



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/05/038 Status: öffentlich
Federführend: Amt für zentrale Verwaltung und Finanzen	Datum: 02.03.2005 Berichterstatter: Claudius Oppermann Erstellt von:
Veränderungssperre B-Plan 54 "Brennerei" -Beschluss über eine Veränderungssperre -	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
	BA Ratsversammlung

A: Sachbericht

B: Stellungnahme der Verwaltung

C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen

E: Beschlussempfehlung

Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Zur Sicherung des Planungsziels „Ausschluss von Spielhallen“ für den B-Plan 54, 1. Änderung „Brennerei“ wird hier zu E der Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 BauGB empfohlen.

Die Satzung hat eine Laufzeit von zunächst 2 Jahren, um die planungsrechtlichen Ziele gesichert zum Abschluss bringen zu können. Die Satzung erlischt automatisch mit dem In Kraft treten des entsprechenden B-Plans (hier B-Plan 54, 1. Änderung „Brennerei“).

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen

Die Ausarbeitung der Satzung über eine Veränderungssperre erfolgt durch den hiesigen Fachdienst Planung, die Mittel stehen im Haushalt bereit.

Zu E: Beschlussempfehlung

„Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Satzung über eine Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 54, 1. Änderung „Brennerei“

Anlage/n:

Satzungsentwurf