



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/15/191</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	23.10.2015
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Henning Tams
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Henning Tams
<b>B-Plan 98 "Westlich Kleiner Moorweg, südlich Schäferweg" (Tornesch am See)</b>		
<b>Aufstellungsbeschluss</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
09.11.2015	Bau- und Planungsausschuss	

**A: Sachbericht****B: Stellungnahme der Verwaltung****C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

**D: Finanzielle Auswirkungen****E: Beschlussempfehlung****Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

Der Geltungsbereich dieses B-Plans ist Teil des Geltungsbereiches des bisherigen B-Plan 76, welcher geteilt wurde. In diesem Bereich ist die Schaffung von Flächen für die Einfamilien- und Doppelhausbebauung sowie einer Kindertagesstätte vorgesehen. Die Flächen stehen zur Verfügung.

**Zu C: Prüfungen****1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

**2. Kinder- und Jugendbeteiligung**

entfällt

**Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten**

Die Planung wird vom Büro DN Stadtplanung (ehemals Maysack-Sommerfeld Stadtplanung) in Zusammenarbeit mit dem FD Bauverwaltung und Stadtplanung erarbeitet. Die Mittel stehen im Haushalt bereit.

**Zu E: Beschlussempfehlung**

Für das Gebiet südlich des Schäferwegs in einer Tiefe von 350 m und westlich des Kleinen Moorwegs in einer Tiefe von bis zu 130 bis 180 m wird, wie aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der B-Plan 98 aufgestellt. Planungsziel ist das Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bereitstellung von Wohnbauflächen und einer Kindertagesstätte.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

**Anlage/n:**  
Geltungsbereich

