

| | | |
|--|--|------------------|
| Fraktionsantrag der CDU | Vorlage-Nr: | VO/16/121 |
| | Status: | öffentlich |
| | Datum: | 22.08.2016 |
| Federführend: | Bericht im Ausschuss: Heide-Marie Plambeck | |
| Bau- und Planungsamt | Bericht im Rat: | |
| | Bearbeiter: | Marion Grün |
| Vorstellung der Planung eines Beherbergungsbetriebes (Hotel Garni) im B-Plan 95 "nördl. Schäferweg" | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | |
| 05.09.2016 | Bau- und Planungsausschuss | |

A: Sachbericht

B: Stellungnahme der Verwaltung

C: Prüfungen: 1. Umweltverträglichkeit
 2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen

E: Beschlussempfehlung

Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

am 2. Februar 2015 wurde die 47. FNP-Änderung und parallel dazu der B-Plan 95 aufgestellt. Das Planungsziel war die kurzfristige Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für gemischte bauliche Nutzungen in einem Übergangsbereich zwischen gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung.

Am 30. März 2015 wurde konkretisiert, dass es Planungen für einen kleinen Beherbergungsbetrieb für dieses Gebiet gibt.

Am 18. Juli 2016 fand die Abwägung mit gravierenden Änderungen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt.

Das Zeitfenster zwischen der Aufstellung und der Abwägung ist sehr groß gewesen. Ein Beherbergungsbetrieb, der in dem benannten Gebiet des B-Plans 95 ansiedeln möchte verfolgt mit Sicherheit ein wirtschaftliches Ziel. Die CDU sieht den zeitlichen Ablauf kritisch und ist besorgt um die Realisierung des Beherbergungsbetriebes.

Die CDU möchte daher gerne die konkreten Planungen des Investors im Bau- und Planungsausschuss vorgestellt bekommen um sich ein umfassendes Bild dieser Beherbergungsunterkunft und der Pläne zu bekommen.

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:

- vollständig eigenfinanziert
 teilweise gegenfinanziert
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Stellenmehrbedarf
 höhere Dotierung
 Keine Auswirkungen
 Stellenminderbedarf
 Niedrigere Dotierung

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt:

- ja nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer

Freiwilligen Leistung vor:

- ja nein

| Produkte/: | | | | | | |
|---|--------|------|------|------|------|----------|
| Erträge/Aufwendungen | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 ff. |
| | in EUR | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i> | | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i> | | | | | | |
| Erträge*: | | | | | | |
| Aufwendungen*: | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Investition/Investitionsförderung | | | | | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 ff. |
| | in EUR | | | | | |
| Einzahlungen | | | | | | |
| Auszahlungen | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten) | | | | | | |
| Abschreibungsaufwand | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Verpflichtungsermächtigungen | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |
| Folgeeinsparungen/-kosten | | | | | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 ff. |
| | in EUR | | | | | |
| <i>(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)</i> | | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i> | | | | | | |
| <i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i> | | | | | | |
| Erträge*: | | | | | | |
| Aufwendungen*: | | | | | | |
| Saldo (E-A) | | | | | | |
| davon noch zu veranschlagen: | | | | | | |

Zu E: Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird gebeten, die Planungen für den Beherbergungsbetrieb (Hotel Garni) im B-Plan 95, ggf. zusammen mit dem Investor, im Bau- und Planungsausschuss am 7. November 2016 vorzustellen.

Anlage/n:

keine