

Beschlussvorlage Vorlage-Nr: VO/15/192

Status: öffentlich Datum: 23.10.2015

Federführend: Bericht im Ausschuss: Henning Tams

Bericht im Rat:

Bau- und Planungsamt Bearbeiter: Henning Tams

# B-Plan 99 "Östlich Baumschulenweg" (Tornesch am See)

### Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Datum Gremium

09.11.2015 Bau- und Planungsausschuss

A: Sachbericht

**B:** Stellungnahme der Verwaltung

C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen

E: Beschlussempfehlung

### Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Der Geltungsbereich dieses B-Plans war bisher Teil des B-Plan 76. Da das Konzept für eine in diesem Bereich vorgesehene Mehrfamilienhausbebauung noch einer Konkretisierung bedarf, sollen zunächst die Planungen für den See (zukünftiger B-Plan 97) und die Einfamilienund Doppelhausbebauung (zukünftiger B-Plan 98) weitergeführt werden

### Zu C: Prüfungen

## 1. Umweltverträglichkeit

entfällt

### 2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

#### Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Die Planung wird vom Büro DN-Stadtplanung (ehemals Maysack-Sommerfeld Stadtplanung) in Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Bauverwaltung und Stadtplanung erarbeitet. Die Mittel stehen im Haushalt bereit.

#### Zu E: Beschlussempfehlung

Für das Gebiet östlich des Baumschulenwegs in einer Tiefe von ca. 90 m und auf einer Länge von ca. 180 m wird, wie aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der B-Plan 99 aufgestellt. Planungsziel ist das Schaffen der planungsrechtlichen Vorraussetzungen für die Bereitstellung von Wohnbauflächen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

gez. Roland Krügel Bürgermeister

### Anlage/n:

Geltungsbereich

