

Stadt Tornesch
Ortskernentwicklung - Bausteine



Gesunde Stadt
(Ausstattung, Funktionen)
aber keine
„Kern-gesunde Stadt“

Ungewöhnlich gute Ausstattung
(Infrastruktur / Einrichtungen)
aber
wenig verknüpft

Konzeptansatz

Bauliche Mängel

Konzeptansatz

Im Kern verkehrsbelastet
und
unausgewogen
(bzgl. der unterschiedlichen Verkehrsteilnehmer)

Konzeptansatz

Image „Problem“ nach Außen
aber (vermutlich)
hohe Zufriedenheit der Bürger/Innen

*Gutes Potential zur Umsetzung
(Mobilisierung)*

Bestandteil Funktion

Alles ist vorhanden

Konsolidierung
des
Bestandes

Bestandteil Kommunikation

Großes Potential

Aufenthaltsqualität

Konzentration
aller neuen
„öffentlichen
Nutzungen“
auf den
Ortskern

„menschlicher Verkehr“

*Tornesch konkurriert
mit*

- *Mönckebergstrasse*
- *Amazon*

*„Orte an denen Menschen sich in die
Augen schauen und reden können“*

Wie
bekommen
wir die
Leute auf
die Straße ?

Städtebauliche Neuordnung des
Bereiches
Uetersener Straße / Esinger Straße

Zentrale Bereiche definieren und
Konzentration öffentlicher Nutzungen
auf diesen Bereich

Aufenthalts-
qualität

Stufenkonzept
in Abhängigkeit der
Flächenverfügbarkeit

Steuerung der
Gestaltung von
Erdgeschosszonen

Steuerung der
Gestaltung von
halböffentlichen
Räumen

*Selbst eine vollständige bauliche
Umsetzung würde die Ursachen
nicht beheben.*

- *Abwechslungsreiche öffentliche Räume*
- *Voraussetzung für Kommunikation*

- Aufwertung des Fuß- und Radverkehrs
- Anbindung der Stadteile an das Zentrum
- Verknüpfung wesentlicher Einrichtungen
- Ziel: Anteil des Fuß- und Radverkehrs 50%

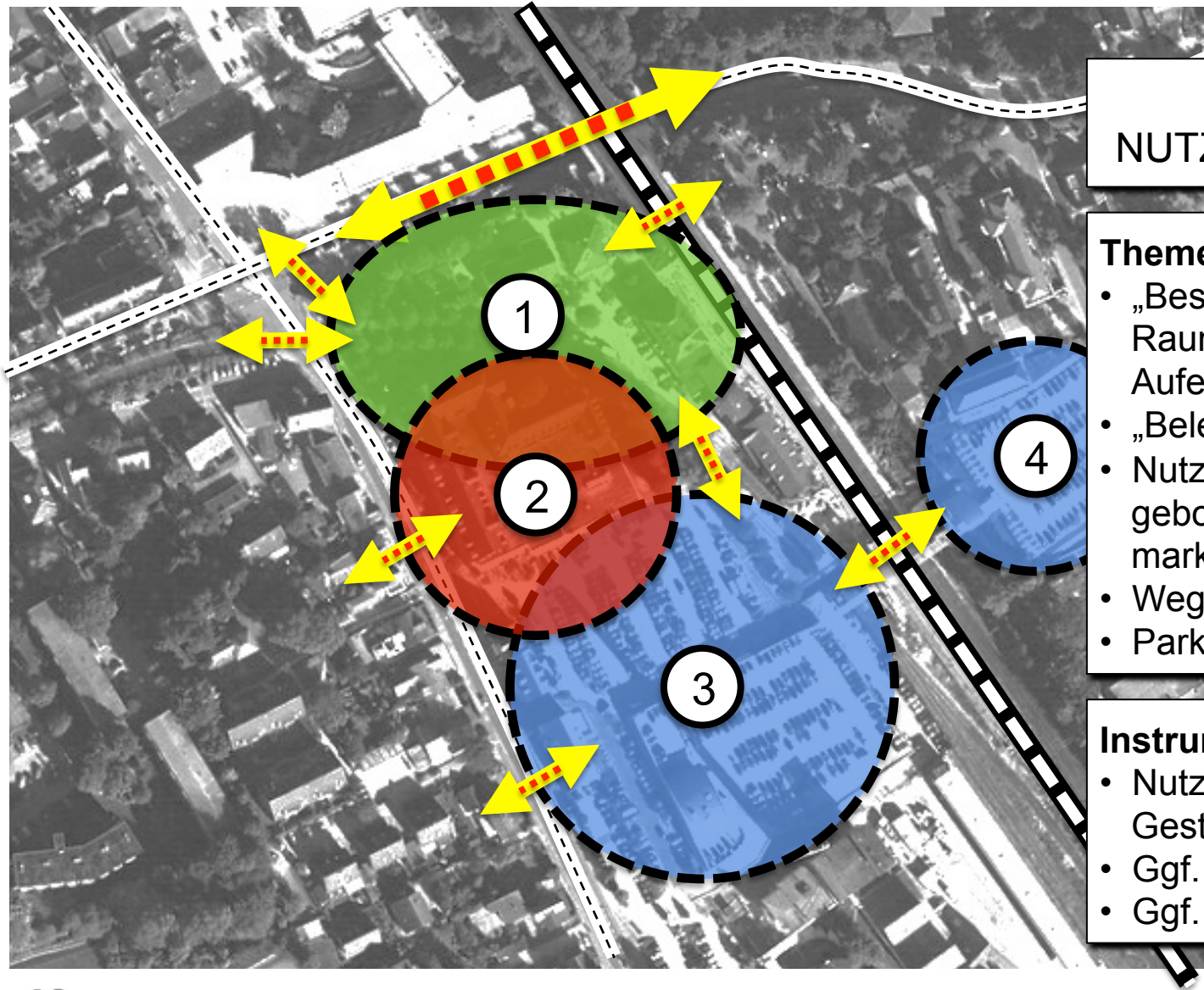
Verkehr /
Schlüssel-
projekte

Anzeigerprojekt
„Fahrradautobahn“

- Friedenssallee
- Esinger Straße
- Lindenweg
- Wilhelmstraße

- *Zielgruppen 2020*
- *Förderfähigkeit*
- *Uetersen / Tornesch*
- *Selbsterklärend*

- *Anbindung Gesamt-Tornesch an das Zentrum*
- *Mittelfristig überschaubarer Kostenrahmen*



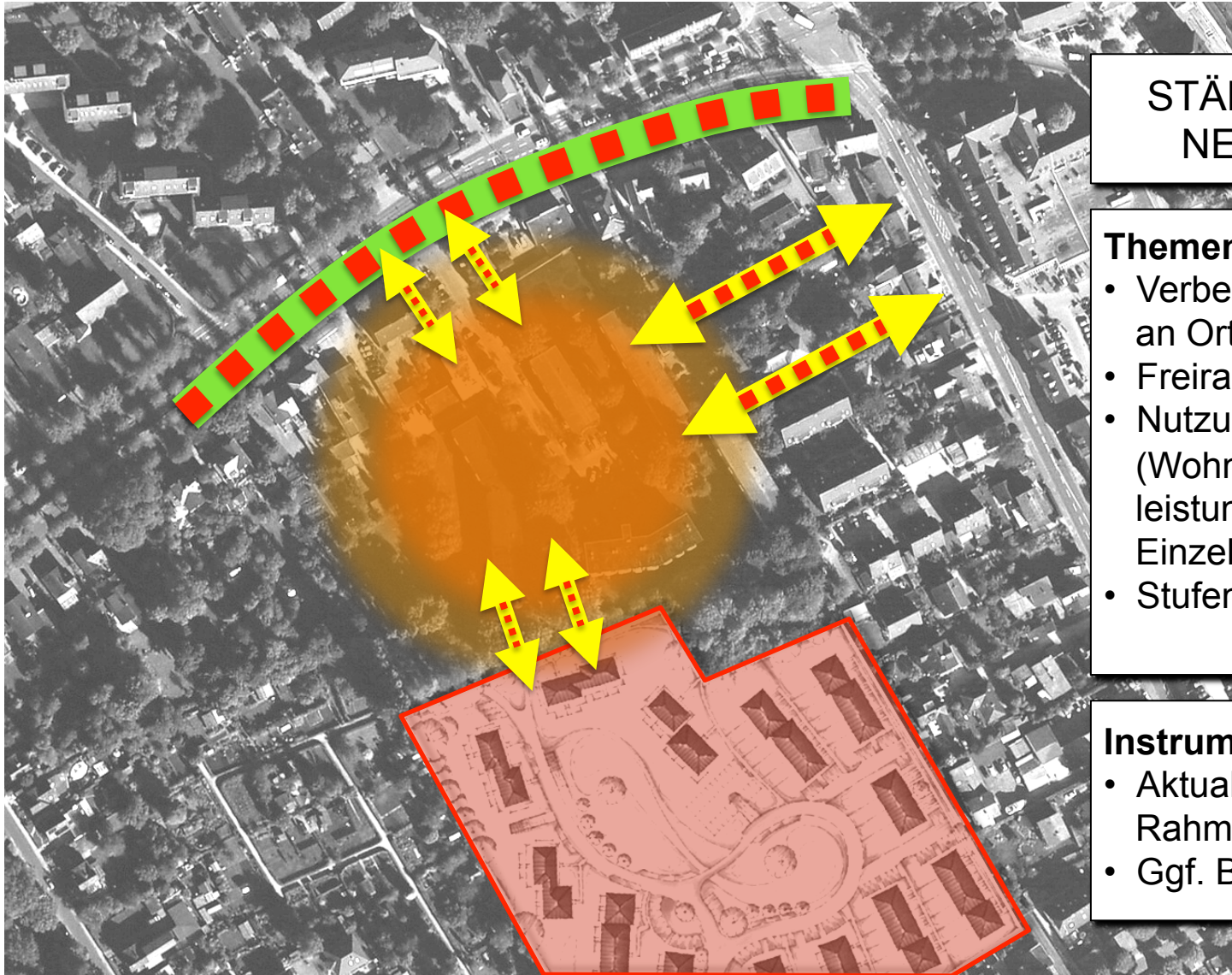
FREIRAUM-/ NUTZUNGSKONZEPT

Themen (Auswahl)

- „Bespielung“ öffentlicher Raum /Verbesserung Aufenthaltsqualität
- „Belebung“ EG-Zonen
- Nutzungskonzept (Angebotsqualität, Wochenmarkt, Gastro, etc.)
- Wegekonzept
- Parkraumkonzept

Instrumente (Auswahl)

- Nutzungs- / Gestaltungskonzept
- Ggf. Bebauungsplan
- Ggf. Gestaltungssatzung



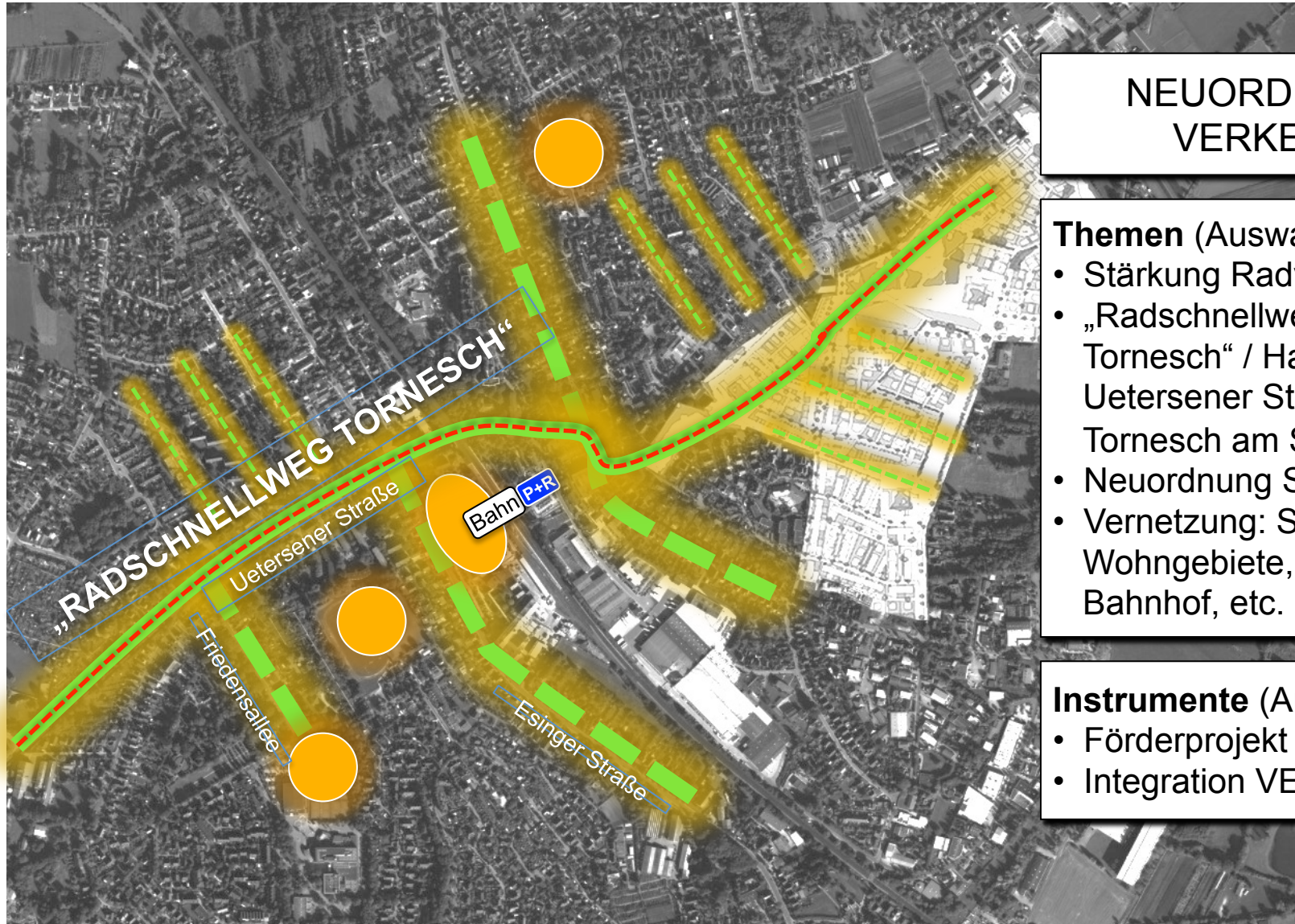
STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG

Themen (Auswahl)

- Verbesserung Anbindung an Ortskern
- Freiraumgestaltung
- Nutzungskonzept (Wohnungsmix, Dienstleistung, kleinteiliger Einzelhandel)
- Stufenkonzept

Instrumente (Auswahl)

- Aktualisierung Rahmenplan
- Ggf. Bebauungsplan



NEUORDNUNG VERKEHR

Themen (Auswahl)

- Stärkung Radverkehr
- „Radschnellweg Tornesch“ / Hauptachse Uetersener Straße – Tornesch am See
- Neuordnung Straßenraum
- Vernetzung: Schulen, Wohngebiete, Geschäfte, Bahnhof, etc.

Instrumente (Auswahl)

- Förderprojekt (Land S-H)
- Integration VEP