



| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| Mitteilungsvorlage | Vorlage-Nr: | VO/15/138 |
| | Status: | öffentlich |
| | Datum: | 24.08.2015 |
| Federführend: | Bericht im Ausschuss: | Marion Grün |
| Bau- und Planungsamt | Bericht im Rat: | |
| | Bearbeiter: | Marion Grün |
| Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung - Stichtag 01.09.2015 | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | |
| 14.09.2015 | Hauptausschuss | |

Neubaugebiet „Tornesch am See“

Bebauungsplan 65 „Kuhlenweg – Kreisverkehrsplatz K 22“

Der Endausbau der Straße Seerosenring wird Ende Oktober abgeschlossen sein.

Bebauungsplan 72 „Baumschulenweg – Ahrenloher Straße“

Mit den Hochbaumaßnahmen ist mittlerweile begonnen worden und die öffentlichen Erschließungsmaßnahmen werden mit der Verlegung der Rohrleitungen für die Wärmeversorgung durch die Stadtwerke Tornesch GmbH fortgesetzt.

Bebauungsplan 78 „Kuhlenweg – Schäferweg“

Die Baustraße konnte nach termingerechter Durchführung der Erschließungsmaßnahmen am 30.07.2015 abgenommen werden. In der 34. KW ist im Zanderbogen mit der Errichtung des ersten Einfamilienhauses begonnen worden.

Bebauungsplan 79 „Kuhlenweg – Großer Moorweg“

Die Erschließungsmaßnahmen sind nahezu abgeschlossen, so dass die in den Kaufverträgen zugesicherte Grundstücksübergabe Anfang Oktober erfolgen kann.

Bebauungsplan 82 „Östlich Merlinweg“

Zur Freigabe der Entwurfsplanung zur formalen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange soll am 07.09.2015 im Bau- und Planungsausschuss der Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Fahrradgarage am Bahnhof Tornesch

Zum Zeitpunkt der letzten Berichterstattung ist die Stadt noch davon ausgegangen, dass das Land im Rahmen eines seinerzeit noch nicht näher bekannten Förderprogramms die E-Bike-Mobilität verstärkt fördern wird. Die daraufhin angepassten Planungsunterlagen wurden inzwischen jedoch anhand der mittlerweile näher spezifizierten Zuwendungsvoraussetzungen durch den Zuwendungseber Nah.SH beanstandet und für eine erneute Umplanung an die Stadt zurück verwiesen. Die Planungen befinden sich derzeit in der Anpassung durch das Planungsbüro. Nach Erhalt werden diese zur erneuten Prüfung an die Nah.SH weiter geleitet.

Aufzugsanlagen an der Fußgängerbrücke

Das Gutachten im Beweissicherungsverfahren zur Feststellung der Schäden an den Aufzugsanlagen und deren Ursachen liegt seit Anfang Juli zur Stellungnahme allen beteiligten Parteien vor. Sowohl nach Auffassung der Stadt Tornesch als auch anderer Parteien besteht noch Ergänzungs- und Erläuterungsbedarf durch den Sachverständigen. Inwieweit das Landgericht und der Sachverständige diesen Einwänden und Anregungen stattgeben werden ist weder zeitlich noch formal abzusehen. Von daher ist davon auszugehen, dass sich das gesamte Verfahren noch über einen längeren Zeitraum hinziehen wird. Eine Einschätzung der Konsequenzen für die Stadt ist nicht möglich, da diese abhängig von der rechtlichen Würdigung durch das Gericht sind.

Der Stillstand der Aufzüge stellt inzwischen für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Tornesch jedoch eine zunehmend belastende Situation dar. Um diese zu entschärfen, soll daher eine kurzfristige Instandsetzung der Aufzugsanlagen erfolgen, selbst auf die Gefahr hin, dass die Kosten letztendlich zu Lasten der Stadt gehen könnten.

Straßenausbaumaßnahmen

Norderstraße

Die Ausbaumaßnahme läuft weiterhin unproblematisch und befindet sich im Zeitplan.

An der Kirche

Die Anliegerinformationsveranstaltung hat am 20.05.2015 stattgefunden. Die gesamte Maßnahme wird wegen des Bauvorhabens der Fa. Adlershorst um ca. 1,5 Jahre verschoben. Nach derzeitiger Einschätzung ist Anfang 2018 mit einem möglichen Baubeginn zu rechnen. Die Information der Anwohner wird rechtzeitig im Herbst 2017 erfolgen.

Am Moor

Der Straßenneubau wird im Herbst 2015 im Bau- und Planungsausschuss beraten.

gez.

Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Tabelle zum Berichtswesen, Stand 01.09.2015

| Bau- und Planungswesen | | | | |
|--|---|--|--|------------------------|
| – Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung und Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung – 01.09.2015 - | | | | |
| Bauleitplanungen | | | | |
| Planverfahren | Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses | beraten am | Stand des Verfahrens | weitere Gremien |
| Tornesch Am See | | | | |
| B-Plan 76 Tornesch Am See „südlich Schäferweg“ | Aufstellungsbeschluss | 04.05.09 | Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 mit Umsetzungsfrist bis Ende 2015 | |
| B-Plan 78 Tornesch Am See „Kuhlenweg-Schäferweg“ | Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss | 04.05.09 12.05.14 01.09.14 | Rechtskraft seit 03.03.2015, Erschließungsmaßnahme kurz vor Fertigstellung | 07.10.14 |
| B-Plan 79 Tornesch am See „Kuhlenweg – großer Moorweg“ | Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss | 04.05.09 03.05.10 07.06.10 12.05.14 | Rechtskraft seit 03.03.2015 Erschließungsmaßnahme kurz vor Fertigstellung | 01.07.14 |
| B-Plan 82 Tornesch Am See „östlich Merlinweg“ | Aufstellungsbeschluss Freigabe zur frztg. Behörden und Öffentlichkeitsbeteiligung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 07.09.09 02.03.2015 07.09.2015 | Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.04.2015 | |
| Weitere Planverfahren | | | | |
| B-Plan 81 „alter Sportplatz“ | Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung Erster erneuter Auslegungsbeschluss Zweiter erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss | 04.05.09 02.09.13 02.06.14 01.09.14 06.10.2014 | Die 2. erneute Auslegung wird gem. § 4a BauGB auf 2 Wochen verkürzt und auf die geänderten Teile beschränkt. Sie wurde aufgrund einer weiteren Stellungnahme des LLUR erforderlich. Fertigstellung der Erschließungs- | 09.12.2014 RV |

| | | | | |
|---|--|--|---|---------------|
| | | | maßnahme Ende März 2015 | |
| 48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“ | Aufstellungsbeschluss | 06.07.2015 | | |
| Hellermann | | | | |
| B-Plan 52, 4. Änderung u. Erweiterung „Westlich Großer Moorweg“ | Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss | 05.11.12 12.05.14 01.09.14 03.11.2014 | Nach Personalwechsel in der unteren Forstbehörde ist aufgrund veränderter Walddarstellung eine erneute Auslegung erforderlich. 1. Spatenstich am 31.03.2015 Rechtskraft seit 22.08.2015 | 09.12.2014 RV |
| Ortskerngestaltung | | | | |
| B-Plan 89 „Ortskern“ | Aufstellungsbeschluss | 07.07.14 | Aufteilung des Gesamtgebietes im Geltungsbereich des B-Plan 89 in mehrere Teilbereiche mit selbstständigen B-Plänen: | |
| ➤ B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | Überplanung des Gesamtgebietes Ortskern durch das Planungsbüro AC Planergruppe | |
| ➤ B-Plan 92 „Ortskern: Willy-Meyer-Str./ westl. Esinger Str.“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | | |
| ➤ B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/ Bahnhofplatz“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | | |
| ➤ B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“ | Aufstellungsbeschluss | 02.02.2015 | | |
| B-Plan 6, 2. Änderung „Klaus-Groth-Str.“ (Tennishalle) | Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss | 04.02.13 02.12.13 03.11.2013 01.06.2015 | TÖB: 18.12. – 20.01.14 (06.02.14) Auslegung: 13.01. – 13.02.2015 | 23.06.2015 |

| Bauvorhaben | | | | |
|--|--|---------------------------|---|--|
| Neubau Norderstraße | Umsetzungsbeschluss | 02.12.13 | Baubeginn 2. Bauabschnitt Wilhelmstraße – Bahntunnel am 23.03.2015 | |
| Neubau der Straße „An der Kirche“ | Entwurfsbeschluss und Freigabe zur Anliegerinformationsveranstaltung | 30.03.2015 | Die Anliegerinformationsveranstaltung findet am 20.05.2015 statt. Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2017 | |
| Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“ | Freigabe der Haushaltsmittel zur Fortsetzung der Planung und Beantragung von Mitteln aus der AktivRegion | HA 09.03.15 | Antragstellung bei der AktivRegion ist fristgerecht erfolgt, eine Förderquote von 75% ist Voraussetzung für die Sanierung; Aufgrund mangelnder Zuwendung wurde Sanierungsmaßnahme zurückgestellt, das Gebäude wird nur winterfest ertüchtigt. | |
| Umgestaltung der Fahrradgarage | Umsetzung der Maßnahme in 2015 | 30.03.2015 | Antrag auf Zuwendungen aus dem Landesförderungsprogramm für die Ausweitung der E-Bike-Mobilität > wegen Vorgaben durch den Zuwendungsgeber ist eine erneute Umplanung erforderlich. | |
| Sonstiges | | | | |
| Verkehrsgutachten | Öffentlichkeitsbeteiligung Leistungsverzeichnis Beschluss zur Auftragsvergabe | 01.10.12 04.02.13 | Auftrag wurde vergeben an die Wasser- und Verkehrskontor GmbH aus Neumünster Ergebnisse werden im Herbst 2014 erwartet. Zur Entlastung der Kreuzung L 107/ K 20 ist eine Rechtsabbiegerpur aus der Esinger Str zum Bahntunnel zweckmäßig. | |
| | Vorstellung erster Ergebnisse Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 01.12.2014 Sommer 2015 | | |
| Lärmsanierungsmaßnahmen an Schienenwegen des Bundes | Errichtung einer Lärmschutzwand in der Ortsdurchfahrt Tornesch | | Baubeginn 1. Quartal 2016 | |
| Defekt der Aufzugsanlagen der Fußgängerbrücke | Beweissicherungsverfahren zur Feststellung der Eignung des Aufzuges für den Einsatz an der Brücke | | Termin für die Begutachtung durch den gerichtlich bestellten Sachverständigen ist am 22.04.2015. Das Ergebnis wird in einem Gutachten zusammengefasst. Von einer Instandsetzung der Aufzugsanlage | |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | vor der rechtlichen Würdigung des Gutachtens durch alle Verfahrensbeteiligten ist dringend abzuraten, da möglicherweise weitere Inaugenscheinnahmen erforderlich sind. Das Gutachten liegt seit Anfang Juli vor. Eine Ergänzung des Gutachtens um Aussagen zu konstruktiven Maßnahmen zur Verhinderung erneuter Durchfeuchtung ist notwendig. Instandsetzung der Aufzugsanlagen zur Inbetriebnahme vor dem Verfahrensende vorgesehen. | |
|--|--|--|---|--|