



<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/15/052</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	15.04.2015
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
<p><b>Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung - Stichtag 01.05.2015</b></p>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
11.05.2015	Hauptausschuss	

#### **Neubaugebiet „Tornesch Am See“**

##### **Bebauungsplan 65 „Kuhlenweg – Kreisverkehrsplatz K 22“**

Der Endausbau der Straße Seerosenring beginnt am 13.04.2015.

##### **Bebauungsplan 78 „Kuhlenweg – Schäferweg“**

Der Bebauungsplan ist seit dem 03.03.2015 rechtskräftig. Der Beginn der Erschließungsmaßnahme in diesem Bereich ist im Mai vorgesehen.

##### **Bebauungsplan 79 „Kuhlenweg – Großer Moorweg“**

Dieser Plan hat ebenfalls am 03.03.2015 Rechtskraft erlangt. In diesem Gebiet beginnt die Erschließung bereits im April.

##### **Bebauungsplan 82 „östlich Merlinweg“**

Die Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 14.04.2015 im Rahmen einer Abendveranstaltung stattgefunden. Anregungen oder Bedenken wurden seitens der anwesenden Bürger nicht vorgetragen.

#### **Fahrradgarage am Bahnhof Tornesch**

Die Planungen für die Sanierung der Fahrradgarage werden um die Bedürfnisse der stetig zunehmenden E-Bikemobilität ergänzt. Das Land hat angesichts der wachsenden Anzahl von Nutzern hochwertiger E-Bikes ein Förderprogramm aufgelegt, welches die Stärkung der E-Bike-Mobilität zum Ziel hat. Um von diesen Mitteln zu profitieren müssen die bereits grundsätzlich durch den Bau- und Planungsausschuss beratenen Unterlagen angepasst werden. Die Überarbeitung und Ergänzung der Unterlagen wurde inzwischen in Abstimmung mit der NAH.SH als Zuwendungsgeber initiiert.

## **Straßenausbaumaßnahmen**

### **Norderstraße**

Der zweite Bauabschnitt für den Ausbau der Norderstraße konnte trotz Insolvenz der bauausführenden Firma Simon und Nagel im März begonnen werden. Die Maßnahme läuft bislang reibungslos und liegt im Zeitplan.

### **An der Kirche**

Die Vorstellung der ersten Entwurfsplanung im Bauausschuss ist erfolgt. Daran wird sich im Mai die Anliegerversammlung anschließen, um weitere Anregungen der Bürger in die Ausführungsplanung mit aufzunehmen.

### **Am Moor**

Der Entwurf für die Planung des Abschnitts zwischen Thujaweg und Brookkamp wird voraussichtlich im Herbst dem Bauausschuss vorgestellt.

gez.

Roland Krügel

Bürgermeister

### **Anlage/n:**

Tabelle zum Berichtswesen Stand 01.05.2015

<b>Bau- und Planungswesen</b>				
<b>– Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung und Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung – 01.05.2015 -</b>				
<b>Bauleitplanungen</b>				
<b>Planverfahren</b>	<b>Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses</b>	<b>beraten am</b>	<b>Stand des Verfahrens</b>	<b>weitere Gremien</b>
<b>Tornesch Am See</b>				
B-Plan 76 Tornesch Am See „südlich Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss	04.05.09	Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 mit Umsetzungsfrist bis Ende 2015	
B-Plan 78 Tornesch Am See „Kuhlenweg-Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 12.05.14 01.09.14	Rechtskraft seit 03.03.2015	07.10.14
B-Plan 79 Tornesch am See „Kuhlenweg – großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10 12.05.14	Rechtskraft seit 03.03.2015	01.07.14
B-Plan 82 Tornesch Am See „östlich Merlinweg“	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur frztg. Behörden und Öffentlichkeitsbeteiligung	07.09.09 02.03.2015	Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.04.2015	
<b>Weitere Planverfahren</b>				
B-Plan 81 „alter Sportplatz“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung Erster erneuter Auslegungsbeschluss Zweiter erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 02.09.13  02.06.14  01.09.14 06.10.2014	Die 2. erneute Auslegung wird gem. § 4a BauGB auf 2 Wochen verkürzt und auf die geänderten Teile beschränkt. Sie wurde aufgrund einer weiteren Stellungnahme des LLUR erforderlich.  Fertigstellung der Erschließungsmaßnahme Ende März 2015	09.12.2014 RV

<b>Hellermann</b>				
B-Plan 52, 4. Änderung u. Erweiterung „Westlich Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	05.11.12 12.05.14  01.09.14 03.11.2014	Nach Personalwechsel in der unteren Forstbehörde ist aufgrund veränderter Walddarstellung eine erneute Auslegung erforderlich.  1. Spatenstich am 31.03.2015	09.12.2014 RV
<b>Ortskerngestaltung</b>				
B-Plan 89 „Ortskern“	Aufstellungsbeschluss	07.07.14	Aufteilung des Gesamtgebietes im Geltungsbereich des B-Plan 89 in mehre Teilbereiche mit selbstständigen B-Plänen:	
➤ B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015	Überplanung des Gesamtgebietes Ortskern durch das Planungsbüro AC Planergruppe	
➤ B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer-Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
➤ B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/ Bahnhofplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
➤ B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 6, 2. Änderung „Klaus-Groth-Str.“  (Tennishalle)	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	04.02.13 02.12.13  03.11.2013	TÖB: 18.12. – 20.01.14 (06.02.14) Auslegung:13.01. – 13.02.2015	
<b>Bauvorhaben</b>				
Neubau Norderstraße	Umsetzungsbeschluss	02.12.13	Baubeginn 2. Bauabschnitt Wilhelmstraße – Bahntunnel am 23.03.2015	
Neubau der Straße „An der Kirche“	Entwurfsbeschluss und Freigabe zur Anliegerinformationsveranstaltung	30.03.2015	Die Anliegerinformationsveranstaltung findet am 20.05.2015 statt.	

Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“	Freigabe der Haushaltsmittel zur Fortsetzung der Planung und Beantragung von Mitteln aus der AktivRegion	HA 09.03.15	Antragstellung bei der AktivRegion ist fristgerecht erfolgt, eine Förderquote von 75% ist Voraussetzung für die Sanierung	
Umgestaltung der Fahrradgarage	Umsetzung der Maßnahme in 2015	30.03.2015	Antrag auf Zuwendungen aus dem Landesförderungsprogramm für die Ausweitung der E-Bike-Mobilität	
Torneum			Fertigstellung, Übergabe an den FCU zum 01.01.2015 Einweihung 24.01.2015	
<b>Sonstiges</b>				
Verkehrsgutachten	Öffentlichkeitsbeteiligung Leistungsverzeichnis Beschluss zur Auftragsvergabe	01.10.12 04.02.13	Auftrag wurde vergeben an die Wasser- und Verkehrskontor GmbH aus Neumünster Ergebnisse werden im Herbst 2014 erwartet. Zur Entlastung der Kreuzung L 107/ K 20 ist eine Rechtsabbiegerpur aus der Esinger Str zum Bahntunnel zweckmäßig.	
	Vorstellung erster Ergebnisse	01.12.2014		
Lärmsanierungsmaßnahmen an Schienenwegen des Bundes	Errichtung einer Lärmschutzwand in der Ortsdurchfahrt Tornesch		Baubeginn 1. Quartal 2016	
Defekt der Aufzugsanlagen der Fußgängerbrücke	Beweissicherungsverfahren zur Feststellung der Eignung des Aufzuges für den Einsatz an der Brücke		Termin für die Begutachtung durch den gerichtlich bestellten Sachverständigen ist am 22.04.2015. Das Ergebnis wird in einem Gutachten zusammengefasst. Von einer Instandsetzung der Aufzugsanlage vor der rechtlichen Würdigung des Gutachtens durch alle Verfahrensbeteiligten ist dringend abzuraten, da möglicherweise weitere Inaugenscheinnahmen erforderlich sind.	