



<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/16/089</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	28.06.2016
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
<b>Bericht der Verwaltung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
18.07.2016	Bau- und Planungsausschuss	

### **Norderstraße**

Die Norderstraße ist fertig gestellt. Eine Abnahme ist noch nicht erfolgt. Die durch die Insolvenz entstandenen Kosten werden in den kommenden Wochen ermittelt und dem Ausschuss im Herbst dargelegt.

### **Aufzug an der Fußgängerbrücke**

Nach Bestätigung des Sanierungskonzeptes für die Aufzugsanlagen bestehen an den Sachverständigen seitens der Stadt und der ausführenden Firmen noch Fragen hinsichtlich der konkreten Maßnahmen, Kosten und deren Verteilung auf die Beteiligten. Entsprechende Anträge sind bei Gericht gestellt. Allerdings hat das Gericht das Beweisverfahren mit Verfügung vom 17.06.2016 für abgeschlossen erklärt. Dies ist auf Unverständnis aller Prozessbeteiligten gestoßen und nicht zu erklären. Daher haben alle Parteien das Gericht schriftlich aufgefordert, das Verfahren fortzusetzen. Sollte das Gericht die Fortführung des Beweisverfahrens ablehnen, so müsste gegen diese Entscheidung Beschwerde erhoben oder die noch offenen Fragen im Rahmen eines Hauptsacheverfahrens geklärt werden. Beide Alternativen führen erneut zu erheblichen Zeitverzögerungen.

### **K 22**

Die nicht öffentlichen Erörterungstermine zur 2. und 3. Planänderung haben am 22. Und 23. 06.2016 im Sitzungssaal der Stadt Tornesch stattgefunden. Die Einwände und Anregungen werden jetzt ausgewertet. Im nächsten Jahr folgt eine weitere Erörterung zur 4. Planänderung.

### **Aufzug an der Johannes-Schwennessen –Schule**

Ursprünglich war es vorgesehen, an der JSS zur Herstellung der Barrierefreiheit einen Aufzug im Bereich der neuen Mensa anzubauen. Inzwischen hat sich ergeben, dass die Mieter der Wohnungen in der JSS ausziehen werden, so dass die Nutzung der frei werden Räume für die Schule neu konzipiert werden kann. Diesbezügliche Planungen sind in Arbeit und werden nach Abschluss im JSSKB beraten. Vor diesem Hintergrund ist die Nachrüstung des Aufzuges zunächst zurück gestellt worden, da sich möglicherweise ein anderer Standort als günstiger erweist.

### **Fahrradgarage**

Der Antrag befindet sich weiterhin in der baufachlichen Prüfung durch die GmSH.

**B-Plan 65 „Kuhlenweg - Kreisverkehrsplatz“**

Der Kreis Pinneberg hat als zuständige Verkehrsbehörde der von der Stadt für den Nordteil des Seerosenringes (Haus Nr. 5 bzw. 41) beantragten Ausweisung als Mischverkehrsfläche entsprochen und am 16.06.2016 die entsprechende Beschilderung angeordnet.

**B-Plan 73 „Nördlich Lindenweg“**

Am 26.06.2016 ist mit den vorbereiteten Arbeiten zur Herstellung des Kinderspielplatzes „Schilfweg“ begonnen worden. Mit den Montagearbeiten für die Spielgerätekombination mit Kletter- und Erlebnisbereich sowie den Kleinkinderspielbereich wird in der 27. KW angefangen.

**B-Plan 79 „Kuhlenweg - Großer Moorweg“**

Die ca. 5,50 m tiefe Abwasserpumpstation „Kleiner Moorweg“ ist am 17.06.2016 termingerecht in Betrieb genommen worden.

**B-Plan 82 „Östlich Merlinweg“**

Der Investor beabsichtigt, nachdem der Erschließungsvertrag zwischenzeitlich unterzeichnet werden konnte, in der 01. Juliwoche mit der Erschließung des Plangebiets zu beginnen.

gez.

Roland Krügel  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Überarbeitete Beschlussverfolgung

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 "südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne beabsichtigt (97,98,99)
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, süd. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	06.06.2016 06.06.2016		
B-Plan 98 "Westlich Kleiner Moorweg, südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	29.02.2016 06.06.2016		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 22.03.2016 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung: 22.06. – 22.07.2016
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhomer Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung: 13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 5. Änderung „Businesspark Tornesch“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Änderung des Geltungsbereiches	03.02.14 07.09.2015		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.03.14 Erneute frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Auslegung: 29.01. – 29.02.2016
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
Ortskernentwicklung	Zustimmung zum Planungsansatz der AC Planergruppe	09.11.2015 21.03.2016		Workshop Bildung eines Arbeitskreises: 1. Sitzung am 02.06.2016
B-Plan 89 „Ortskern“ Aufteilung in die B-Pläne:	Aufstellungsbeschluss	07.07.2014 02.03.2015		Vorstellung Planungsbüros im Bau- und Planungsausschuss am 17.11.2014

BP 91, 92, 93, 94				Beauftragung AC Planergruppe
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-meyerStr./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 offen		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 offen		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: offen
B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss	09.11.2015		
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09  29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10  Aufforderung vom 13.04.10 29.09. – 29.10.2014 05.01. – 05.02.2016
Verkehrsgutachten	Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes an 4 Büros Integriertes Verkehrskonzept Ausschreibungstext beschlossen Vergabevorschlag Untersuchung Bahnquerung NEG Abwägung de Anregungen	06.12.10 06.06.11 05.03.12 06.08.12 01.10.12 04.02.13 07.07.14 29.02.2016		Aufforderung ist erfolgt Verweis an Fraktionen wegen Vergabeentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung analog B-Plan-Verfahren Auftragsvergabe ist erfolgt Ergebnisse Herbst 2014 Vorstellung der Ergebnisse durch Büro am 01.12.2014 Ende öffentliche Beteiligung : 14.09.2015

Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade	06.05.13 02.09.13  07.10.2015 01.02.2016		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013 01.06.2015		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013 Auslegung: 02.10. – 02.11.2015
Beleuchtungskonzept POMM 91	Mittelfreigabe	07.07.2014		Realisierung aus Gründen der Haushaltskonsolidierung verschoben Umsetzung 2016
Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“	Mittelfreigabe zur Fortsetzung der Planung für die Antragstellung bei der Aktiv Region Info über Antragsrückstellung	03.11.2014		Beschluss des HA am 09.03.15 zur Sanierung unter der Voraussetzung, dass die Förderquote von 75% der zuwendungsfähigen Kosten bewilligt wird. Zurückstellung der Maßnahme Gebäudesanierung bis Herbst 2015. Notwendige Instandsetzung der Entwässerungsleitungen und Wintersicherung des Gebäudes sind abgeschlossen Antragstellung am 08.02.2016
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegersammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018
Verkehrsbelastung Ahrenloher Straße	Die Verwaltung ist beauftragt, beim Baulastträger LBV-SH zu intervenieren, um unverzüglich Maßnahmen zur Lärmreduzierung zu prüfen.	01.06.2015		Die Maßnahmen aus dem Beschluss vom 01.06.15 sind im Wesentlichen Angelegenheit der Stadt. (vgl. Bericht d. Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.09.2015) Abstimmungstermin mit dem Kreis Pinneberg Anfang Oktober 2015 Gemeinsamer Termin Kreis/LBV/Stadt : 16.06.2016
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegersammlung	07.10.2015		Anliegersammlung: 08.12.2015
Stellplatzsatzung	Erarbeitung parallel zur Änderung der LBO in der Verwaltung und den Fraktionen	01.02.2016		