



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/14/923
	Status:	öffentlich
	Datum:	15.09.2014
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
06.10.2014	Bau- und Planungsausschuss	

Ortskerngestaltung

Nach der Beratung zur Aufstellung des B-Planes 89 „Ortskern“ hat die Verwaltung mit zwei Planungsbüros Kontakt aufgenommen, um die Möglichkeiten und weiteren Verfahrensschritte zur Verwirklichung der Planungsziele und planerischen Festschreibung einer Ortskerngestaltung auszuloten. Wie berichtet fanden Anfang September Gespräche mit diesen Büros statt, während derer die Vorstellungen, Zielsetzungen und planerischen Aufgaben dargelegt und erläutert wurden.

Basierend auf der Rahmenplanung von 1990, welche zur Vorbereitung des seinerzeit durchgeführten städtebaulichen Wettbewerbs für den Bereich Bahnhofsumfeld erstellt wurde, sind folgende konkreteren Aufgaben definiert worden:

- Erfassung der Bestandssituation und Darstellung der bisherigen Entwicklung
 - Hierzu zählen insbesondere die räumliche Aktualisierung des Plans sowie die Klärung der Nutzungs- und Eigentumsverhältnisse der Schlüsselgrundstücke
- Konkretisierung der Planungsabsichten
- Erfassung und Feststellung des Entwicklungspotenzials
- Formulierung von Zukunftsvisionen

Hierbei ist je nach Verfahrensschritt in öffentlichen Phasen die Einbindung der politischen Gremien und anderer Akteure vorgesehen.

Die Planungsbüros werden Herangehensweise in die Ortskernentwicklung kurzfristig konzeptionelle Angebote unterbreiten.

Ausbau Schwennesen- und Norderstraße

Die Maßnahmen sind erfolgreich abgeschlossen und werden am 08. bzw. 14.10.2014 angenommen.

gez.

Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Überarbeitete Beschlussverfolgung

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 "südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss	04.05.09		
B-Plan 78" Kuhlenweg - Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Abwägung zur öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss	04.05.09 02.12.13 12.05.14 01.09.2014	RV 07.10.2014	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung. 04.02.2014 Auslegung: 02.06. – 02.07.2014 Interessenbekundungsverfahren für Grundstücksvergabe läuft
B-Plan 79 Tornesch am See Kuhlenweg – Großer Moorweg	Aufstellungsbeschluss Entwurfsbeschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10 12.05.14	RV am 01.07.14	30.06.10 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und TÖB Aktualisierung des Plans Auslegung: 25.11. – 27.12.2013 Interessenbekundungsverfahren für Grundstücksvergabe läuft
B-Plan 82 "östlich Merlinweg"	Aufstellungsbeschluss	07.09.09		
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog	30.11.09		Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 Planfeststellungsbeschluss:
Verkehrsgutachten	Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes an 4 Büros Integriertes Verkehrskonzept Ausschreibungstext beschlossen Vergabevorschlag Untersuchung Bahnquerung NEG	06.12.10 06.06.11 05.03.12 06.08.12 01.10.12 04.02.13 07.07.14		Aufforderung ist erfolgt Verweis an Fraktionen wegen Vergabeentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung analog B-Plan-Verfahren Auftragsvergabe ist erfolgt Ergebnisse Herbst 2014
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013
B-Plan 52, 4. Änderung und Erweiterung „Westlich Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.10.12 05.11.12 03.02.14 12.05.14		Aufstellungsbeschluss zu B-Plan 55 vom 26.3.1998 wird aufgehoben Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.02.2014 Auslegung. 02.06. – 04.08.2014

	Abwägung zur öffentl. Auslegung und erneuter Auslegungsbeschluss	01.09.2014		Auslegung: 11.09. – 13.10.2014
41. F-Planänderung „Businesspark Tornesch – Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	04.02.13 14.08.2013 21.10.13		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss
B-Plan 67, 2. Änderung „Klaus-Groth-Straße“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung	04.02.13 02.12.13		TÖB: 18.12. – 20.01.14 (06.02.14)
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung	06.05.13 02.09.13		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 2. Jahreshälfte 2014
B-Plan 87 „An der Kirche“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	02.12.13 03.03.2014 02.06.2014	RV 01.07.2014	TÖB: 18.12. – 20.01.14 (06.02.14)
43. F-Planänderung „Östlich Kleiner Moorweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung	03.02.14		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.03.14
5. Änderung B.Plan 47 „Businesspark Tornesch“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung	03.02.14		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.03.14
B-Plan 88 „nördl. Lindenweg, süd. Hexenkoppel und Feenstieg“	Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	12.05.14 07.07.14		Auslegung: 02.06. – 02.07.2014
B-Plan 81 „alter Sportplatz Friedrichstraße“	Erneuter Auslegungsbeschluss Abwägung zur 1. Erneuten Auslegung, Beschluss zur 2.erneuten Auslegung	02.06.2014 01.09.2014		Auslegung: 01.07. – 01.08.2014 Auslegung: 11. – 25.09.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss	07.07.2014		
B-Plan 89 „Ortskern“	Aufstellungsbeschluss	07.07.12014		
Beleuchtungskonzept POMM 91	Mittelfreigabe	07.07.2014		

45. F-planänderung „Businesspark Tornesch“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	01.09.2014		
B-Plan 47 „Businesspark Tornesch“ 6. Änderung	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	01.09.2014		