



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/15/137</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	24.08.2015
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Henning Tams
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	Henry Stümer
	Bearbeiter:	Henning Tams
<b>Satzung über das besondere Vorkaufsrecht "Am Schützenplatz"</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
07.09.2015	Bau- und Planungsausschuss	
13.10.2015	Ratsversammlung	

**A: Sachbericht****B: Stellungnahme der Verwaltung****C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

**D: Finanzielle Auswirkungen****E: Beschlussempfehlung****Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

Das Grundstück „Am Schützenplatz“ 16 befindet sich in unmittelbarer Nähe des vor wenigen Jahren neu geschaffenen öffentlichen Sportplatzes der Schwennesen-Grundschule. Auf dem seit Jahren nicht genutzten Grundstück nördlich der Grünfläche befindet sich ein ehemaliges Baumschulgebäude. Die Stadtverwaltung schlägt vor, das Grundstück zu erwerben, um es für soziale Zwecke nutzen zu können. Denkbar wäre z.B. die Einrichtung von Wohnungen für Asylbegehrende.

Um bei einem Eigentümerwechsel die Möglichkeit des Erwerbs durch die Stadt Tornesch sicher zu stellen, wird die Aufstellung einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht (§ 25 BauGB) vorgeschlagen. Dies ist in Gebieten, in denen die Stadt städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, möglich.

**Zu C: Prüfungen****1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

**2. Kinder- und Jugendbeteiligung**

entfällt

**Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten**

entfällt

**Zu E: Beschlussempfehlung**

Die Ratsversammlung beschließt für das Gebiet östlich der Käthe-Kollwitz-Allee, westlich des Ortbrookwegs und nördlich der Straße "Am Schützenplatz" in einer Tiefe von ca. 45 m die anliegende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht „Am Schützenplatz“.

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht „Am Schützenplatz“