



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/05/026 Status: öffentlich
Federführend: Bau- und Umweltamt	Datum: 16.02.2005 Berichterstatter: Claudius Oppermann Erstellt von:
Gemeinde Moorrege, 16. F-Planänderung - Abwägung zur öffentlichen Auslegung, Feststellungsbeschluss -	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
	BA Ratsversammlung

A: Sachbericht

B: Stellungnahme der Verwaltung

C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen

E: Beschlussempfehlung

Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Die F-Planänderung wurde zuletzt beraten im Bau- und Planungsausschuss am 06.09.04 mit dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss. Nach der Vereinbarung zum gemeinsamen F-Plan der Stadt Uetersen und der Gemeinden Moorrege, Heidgraben und Tornesch wird die gleichlautende Beschlussfassung zum Planverfahren unter anderem erforderlich bei „Ausweisung von Industrie- und Gewerbeflächen sowie Sonderbauflächen von weniger als 5 ha im Grenzbereich der Gemeinden oder Änderung solcher Flächen“.

Das Verfahren wird vom Amt Moorrege durchgeführt.

Inhaltlich geht es um die Ausweisung eines Sondergebiets der Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt an der B 431 nahe der Pinnaubücke (Umsiedlung des Moorreger Lidl-Markts).

Zu E findet sich die Sitzungsvorlage des Amtes Moorrege, damit die erforderliche Beschlussfassung der F-Planbeteiligten identisch bleibt.

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen

entfällt

Zu E: Beschlussempfehlung

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die folgende Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung:

Amt Moorrege
Der Amtsvorsteher

Moorrege, den 25.01.2005

Sitzungsvorlage ● öffentlich

● nichtöffentlich

Team / Geschäftszeichen	Verfasser/in	
Team Planen und Bauen	Tel.: 04122/854- FAX: - E-Mail: @amt- moorrege.de	
↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin/e	↓ TOP
Bau- und Planungsausschuss der Stadt Tornesch	07.03.2005	
Stadtvertretung der Stadt Tornesch	15.03.2005	

1. 16. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Moorrege, Tornesch und Heidgraben und der Stadt Uetersen

hier: a) Beschluss über die Berücksichtigung der Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der Offenlegung und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

- b) Beschluss über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes
- c) Billigung des Erläuterungsberichtes

A Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 06.09.2004 wurde der Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung, die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 BauGB gefasst.
Die Frist zur Abgabe von Anregungen und Stellungnahmen ist verstrichen.
Die eingegangenen Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden gem. Anlage ausgewertet.

B Stellungnahme der Verwaltung:

Die gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensschritte wurden durchgeführt.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist zu beschließen. Im Anschluss hieran ist die Änderung zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

C finanzielle Auswirkungen:

Keine. Die Kosten der Planaufstellung und erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen werden vom Eigentümer getragen. Dies wurde in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

D Beschlußvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu berücksichtigen, teilweise zu berücksichtigen oder nicht zu berücksichtigen,
2. die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes
3. den Erläuterungsbericht zu billigen.

Abstimmungsergebnis: Ja: _____
Nein: _____
Enthaltungen: _____

Anlage/n:

Gemeinde Moorrege

16. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Abwägungsprotokoll -

über die Stellungnahmen und Anregungen

im Rahmen der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB