



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/14/882</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	11.08.2014
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Henning Tams
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Henning Tams
<b>45. Änderung des Flächennutzungsplanes "Businesspark Tornesch" Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
01.09.2014	Bau- und Planungsausschuss	

**A: Sachbericht****B: Stellungnahme der Verwaltung****C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

**D: Finanzielle Auswirkungen****E: Beschlussempfehlung****Zu A und B: Sachbericht und Stellungnahme der Verwaltung**

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Businesspark Tornesch“ - **siehe VO/14/883**.

**Zu C: Prüfungen****1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

**2. Kinder- und Jugendbeteiligung**

entfällt

**Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten**

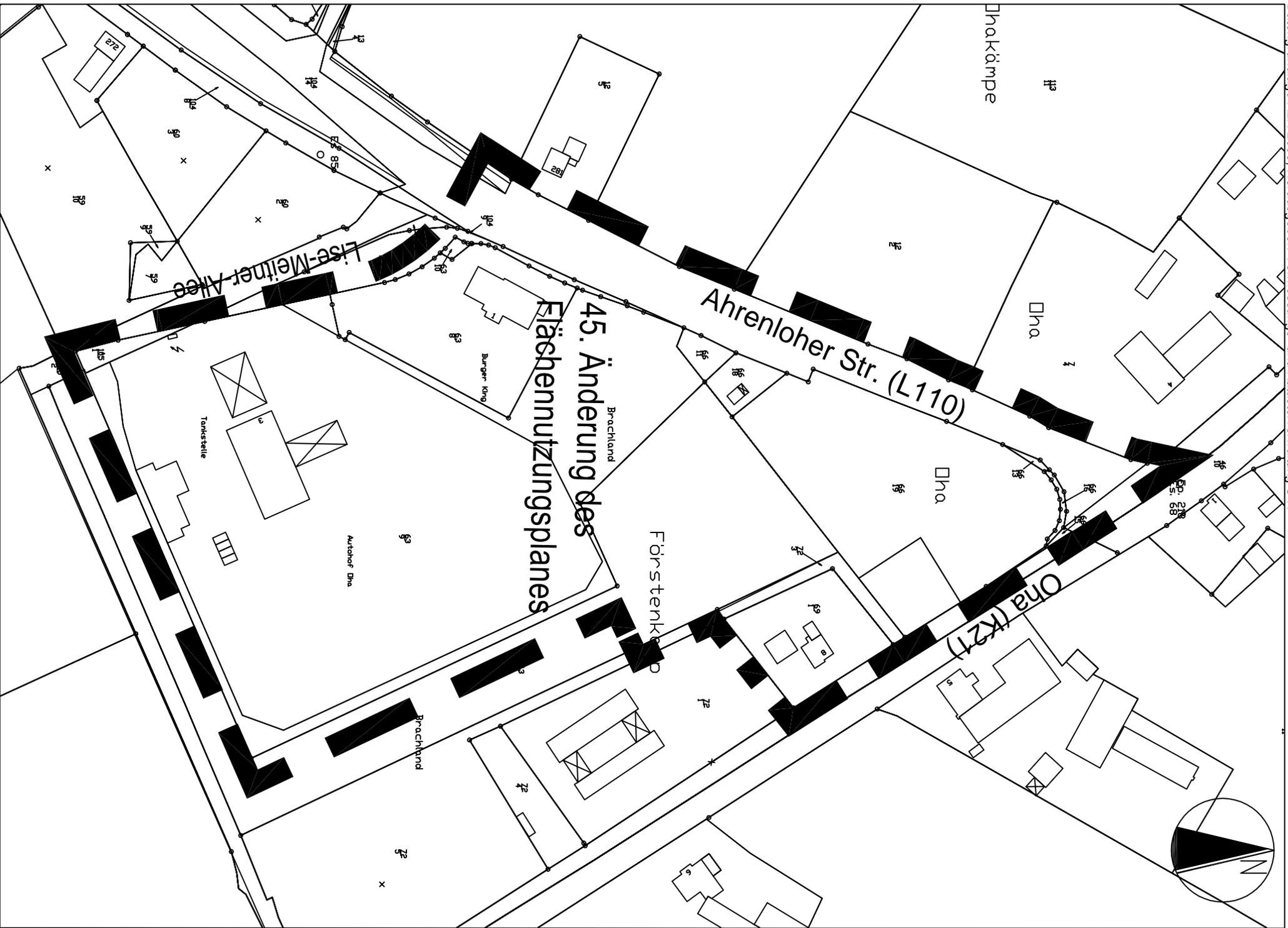
Die Planung wird vom FD Bauverwaltung und Stadtplanung erarbeitet.

## **Zu E: Beschlussempfehlung**

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird die 45. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet nördlich der Lise-Meitner-Allee, südwestlich der Straße „Oha“ (K21) und südöstlich der Ahrenloher Straße (L110) in einer Tiefe von ca. 170 m bis 330 m folgende Änderungen der Planung vorsieht: bedarfsgerechte Anpassung der Flächenausweisung zu Gunsten eines Sondergebietes „Umwelttechnik und Sonderbetriebe“ und zu Lasten eines Sondergebietes „Hotel“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Abendveranstaltung durchgeführt werden.

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

**Anlage/n:**  
Geltungsbereich  
Geltendes Planrecht  
Planentwurf



# Stadt Tornesch

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan

Planzeichnung

Maßstab 1:5000



## Zeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



Sondergebiete  
(§ 10 BauNVO)



Hotel



Umweltechnik und Sonderbetriebe

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

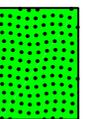


Straßenverkehrsflächen



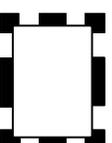
Öffentliche Parkfläche

3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



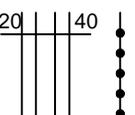
Grünflächen

### 4. Vorläufe | Maßstab 1:1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Flächennutzungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

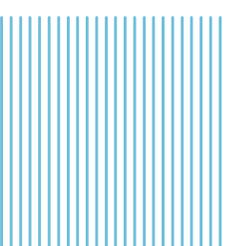


Anbauverbotszone

**Stadt Tornesch**  
Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan

Planzeichnung  
Maßstab 1:5000  
TOR13005\_FNP\_Ausschnitt.pdf

TOR13005  
Gez.: He.  
Stand: 13.08.2014



**MAYSACK-  
SOMMERFELD  
STADTPLANUNG**

Mittelweg 1  
25355 Barmstedt  
Telefon: (04123) 683 19 80  
Telefax: (04123) 921 88 44  
Email: buero@ms-stadtplanung.de  
Internet: www.ms-stadtplanung.de

# Stadt Tornesch

Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung

Maßstab 1:5000



## Zeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



Sondergebiete  
(§ 10 BauNVO)



Hotel



Umweltechnik und Sonderbetriebe

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

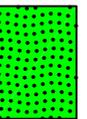


Straßenverkehrsflächen



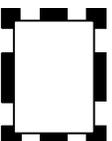
Öffentliche Parkfläche

3. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen

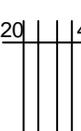
### 4. Umliegende Flächennutzungen



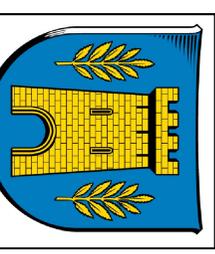
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der 45. Flächennutzungsplanänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Anbauverbotszone



STADT  
TORNESCH

Bau- und Planungsamt  
FD Bauverwaltung und Stadtplanung  
Wittstocker Str. 7  
25436 Tornesch  
Telefon: (04122) 95 72 0  
Telefax: (04122) 95 72 333  
E-mail: [info@tornesch.de](mailto:info@tornesch.de)  
Internet: [www.tornesch.de](http://www.tornesch.de)

**Stadt Tornesch**  
Entwurf der 45. Änderung  
des Flächennutzungs-  
planes

Planzeichnung  
Maßstab 1:5000

F45\_Ta140818.pdf

Stand: 18.08.2014