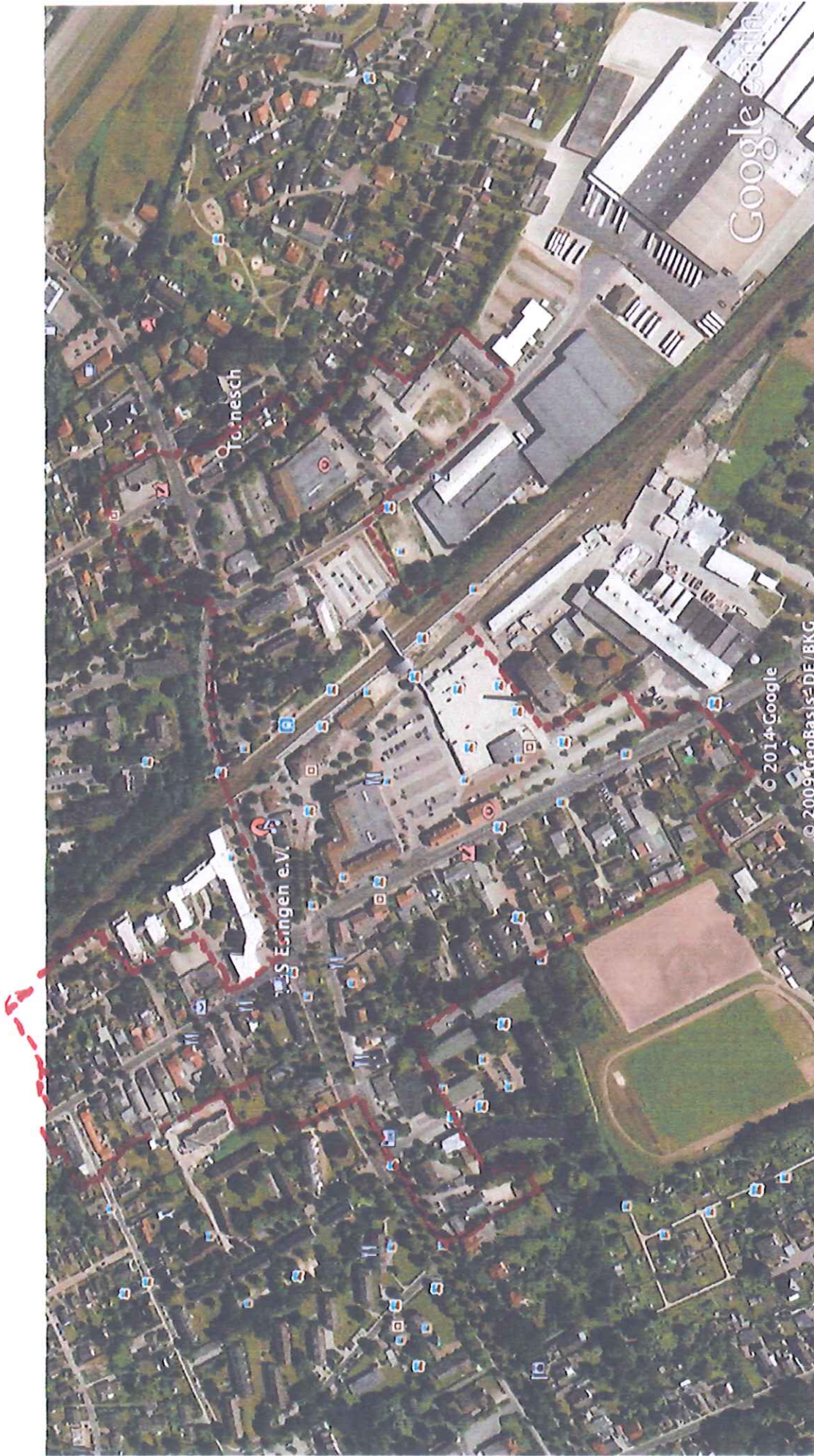
In diesem Zusammenhang lautet unser Beschlussvorschlag wie folgt:

1. Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Neuaufstellung eines B-Planes im Ortszentrum, der in etwa den in der Anlage dargestellten Bereich abdecken soll. Dieser B-Plan soll in einem Zweistufenplan entwickelt werden.
2. Die nicht zur Rechtskraft gelangten B-Pläne 45, 70 und 71 werden aufgehoben.
3. Um in der Zeit bis zur Fertigstellung des B-Planes ungewollten Veränderungen entgegen zu wirken soll gleichzeitig eine Veränderungssperre beschlossen werden, wobei Einzelfallentscheidungen dem Bauausschuss vorbehalten bleiben.

Die Begründung zu den einzelnen Punkten erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen
Für die SPD-Fraktion


Klaus Früchtenicht



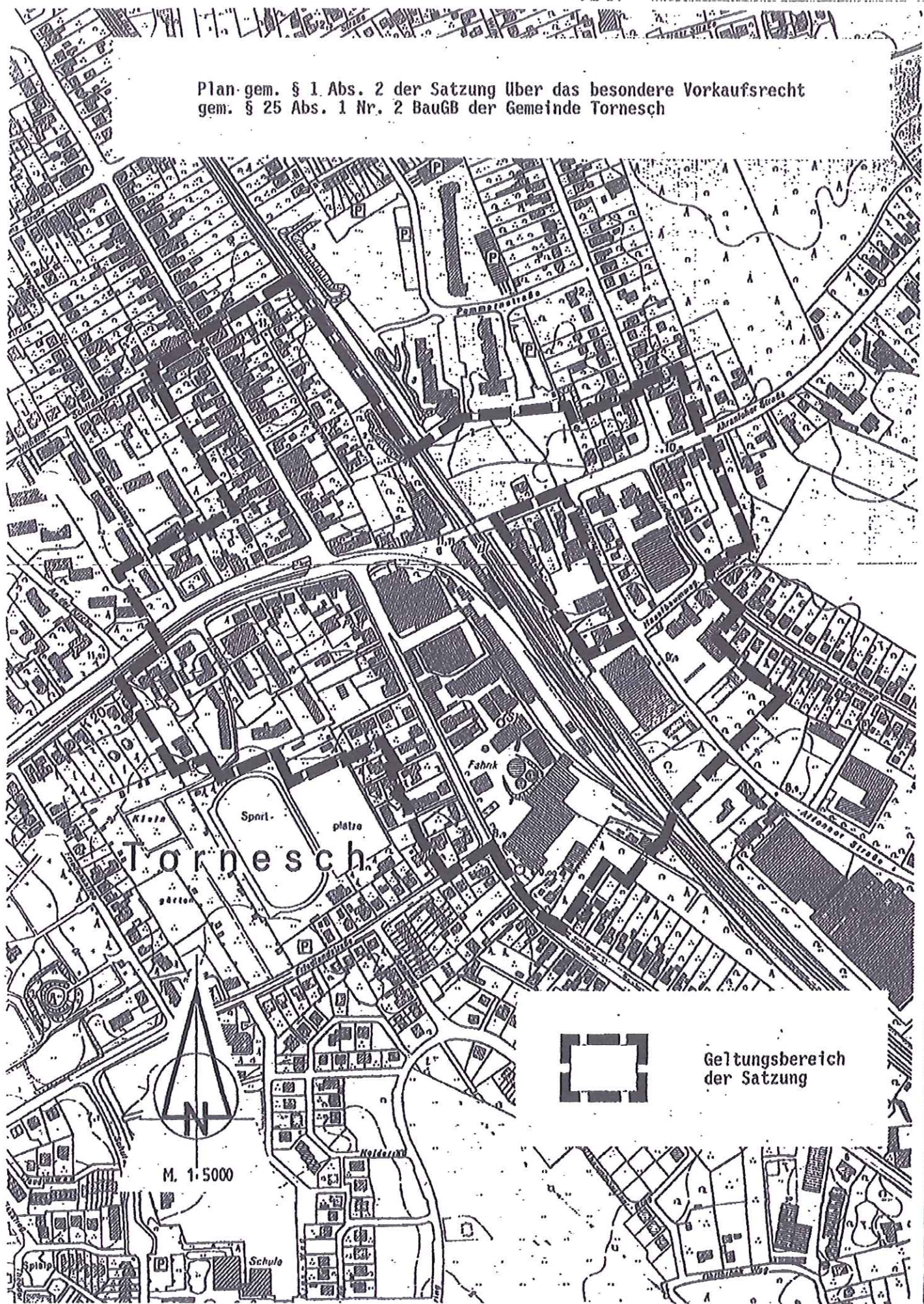
Google earth

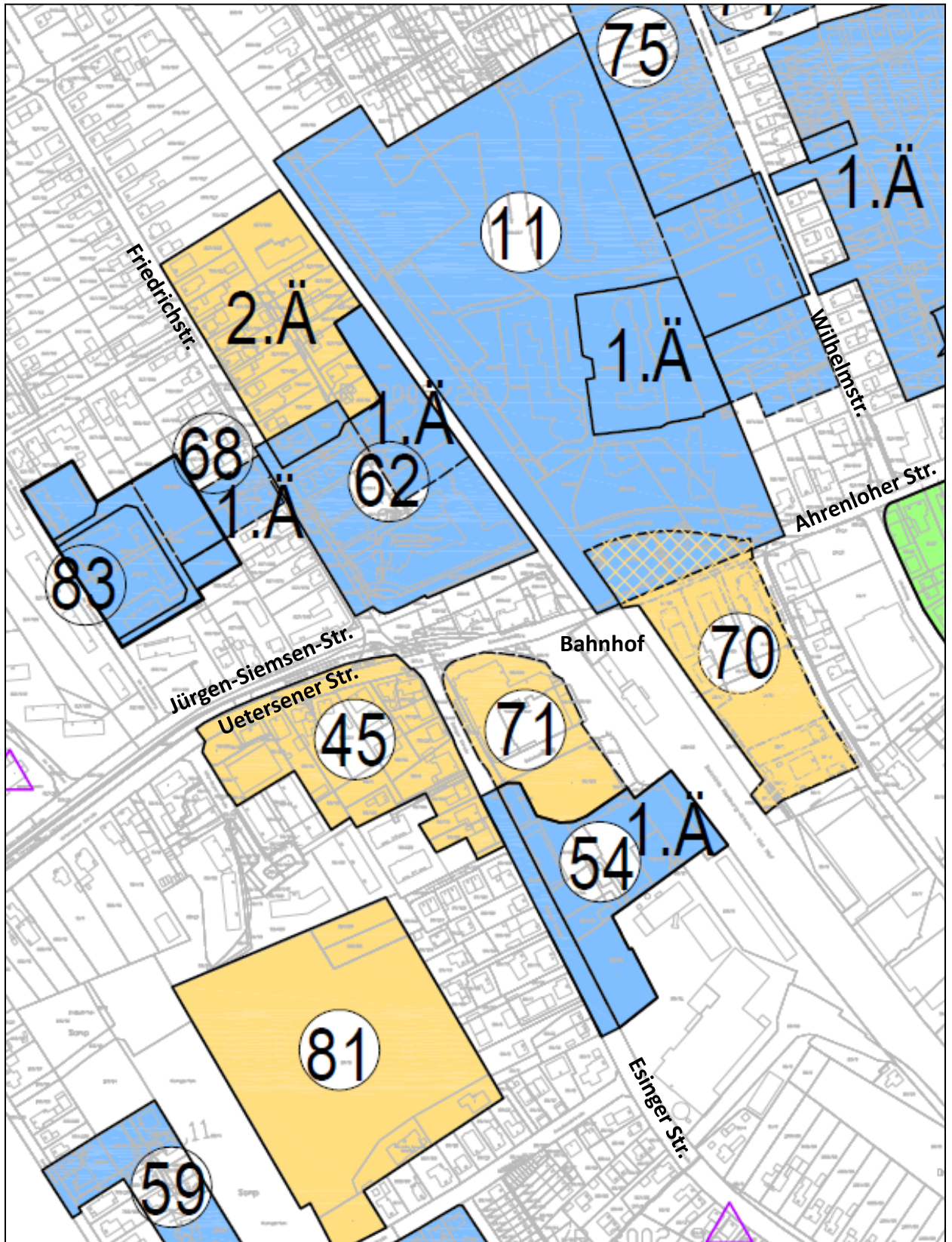
Fuß
Meter

2000
600



Plan-gem. § 1 Abs. 2 der Satzung über das besondere Vorkaufsrecht
gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB der Gemeinde Tornesch





Übersicht über die Bebauungspläne im Bereich des Ortskerns Tornesch
gelb: B-Plan im Verfahren
blau: rechtskräftiger B-Plan