



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/16/115
	Status:	öffentlich
	Datum:	16.08.2016
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Bericht der Verwaltung		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
05.09.2016	Bau- und Planungsausschuss	

Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Esinger Straße

Die Baustelleneinrichtung für die Erneuerung der Wasserversorgungsleitung durch die Stadtwerke und die Holsteiner Wasser GmbH wird auf dem Grundstück des ehemaligen Sägewerkes Hülsemann vorgenommen. Damit die Verschmutzung der Landesstraße so gering wie möglich ausfällt, werden die Flächen mit Recycling befestigt.

Fußgängerbrücke am Bahnhof Tornesch

Nachdem alle Prozessbeteiligten in Ihren Stellungnahmen eine Fortsetzung des Beweissicherungsverfahrens und eine ergänzende Stellungnahme des Gutachters beantragt haben, ist das Gericht diesen Anträgen gefolgt und wird den Gutachter erneut beauftragen.

Fahrradgarage am Bahnhof

Der Antrag auf Gewährung von Zuwendungsmitteln vom 26.05.2016 ist entgegen hiesiger Annahmen erst Anfang August von der Nah.SH an die GM.SH zur baufachlichen Prüfung weiter geleitet worden. Im Rahmen dieser Prüfung wird nun seitens der GM.SH neben weiteren Unterlagen die Erstellung eines Schadstoffkatasters gefordert. Die Erstellung eines Schad- bzw. Gefahrstoffkatasters ist notwendig, um Auskunft über gesundheitsgefährdende Verunreinigungen durch Sanierungen zu erhalten. Hintergrund dieser Forderung sind die gesundheitlichen und umweltrelevanten Gefahren, die von diversen Produkten und Baumaterialien ausgehen können. Nach Rücksprache mit unserem Planungsbüro kommt für die Fahrradgarage eine Prüfung auf gfs. flüchtige Schadstoffe in der Holzkonstruktion und auf generelles Asbestvorkommen in Frage. Für diese Untersuchung muss die Stadt ein darauf ausgerichtetes Labor beauftragen. Die Untersuchungs- bzw. Entsorgungskosten werden in die baufachliche Prüfung mit einfließen.

VEP

Die Vorstellung des Entwurfs des Verkehrsentwicklungsplanes wird erst nach Gesprächen mit dem LBV über die Finanzierungsmöglichkeiten der Rechtsabbiegerspur und der neu einzurichtenden Buslinie erfolgen.

K 22

Es hat sich kein neuer Sachstand gegenüber der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses ergeben.

B-Plan 72 „Baumschulenweg/Ahrenloher Straße“

In der sog. „Märchensiedlung“ ist die Vermietung der Wohnungen weit fortgeschritten. Mit dem Straßenendausbau wurde in der 33. KW im Riesenweg begonnen. Die Erd- und Pflasterarbeiten werden voraussichtlich eine Bauzeit von ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen.

B-Plan 73 „Nördlich Lindenweg“

Die Arbeiten zur Herstellung des Kinderspielplatzes „Schilfweg“ konnten im Wesentlichen (ausgenommen die Bepflanzungsarbeiten) zum Ende der 33. KW abgeschlossen werden. Die Abnahme durch den TÜV ist beantragt und soll Anfang September erfolgen.

B-Plan 82 „Östlich Merlinweg“

Der Investor hat den Beginn der Entwässerungs- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Plangebiets auf die 34. KW verschoben. Mit den vorbereitenden Arbeiten für die Errichtung der Wohngebäude ist allerdings bereits begonnen worden.

Breitband-Eigenausbau der Deutschen Telekom

Die Deutsche Telekom hat mitgeteilt, dass in diesem Jahr im Zuge des Vectoring-Eigenausbaus in Tornesch auch noch das Gewerbegebiet Oha verstärkt wird und dann 39 Gewerbebetriebe die Möglichkeit haben, 100 Mbit/s zu buchen.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:
Überarbeitete Beschlusstabelle

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 "südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne beabsichtigt (97,98,99)
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, süd. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	06.06.2016 06.06.2016		
B-Plan 98 "Westlich Kleiner Moorweg, südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss	29.02.2016 06.06.2016		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 22.03.2016 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung: 22.06. – 22.07.2016
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhomer Weg“	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung: 13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B-Plan 47, 5. Änderung „Businesspark Tornesch“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Änderung des Geltungsbereiches	03.02.14 07.09.2015		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.03.14 Erneute frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Auslegung: 29.01. – 29.02.2016
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung
Ortskernentwicklung	Zustimmung zum Planungsansatz der AC Planergruppe	09.11.2015 21.03.2016		Workshop Bildung eines Arbeitskreises: 2. Sitzung am 14.07.2016
B-Plan 89 „Ortskern“ Aufteilung in die B-Pläne:	Aufstellungsbeschluss	07.07.2014 02.03.2015		Vorstellung Planungsbüros im Bau- und Planungsausschuss am 17.11.2014

BP 91, 92, 93, 94				Beauftragung AC Planergruppe
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-meyerStr./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: offen
B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss	09.11.2015		
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 29.09. – 29.10.2014 05.01. – 05.02.2016
Verkehrsgutachten	Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes an 4 Büros Integriertes Verkehrskonzept Ausschreibungstext beschlossen Vergabevorschlag Untersuchung Bahnquerung NEG Abwägung de Anregungen	06.12.10 06.06.11 05.03.12 06.08.12 01.10.12 04.02.13 07.07.14 29.02.2016		Aufforderung ist erfolgt Verweis an Fraktionen wegen Vergabeentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung analog B-Plan-Verfahren Auftragsvergabe ist erfolgt Ergebnisse Herbst 2014 Vorstellung der Ergebnisse durch Büro am 01.12.2014 Ende öffentliche Beteiligung : 14.09.2015

Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013 01.06.2015		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013 Auslegung: 02.10. – 02.11.2015
Beleuchtungskonzept POMM 91	Mittelfreigabe	07.07.2014		Realisierung aus Gründen der Haushaltskonsolidierung verschoben Umsetzung 2016
Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“	Mittelfreigabe zur Fortsetzung der Planung für die Antragstellung bei der Aktiv Region Info über Antragsrückstellung Antragstellung am 08.02.2016	03.11.2014		Beschluss des HA am 09.03.15 zur Sanierung unter der Voraussetzung, dass die Förderquote von 75% der zuwendungsfähigen Kosten bewilligt wird. Zurückstellung der Maßnahme Gebäudesanierung bis Herbst 2015. Notwendige Instandsetzung der Entwässerungsleitungen und Wintersicherung des Gebäudes sind abgeschlossen Zuwendungsbescheid über 342.580,-€
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegersammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018
Verkehrsbelastung Ahrenloher Straße	Die Verwaltung ist beauftragt, beim Baulastträger LBV-SH zu intervenieren, um unverzüglich Maßnahmen zur Lärmreduzierung zu prüfen.	01.06.2015		Die Maßnahmen aus dem Beschluss vom 01.06.15 sind im Wesentlichen Angelegenheit der Stadt. (vgl. Bericht d. Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.09.2015) Abstimmungstermin mit dem Kreis Pinneberg Anfang Oktober 2015 Gemeinsamer Termin Kreis/LBV/Stadt : 16.06.2016
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegersammlung	07.10.2015		Anliegersammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016
Stellplatzsatzung	Erarbeitung parallel zur Änderung der LBO in der Verwaltung und den Fraktionen	01.02.2016		