

EINZELABRECHNUNG

**BRUNATA
METRONA**

Erstellt am 7.11.2011 für die Liegenschaft Pommernstr. 93 - 95, 25436 Tornesch (VE.361)

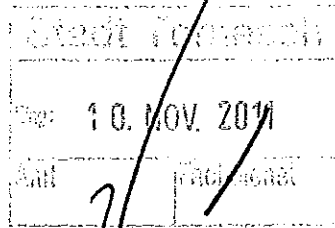
Im Auftrag von

Liegenschafts-Nr.: 236/18045-C

ADLERSHORST
BAUGENOSSENSCHAFT EG

Postfach: 31 20

D-22824 Norderstedt



Abrechnungszeit : 1.07.2010 - 30.06.2011

*Beleg Heizkosten Abrechnung 2011!
Pommernstr. 93 ATS*

(vormals Nutzer Nr.: 0049 1)

Mieter/Nutzer-Nr.: 0001 1

Verwaltungs-Nr.: 46250- 361.000.00

Nutzungszeit : 1.07.2010 - 30.06.2011

Herrn/Frau/Firma

Gemeinde Tornesch
Pommernstr. 93

25436 Tornesch

ohne WW!

Ihre Kosten

Ihre Kosten aus dieser Abrechnung

6.179,03 EUR

Kostenaufstellung

Brennstoffe	Datum	Menge	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR	Summe EUR
Erdgas		kWh		Übertrag Brennstoffkosten			27.312,24
Bezug	8.09.11	497.972	27.312,24	Betriebsstrom		1.885,70	
				Wartungskosten		211,86	
Brennstoffkosten Summe		497.972	27.312,24	Abrechnungsdienst	1.06.11	1.774,06	
				Heizungsbetriebskosten Summe			3.871,62
				Kosten der Heizanlage			31.183,86
				Gerätemiete Heizung		1.104,61	
				Zusatzkosten Heizung			1.104,61
				Gerätemiete Warmwasser		579,77	
				Zusatzkosten Warmwasser			579,77
				Heiz- und Warmwasserkosten			32.868,24
				direkte Nutzerkosten			404,57
				Kosten der Liegenschaft			33.272,81

Vorverteilung der Heiz- und Warmwasserkosten auf Nutzergruppen

Vorverteilung der Kosten	32.868,24 EUR	Gesamtanteile		EUR	je Anteil	Summe EUR
		Gesamteinheiten		EUR	je Einheit	
Heizkosten	25.231,56 EUR					
davon						
50 % Grundkosten	12.615,78 EUR :	3.494,509	m ²	=	3,610172	
NG 10 Nutzer mit HKV		2.696,769	m ²	x	3,610172	9.735,80
NG 20 Nutzer mit WMZ		797,740	m ²	x	3,610172	2.879,98
50 % Verbrauchskosten	12.615,78 EUR :	314,506	MWh	=	40,113003	
NG 10 Nutzer mit HKV		232,262	MWh	x	40,113003	9.316,73
NG 20 Nutzer mit WMZ		82,244	MWh	x	40,113003	3.299,05

Heizkostenermittlung:		31.183,86 EUR	Kosten der Heizanlage	
abzüglich		7.056,91 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung	
zuzüglich		1.104,61 EUR	Zusatzkosten Heizung	
		25.231,56 EUR	Heizkosten	
<hr/>				
Warmwasserkosten		7.636,68 EUR		
davon				
50 % Grundkosten	3.818,34 EUR	:	2.696,758 m ²	= 1,415900
NG 30 Warmwasser			2.696,758 m ²	x 1,415900 = 3.818,34
50 % Verbrauchskosten	3.818,34 EUR	:	91,985 MWh	= 41,510464
NG 30 Warmwasser			91,985 MWh	x 41,510464 = 3.818,34
<hr/>				
Warmwasserkostenermittlung:				
NG 30 Warmwasser				= 91,985 MWh
Wärmezähler				

			Gesamt	= 91,985 MWh
<hr/>				
91,985 MWh für die Warmwasserversorgung von 406,491 MWh gemessenem Gesamtverbrauch				= 22,63 %
<hr/>				
22,63 % von	31.183,86 EUR	Kosten der Heizanlage		
ergibt	7.056,91 EUR	Kosten der Warmwasserversorgung		
zuzüglich	579,77 EUR	Zusatzkosten Warmwasser		
	7.636,68 EUR	Warmwasserkosten		

Heizkosten Ihrer Nutzergruppe(n) aus der Vorverteilung

Nutzergruppen	anteilige Grundkosten	anteilige Verbrauchskosten	Direkte Kosten auf Nutzergruppen	anteilige Gesamtkosten
NG 20 Nutzer mit WMZ	2.879,98 EUR	3.299,05 EUR	0,00 EUR	6.179,03 EUR
Restliche Nutzergruppen	9.735,80 EUR	9.316,73 EUR	0,00 EUR	19.052,53 EUR
Gesamt:	12.615,78 EUR	12.615,78 EUR	0,00 EUR	25.231,56 EUR

Warmwasserkosten pro Nutzergruppe aus der Vorverteilung

Nutzergruppen	anteilige Grundkosten	anteilige Verbrauchskosten	Direkte Kosten auf Nutzergruppen	anteilige Gesamtkosten
NG 30 Warmwasser	3.818,34 EUR	3.818,34 EUR	0,00 EUR	7.636,68 EUR
Gesamt:	3.818,34 EUR	3.818,34 EUR	0,00 EUR	7.636,68 EUR

EINZELABRECHNUNG

**BRUNATA
METRONA**

erstellt am 7.11.2011

-3-

236/18045-C

0001 1

Abrechnungszeitraum 1.07.2010 bis 30.06.2011

Ihre Abrechnung

Verteilung der Kosten	Gesamtanteile Gesamteinheiten	EUR je Anteil EUR je Einheit	Ihre Anteile Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizkosten aus NG 20 Nutzer mit WMZ davon	6.179,03 EUR			
50 % Grundkosten	3.089,52 EUR :	797,740 m ² =	3,872841 x	797,740 m ² = 3.089,52 EUR
50 % Verbrauchskosten	3.089,51 EUR :	82,244 MWh =	37,565172 x	82,244 MWh = 3.089,51 EUR
Ihre Gesamtkosten				= 6.179,03 EUR

Ableseergebnisse der Hauptablesung

---Geräte---										
Raum ¹	Typ	Nummer	Anfangsstand ²	Ablesung	Differenz	Zuschlag ³	Faktor ⁴	K-Wert ⁵	Verbrauch ⁶	Bemerkung
HEI	WMZ	10701	82,044	164,288	82,244	0,000	0,00	0,000	82,244	

- ¹ = bei Raumbezeichnung = X handelt es sich um ein getauschtes/entfallenes Gerät
- ² = bei HKV nach dem Verdunstungsprinzip inklusive Zuschlag
- ³ = z.B. Kaltverdunstungsanteile bei Verdunstungsprinzip
- ⁴ = Umrechnungsfaktor bei gemeinschaftlicher Nutzung oder bei HKV zwischen Skala und Bewertung
- ⁵ = Korrekturwert zum Verrechnen von Verbrauchszahlen
- ⁶ = die Verbrauchseinheiten der HKV mit Zuschlag werden je Nutzer auf volle Striche gerundet

Hinweis für den Nutzer:

Sehr geehrter Nutzer,
 bei Vorliegen einer Einzugsermächtigung erfolgt eine automatische Verrechnung.
 Die in der Abrechnung aufgeführten Warmwasserkosten beinhalten nur Kosten der Energie, die verwendet wurde, um die verbrauchte Kaltwassermenge zu erwärmen (nicht die Wasserkosten an sich).
 BRUNATA-Hamburg

Haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a - EStG)

Handwerkerleistungen

Kostenbezeichnung	Rechnungsdatum	Betrag (EUR)	davon Lohn- und Fahrtkosten/EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten (EUR)
Wartungskosten		211,86	211,86	39,83
Gesamt				39,83

**Übersicht über die Unterhaltungs-, Bewirtschaftungs- und investiven Kosten an der
Joannes-Schwenenesen - und Fritz-Reuter-Schule sowie den Sporthallen**

HHST

JSS Schule

Verw. HH		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.211.501	Unterhaltungskosten	26.330 €	49.740 €	46.660 €	56.550 €	63.990 €	64.010 €
1.211.541	Bewirtschaftungskosten	14.680 €	11.360 €	15.280 €	9.830 €	12.190 €	14.490 €
1.211.543	Stromkosten	5.830 €	7.450 €	7.920 €	7.890 €	6.990 €	9.490 €
1.211.544	Heizkosten	33.900 €	28.960 €	30.900 €	32.400 €	20.580 €	21.870 €
		80.740 €	97.510 €	100.760 €	106.670 €	103.750 €	109.860 €

Verm. HH

2.211.950	Bau- maßnahmen	77.380 €	36.250 €	- €	- €	- €	- €
2.211.960	Umbaumaß- nahmen	- €	8.750 €	22.900 €	228.150 €	132.200 €	- €
2.211.962	Dachsanierung	4.070 €	- €	4.100 €	- €	- €	- €
		81.450 €	45.000 €	27.000 €	228.150 €	132.200 €	- €

JSS

Sporthalle

Verw. HH		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.211.501	Unterhaltungskosten	5.000 €	4.800 €	4.630 €	7.030 €	28.730 €	21.080 €
1.211.541	Bewirtschaftungskosten	18.590 €	22.410 €	20.700 €	2.450 €	2.530 €	2.370 €
1.211.543	Stromkosten	- €	- €	- €	9.330 €	15.400 €	7.090 €
1.211.544	Heizkosten	33.900 €	28.960 €	30.900 €	32.400 €	20.600 €	21.900 €
		57.490 €	56.170 €	56.230 €	51.210 €	67.260 €	52.440 €

Verm. HH keine

FRS Schule

Verw. HH		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.215.500	Unterhaltungskosten	48.660 €	47.700 €	42.500 €	70.500 €	78.300 €	68.200 €
1.215.540	Bewirtschaftungskosten	20.520 €	19.400 €	19.890 €	18.290 €	19.270 €	20.300 €
1.215.543	Stromkosten	5.390 €	5.690 €	6.540 €	13.630 €	2.600 €	17.450 €
1.215.544	Heizkosten	31.150 €	25.310 €	51.040 €	67.800 €	42.800 €	38.500 €
		105.720 €	98.100 €	119.970 €	170.220 €	142.970 €	144.450 €

Verm. HH

2.215.950	Bau- maßnahmen	22.430 €	127.480 €	- €	- €	- €	- €
2.215.960	Umbaumaß- nahmen	- €	- €	- €	14.550 €	- €	10.200 €
2.215.962	energetische Sanierung	- €	33.770 €	194.216 €	11.280 €	45.840 €	180.760 €
		22.430 €	161.250 €	194.216 €	25.830 €	45.840 €	190.960 €

FRS

Sporthallen

Verw. HH		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.2151.500	Unterhaltungskosten	- €	9.290 €	7.600 €	4.720 €	16.200 €	11.680 €
1.2151.540	Bewirtschaftungskosten	6.410 €	2.480 €	1.930 €	4.130 €	3.650 €	3.580 €
1.2151.543	Stromkosten	12.190 €	16.060 €	13.500 €	6.960 €	10.640 €	20.090 €
1.2151.544	Heizkosten	12.840 €	10.310 €	21.000 €	13.800 €	15.250 €	13.740 €
		31.440 €	38.140 €	44.030 €	29.610 €	45.740 €	49.090 €

Verm. HH

22.151.960	Umbaumaß- nahmen	- €	- €	- €	- €	18.300 €	5.300 €
		- €	- €	- €	- €	18.300 €	5.300 €