



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/14/898
	Status:	öffentlich
	Datum:	21.08.2014
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung - Stichtag 01.09.2014		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
08.09.2014	Hauptausschuss	

Neubaugebiet „Tornesch Am See“

Bebauungsplan 65 „Kuhlenweg – Kreisverkehrsplatz K 22“

Die Erschließungsmaßnahme „Seerosenweg“ wird voraussichtlich bis Ende August beendet. Anschließend können die Hochbaumaßnahmen für den 2. Bauabschnitt beginnen.

Bebauungsplan 72 „Ahrenloher Straße – Baumschulenweg“

Die Erschließung des Bereiches durch den Ausbau des Elfenstiogs und Riesenwegs ist abgeschlossen. Die Bauanträge für die Hochbaumaßnahmen liegen vor, sind allerdings noch nicht genehmigt.

Bebauungsplan 73 „nördl. Lindenweg“

Die Pflasterung des Schilfweges ist hergestellt und der Bezug der Gebäude erfolgt fortlaufend.

Bebauungsplan 78 „Kuhlenweg – Schäferweg“ und Bebauungsplan 79 „Kuhlenweg – Großer Moorweg“

Am 01.07.14 hat die Ratsversammlung den Satzungsbeschluss für den B-Plan 79 gefasst; der Satzungsbeschluss für den B-Plan 78 ist für den 01.09.14 im Bau- und Planungsausschuss und am 07.10.14 in der Ratsversammlung vorgesehen. Mit Abschluss der Bauleitplanverfahren in beiden Gebieten kann die Veräußerung der dortigen Grundstücke beginnen. Daher sind während der Sommerpause die Fragebögen für die Bewerbung um die Grundstücke an die Interessenten der Liste versandt worden.

Sportpark „Torneum“

Tiefbau

Die Kunstrasenplätze und der Laufparcour wurden zu Anfang August fertiggestellt. Der Naturrasenplatz befindet sich in der Vegetationsphase, während derer sich der Rasen entwickeln muss. Im September werden die noch ausstehenden Maßnahmen im Tiefbau (Außenanlage Gebäude) ausgesetzt, bis die Hochbaumaßnahmen soweit abgeschlossen sind, dass die restlichen Arbeiten an den Außenanlagen ausgeführt werden können.

Eine vorzeitige Aufnahme des Spielbetriebs des FCU mit der übergangsweisen Bereitstellung eines Sanitärbereiches in Containern musste bislang nicht erfolgen, da der Spielbetrieb auf dem alten Sportplatzgelände an der Friedlandstraße noch aufrechterhalten werden kann.

Hochbau

Der durch einen Produktionsfehler erforderlich gewordene Austausch der Fassadenpaneele ist erfolgt. Die technische Gebäudeausstattung des Umkleidetraktes und des Gastronomiebereiches, sowie die übrigen Innengewerke werden fortlaufend installiert. Im Anschluss daran kann die Ausstattung mit Möbeln erfolgen. Parallel dazu wird die Innenausstattung der Soccerhalle ausgeführt.

Erhöhung des Bahnsteiges am Gleis 2 im Bahnhof Tornesch

Die Deutsche Bahn wird die Erhöhung des Bahnsteiges am Gleis 2 bereits im September 2014 durchführen. Die Baustelleneinrichtung ist ab dem 25.08.14 vorgesehen. Die Arbeiten werden im September im Wesentlichen nachts während der dann geltenden Sperrpausen durchgeführt. Beeinträchtigungen der Nachtruhe zwischen 00.00 und 4.00 Uhr werden leider unvermeidlich sein. In Blickrichtung Fußgängerbrücke von der Hamburger Straße aus, werden der rechte Parkstreifen sowie die rechte Zuwegung auch zu den Fahrradunterständen als Baustelleneinrichtung bzw. Baustraße eingerichtet. Auf dem Parkplatz an der Alten Ahrenloher Straße werden 4 Parkplätze für die Zwischenlagerung von Material gesperrt.

Die Baumaßnahme sollen nach Auskunft des Projektleiters in der 42. KW abgeschlossen sein.

Ausblick auf Straßenausbaumaßnahmen

Als nächste Maßnahmen sind der Ausbau der Straße „An der Kirche“ und „Am Moor“ im Abschnitt zwischen Thujaweg und Brookkamp geplant. Die Durchführung der Bauarbeiten ist für das Jahr 2016 vorgesehen. Die Planung wird im Jahr 2015 erfolgen. Es ist beabsichtigt, die Anlieger der beiden Straßenzüge bereits im Frühjahr 2015 zu informieren und ggf. Anregungen in die Planung einzubinden.

gez.

Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Tabelle zum Berichtswesen Stand 01.09.2014

Bau- und Planungswesen
– Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung
und Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung – 01.09.2014 -

Bauleitplanungen

Planverfahren	Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses	beraten am	Stand des Verfahrens	weitere Gremien
Tornesch Am See				
B-Plan 72 Tornesch am See „Ahrenloher Str.-Baumschulenweg“	Satzungsbeschluss	18.03.2014 (RV)		
B-Plan 76 Tornesch Am See „südlich Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 78 Tornesch Am See „Kuhlenweg-Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 12.05.14 01.09.14 (geplant BPA)		07.10.14 (geplant RV)
B-Plan 79 Tornesch am See „Kuhlenweg – großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10 12.05.14 (BPA)		01.07.14 (RV)
B-Plan 82 Tornesch Am See „östlich Merlinweg“	Aufstellungsbeschluss	07.09.09		
Weitere Planverfahren				
B-Plan 81 „alter Sportplatz“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung Erster erneuter Auslegungsbeschluss Zweiter erneuter Auslegungsbeschluss	04.05.09 02.09.13 02.06.14 01.09.14	Die 2. erneute Auslegung wird gem. § 4a BauGB auf 2 Wochen verkürzt und auf die geänderten Teile beschränkt. Sie wurde aufgrund einer weiteren Stellungnahme des LLUR erforderlich.	
Hellermann				
B-Plan 52, 4. Änderung u. Erweiterung „Westlich Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter	05.11.12 12.05.14	Nach Personalwechsel in der unteren Forstbehörde ist aufgrund veränderter Walddarstellung eine erneute Auslegung	

	Auslegungsbeschluss	01.09.14	erforderlich.	
Ortskerngestaltung				
B-Plan 89 „Ortskern“	Aufstellungsbeschluss	07.07.14		
Bauvorhaben				
Neubau Norderstraße	Umsetzungsbeschluss	02.12.13	Fertigstellung 1. Bauabschnitt (Wilhelmstraße bis Wachsbleicher Weg) voraussichtlich Ende September Kosten liegen im vorgesehenen Rahmen	
Neubau Schwennesensstraße	Umsetzungsbeschluss	02.12.13	Fertigstellung voraussichtlich Anfang September Kosten liegen im vorgesehenen Rahmen	
Sonstiges				
Verkehrsgutachten	Öffentlichkeitsbeteiligung Leistungsverzeichnis Beschluss zur Auftragsvergabe	01.10.12 04.02.13	Auftrag wurde vergeben an die Wasser- und Verkehrskontor GmbH aus Neumünster Ergebnisse werden im Herbst 2014 erwartet.	
Lärmsanierungsmaßnahmen an Schienenwegen des Bundes	Errichtung einer Lärmschutzwand in der Ortsdurchfahrt Tornesch		Baubeginn 1. Quartal 2016	