



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/15/191
	Status:	öffentlich
	Datum:	23.10.2015
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Henning Tams
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Henning Tams
B-Plan 98 "Westlich Kleiner Moorweg, südlich Schäferweg" (Tornesch am See)		
Aufstellungsbeschluss		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
09.11.2015	Bau- und Planungsausschuss	

A: Sachbericht**B: Stellungnahme der Verwaltung****C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen**E: Beschlussempfehlung****Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

Der Geltungsbereich dieses B-Plans ist Teil des Geltungsbereiches des bisherigen B-Plan 76, welcher geteilt wurde. In diesem Bereich ist die Schaffung von Flächen für die Einfamilien- und Doppelhausbebauung sowie einer Kindertagesstätte vorgesehen. Die Flächen stehen zur Verfügung.

Zu C: Prüfungen**1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Die Planung wird vom Büro DN Stadtplanung (ehemals Maysack-Sommerfeld Stadtplanung) in Zusammenarbeit mit dem FD Bauverwaltung und Stadtplanung erarbeitet. Die Mittel stehen im Haushalt bereit.

Zu E: Beschlussempfehlung

Für das Gebiet südlich des Schäferwegs in einer Tiefe von 350 m und westlich des Kleinen Moorwegs in einer Tiefe von bis zu 130 bis 180 m wird, wie aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der B-Plan 98 aufgestellt. Planungsziel ist das Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bereitstellung von Wohnbauflächen und einer Kindertagesstätte.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:
Geltungsbereich