



<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: VO/05/028 Status: öffentlich
Federführend: Bau- und Umweltamt	Datum: 16.02.2005 Berichtersteller: Claudius Oppermann Erstellt von:
<b>6. F-Planänderung der Stadt Elmshorn, B-Plan 170 der Stadt Elmshorn - Stellungnahme zur öffentlichen Auslegung -</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
	BA Ratsversammlung

**A: Sachbericht**

**B: Stellungnahme der Verwaltung**

**C: Prüfungen:** 1. Umweltverträglichkeit  
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

**D: Finanzielle Auswirkungen**

**E: Beschlussempfehlung**

### Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Derzeit liegt der B-Plan 170 der Stadt Elmshorn öffentlich aus, die Stadt Tornesch ist als „sonstige Gemeinden und Städte“ im Verfahren beteiligt worden.

Planerischer Inhalt ist die Umsiedlung des Teppichhauses Kibek aus der Stadtmitte zum Gewerbeschwerpunkt „Grauer Esel“ an der Straße Ramskamp nahe der Autobahnanschlussstelle. Geplant ist die Festsetzung eines Sondergebiets der Zweckbestimmungen Teppichhaus (mit einer Verkaufsfläche (VK) von 23.000 m<sup>2</sup>),

Möbelhaus	(VK 3.000 m <sup>2</sup> ),
Bau- und Heimwerkermarkt mit Gartencenter	(VK 11.000 m <sup>2</sup> )
SB-Warenhaus	(VK 7.500 m <sup>2</sup> ),
Sportfachmarkt	(VK 4.000 m <sup>2</sup> ).

Verwaltungsseitig bestehen insbesondere Bedenken gegen das SB-Warenhaus sowie den Sportfachmarkt, da beide Einrichtungen für die Stadt Tornesch Kaufkraftverluste mit sich bringen und die eigene Planung einer Stadtmitte beeinträchtigen können. Die Entfernung von der A 23, AS Tornesch bis zum Plangebiet beträgt rd. 4,5 km gegenüber rd. 3,5 km zur Stadtmitte Tornesch.

Verwaltungsseitig ist beabsichtigt, insbesondere die landesplanerische Stellungnahme zum B-Plan 170 mit der Landesplanungsbehörde zu erörtern und die möglichen Auswirkungen der Planung auf die Stadt Tornesch zu diskutieren.

Dies soll bis zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses geschehen sein, so dass die Auswertung dieses Gesprächs als Stellungnahme in einer Tischvorlage beraten werden kann. Daher entfällt derzeit der Beschlussvorschlag zu einer Stellungnahme.

### **Zu C: Prüfungen**

#### **1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

#### **2. Kinder- und Jugendbeteiligung**

entfällt

### **Zu D: Finanzielle Auswirkungen**

Niederschriften

### **Zu E: Beschlussempfehlung**

Vorschlag für Stellungnahme erfolgt durch Tischvorlage