



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/16/018-1
	Status:	öffentlich
	Datum:	02.06.2016
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Roland Krügel/ Sabine Kählert
	Bericht im Rat:	Horst Lichte
Amt für soziale Dienste	Bearbeiter:	Sabine Kählert
<p>Bau einer Kindertagesstätte im Neubaugebiet " Tornesch am See", B-Plan 98 in Trägerschaft der AWO g GmbH; Vorstellung des gegenwärtigen Planungsstandes und Kostenschätzung</p>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
20.06.2016	Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildung	
21.06.2016	Ratsversammlung	

A: Sachbericht**B: Stellungnahme der Verwaltung****C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen**E: Beschlussempfehlung****Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

Nachdem in der Sitzung am 23.03.2016 über die Trägerschaft für die neu zu errichtende Kinderbetreuungseinrichtung, die Lage sowie über den Bau durch die Grundstücksgesellschaft Tornesch (GGT) entschieden und die Freigabe zur Erteilung des Planungsauftrages erteilt wurde, kann ein erstes Planungsergebnis vorgestellt werden. Vorgabe an das Architekturbüro Wördemann war die Errichtung eines Bewegungskindergartens auf der Grundlage der Planungen der bereits bestehenden Einrichtung Bewegungskindergarten Merlinweg unter Berücksichtigung der neuen Bestimmungen der ENEF und des Betreuungsangebotes von 2 Krippen und 3 Elementargruppen.

In gemeinsamen Gesprächen zwischen MitarbeiterInnen des Architekturbüros, der Kindergartenleitung Merlinweg, der Projektbeauftragten des städtischen Bauamtes Frau Mußmann als auch der Leiterin des Amtes für soziale Dienste wurden folgende **Veränderungen im Vergleich zum bestehenden Kindergarten Merlinweg** erarbeitet, die im beigefügten Plan berücksichtigt wurden:

- Funktionstrennung von Krippe und Elementar (rechter/ linker Flügel)
- Gemeinsame Nutzung des Sanitärbereiches durch 2 Krippengruppen
- Schaffung eines Zuganges für die Krippenkinder zu deren Außengelände
- Vergrößerung der Lernwerkstatt (Bedarf nach Erfahrungen aus dem Merlinweg)
- Schaffung eines Aufganges zum Dachgeschoss aus dem Eingangsbereich heraus
- Geringfügige Vergrößerung des Kindercafés

- Berücksichtigung eines Raumes für das Familienzentrum mit eigenem Außenzugang
Dadurch wird die Nutzung des Bewegungsraumes durch andere Gruppen außerhalb der Zeit des Kindergartenbetriebes grundsätzlich ermöglicht
- Verstärkung der Statik des Dachgeschosses, um dort die erforderlichen Abstell- und Nebenräume anordnen zu können und bessere Lagermöglichkeiten zu erhalten

Kostenkalkulation

Bei der anliegenden Übersicht handelt es sich um eine vorläufige Kostenschätzung. Sie endet mit einem Finanzierungsbedarf in Höhe von 3.839.191,34 €. Gebäudeeigentümerin wird die Grundstücksgesellschaft Tornesch (GGT)

Öffentliche Fördermittel

Der Antrag auf Bewilligung von Zuschüssen aus dem Landesprogramm zur Schaffung von Betreuungsplätzen sowie nach Richtlinien des Landes Schleswig-Holstein wurde fristgerecht jedoch noch unvollständig von den beizufügenden Anlagen her (nur bis zum vorliegenden Planungsstand) am 13.05.2016 eingereicht. Mit Hochdruck arbeiten Verwaltung und Architekturbüro an der Nachsendung der fehlenden Unterlagen. Als Nächstes steht ein Abstimmungsgespräch mit der Kindertagesaufsicht, dem Gebäudemanagement –Abteilung Zuwendungsbau- des Kreises Pinneberg aus. Dafür mussten die Planunterlagen so weit entwickelt sein, dass Funktionsabläufe und das Konzept daraus zu erläutern sind. Wegen Urlaubsabwesenheit von zu beteiligenden Personen wird das Gespräch voraussichtlich erst Mitte Juli 2016 anberaunt werden können.

Die Frist für eine Förderung dieser Maßnahme aus dem Bundesprogramm zur Schaffung von Betreuungsplätzen für unter 3-Jährige wurde trotz großer Unterstützung aus allen Landesregierungen nicht verlängert. So mussten nicht ausgeschöpfte Mittel aus diesem Programm bis zum 29.04.2016 an das Land zurückgemeldet werden und diese wurden dann in einem sogenannten „Windhundverfahren“ bis 15.05.2016 noch für Fördermaßnahmen ausgeteilt, deren Förderwürdigkeit bereits bescheinigt worden war.

Es besteht jedoch Hoffnung auf neue Förderprogramme und der Antrag wurde dahingehend präzisiert, dass dieser dann auch für neue Förderprogramme berücksichtigt werden soll. Eine Einschätzung zu einer möglichen Förderung aus Landes- und Kreismitteln kann erst nach dem o.g. Planungsgespräch zur Sitzung am 28.09.2016 getroffen werden.

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit
entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung
entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: ja nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist: vollständig eigenfinanziert
 teilweise gegenfinanziert
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan: Stellenmehrbedarf Stellenminderbedarf
 höhere Dotierung Niedrigere Dotierung
 Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ja nein
Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer

Freiwilligen Leistung vor:

ja nein

Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ff.
	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Investition/Investitionsförderung	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ff.
	in EUR					
Einzahlungen						
Auszahlungen						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
Folgeeinsparungen/-kosten	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ff.
	in EUR					
<small>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</small>						
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Zu E: Beschlussempfehlung

Der Bau der neuen Kindertagesstätte soll nach dem vorgelegten Entwurf des Architekturbüros Wördemann, Stand 29.04.2016, mit der GGT als Bauherrin errichtet werden.

Die Verwaltung wird gebeten, die Antragsunterlagen für eine Bezuschussung dieser Maßnahme nach dem Landesprogramm und den Richtlinien des Kreises Pinneberg zu kompletieren und die Planung fortzusetzen, um die für einen Baubeginn ab ca. September/ Oktober 2016 erforderlichen Mittel im Jahr 2016 sowie Verpflichtungsermächtigungen im Folgejahr beziffern und in die jeweiligen Pläne einstellen zu können.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Planentwurf für eine 5-gruppige Kindertagesstätte mit Stand vom 29.04.2016
Kostenschätzung vom 12.05.2016

GUNTHER WÖRDEMANN DIPLING - ARCHITEKT -

BV **Neubau Kindertagesstätte Am See**

BH **Gemeinde Tornesch
Wittstocker Straße 7
25436 Tornesch**

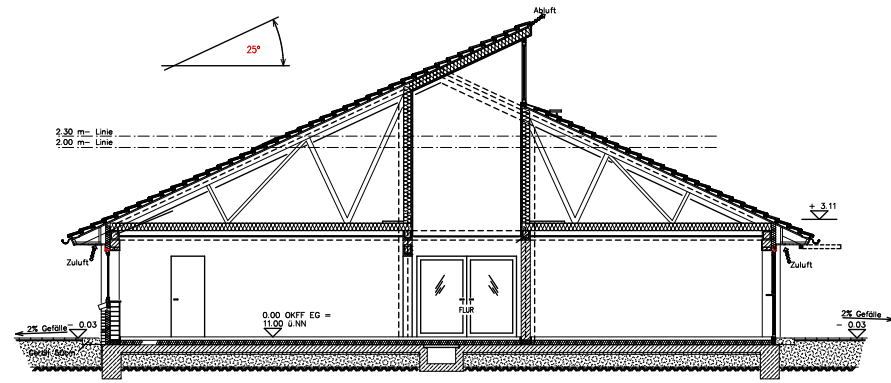
Stand 12.05.2016

vorläufige Kostenschätzung

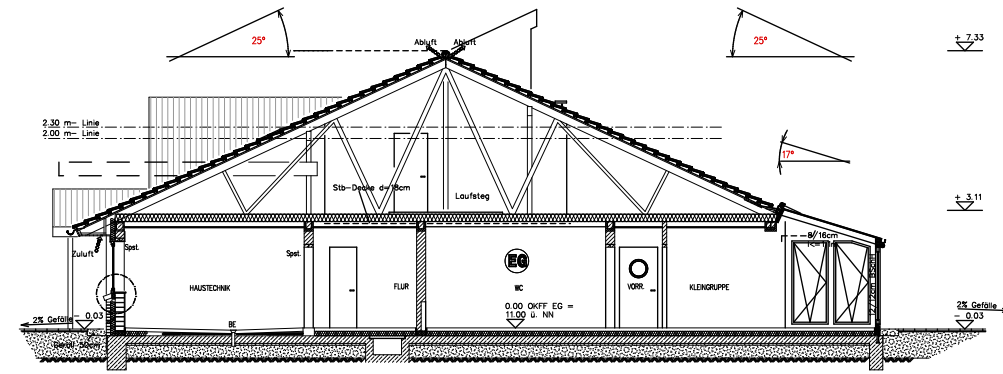
DIN 276

Basis: Entwurf v. 29.04.2016

KGR	Kostengruppe				Bemerkg.
100	Grundstück	kA	kein Ansatz		
Summe 1				-	
200	Herrichten und Erschließen	kA	kein Ansatz		
	Medien (Wasser, Abwasser, Gas, Strom)				
Summe 2				-	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
	1206m ² x 1270,-€		1.531.620,00		
Summe 3				1.531.620,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
	Angebot Wiechers TPM		695.776,00		
Summe 4				695.776,00	
500	Außenanlagen				
	Landschafts- und Zaunbau, Spielgeräte				
	Angebot Landschaftsarchitekt Dr. Ing. Jörn Wagner		350.000,00		4920m ² Grundstück
	Technische Anlagen in Außenanlagen				
	Angebot Wiechers TPM		18.000,00		
Summe 5				368.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	kA			
	Einrichtung				
	1206m ² x 115,-€		138.690,00		
Summe 6				138.690,00	
Zwischensumme 3-6:			2.734.086,00		
700	Baunebenkosten (auf KGR 3 - 6) ca.	18%	492.100,00		?
Summe 7				492.100,00	
	Gesamtkosten netto			3.226.186,00	
	Mehrwertsteuer	19%		612.975,34	
	Gesamtkosten			3.839.161,34	
	Quickborn, den 12.05.2016 imtu				



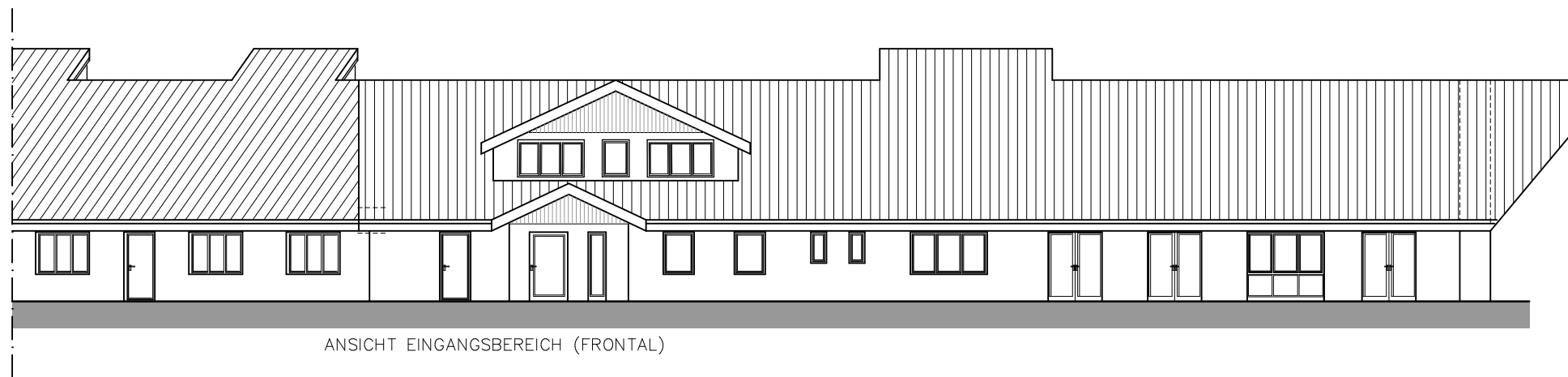
SYSTEMSCHNITT B – B



SYSTEMSCHNITTSCHNITT A – A



SUDWEST-ANSICHT

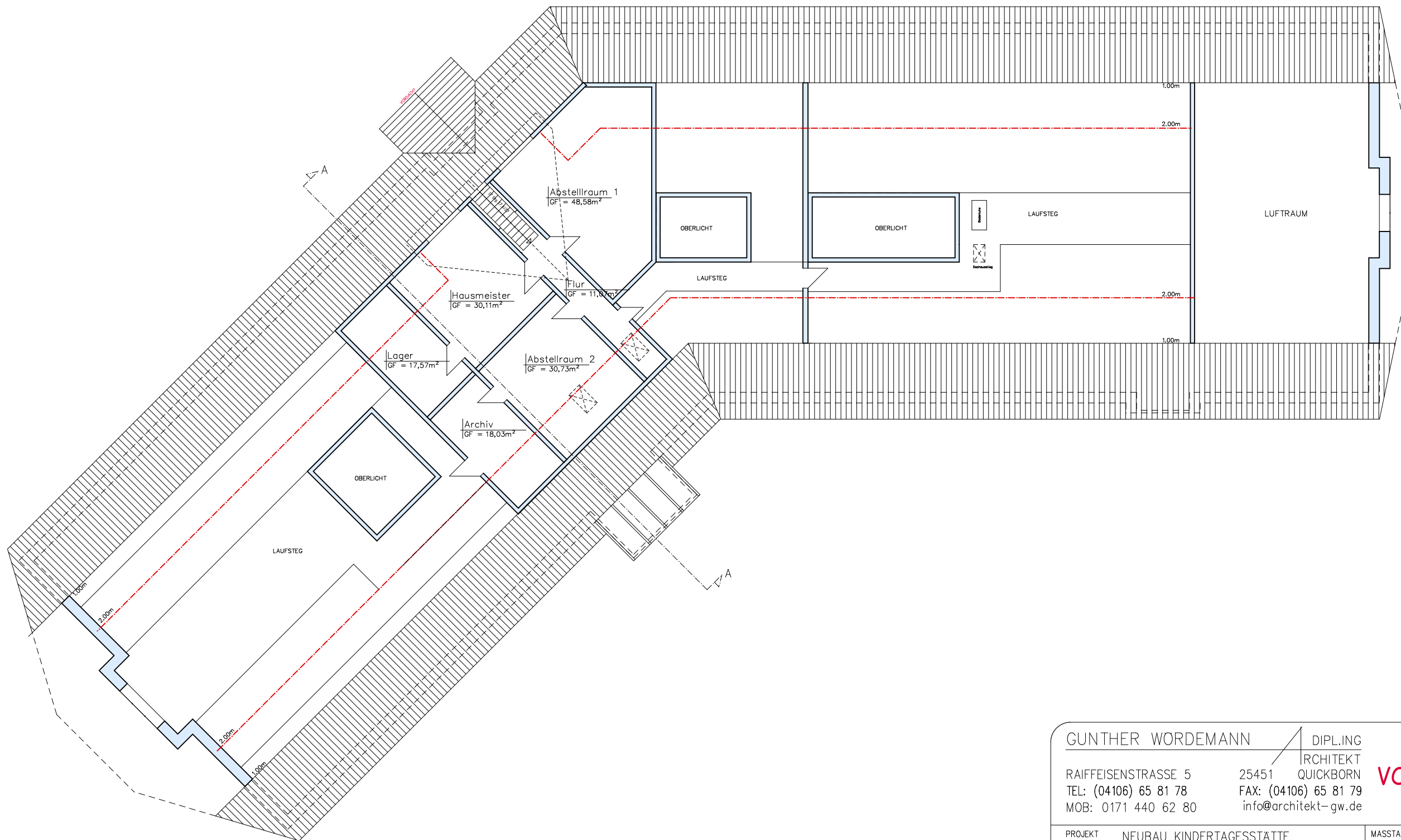


ANSICHT EINGANGSBEREICH (FRONTAL)

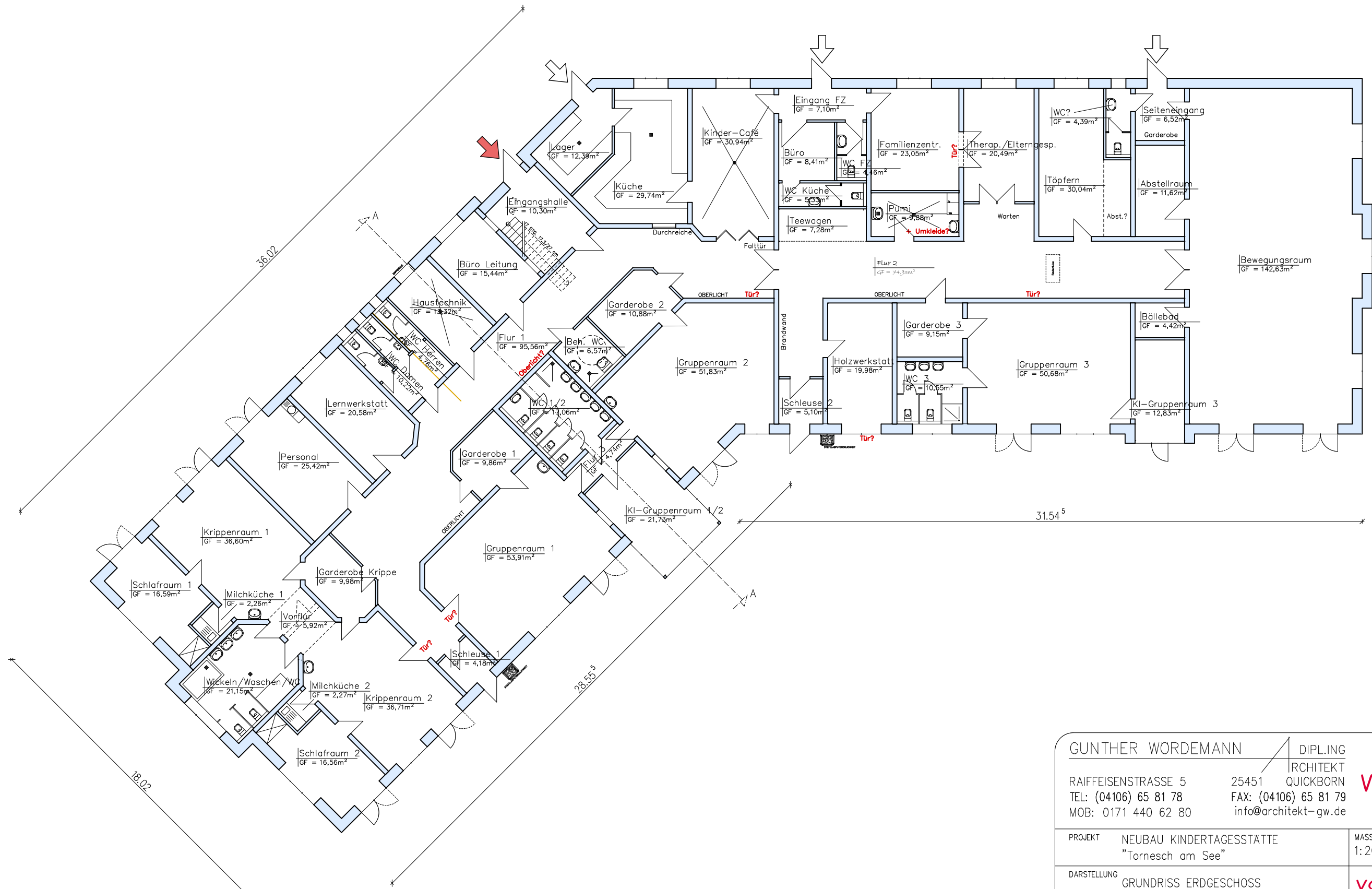
GUNTHER WORDEMANN / DIPL.ING
 RAIFFEISENSTRASSE 5 25451 QUICKBORN ARCHITEKT
 TEL: (04106) 65 81 78 FAX: (04106) 65 81 79
 MOB: 0171 440 62 80 info@architekt-gw.de

VORABZUG
 Stand: 29.04.16

PROJEKT	NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE "Tornesch am See"	MASSTAB	1:200
DARSTELLUNG	ANSICHT SUD-WEST + EINGANG SYSTEMSCHNITT A-A + B-B	VORENTWURF	
BAUHERR	STADT TORNESCH WITTSTOCKER STR. 7 25436 TORNESCH		
GEZEICHNET	CAD-DATEI	BLATT-GROSSE	BLATT-NR.
04.04.2016 rebo	3350_3A.s12	DIN A 3	3350_03



GUNTHER WORDEMANN		DIPL.ING	VORABZUG
RAIFFEISENSTRASSE 5		ARCHITEKT	
TEL: (04106) 65 81 78	25451 QUICKBORN	FAX: (04106) 65 81 79	Stand: 29.04.16
MOB: 0171 440 62 80		info@architekt-gw.de	
PROJEKT	NEUBAU KINDERTAGESSTATTE "Tornesch am See"	MASSTAB	1:200
DARSTELLUNG	GRUNDRISS DACHGESCHOSS	VORENTWURF	
BAUHERR	STADT TORNESCH WITTSTOCKER STR. 7 25436 TORNESCH		
GEZEICHNET	CAD-DATEI	BLATT-GROSSE	BLATT-NR.
04.04.2016 rebo	3350_3A.s12	DIN A 3	3350_02



GUNTHER WORDEMANN RAIFFEISENSTRASSE 5 TEL: (04106) 65 81 78 MOB: 0171 440 62 80		DIPL.ING ARCHITEKT QUICKBORN FAX: (04106) 65 81 79 info@architekt-gw.de		VORABZUG Stand: 29.04.16
PROJEKT NEUBAU KINDERTAGESSTATTE "Tornesch am See"		MASSTAB 1: 200		
DARSTELLUNG GRUNDRISS ERDGESCHOSS		VORENTWURF		
BAUHERR STADT TORNESCH WITTSTOCKER STR. 7 25436 TORNESCH				
GEZEICHNET 04.04.2016 rebo	CAD-DATEI 3350_3A.s12	BLATT-GROSSE DIN A 3	BLATT-NR. 3350_01	