



Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/16/123
	Status:	öffentlich
	Datum:	23.08.2016
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
Bau- und Planungsamt	Bericht im Rat:	
	Bearbeiter:	Marion Grün
Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung, Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung - Stichtag 01.09.2016		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
12.09.2016	Hauptausschuss	

Neubaugebiet „Tornesch am See“

Bebauungspläne 78 „Kuhlenweg – Schäferweg“ und 79 „Kuhlenweg – Großer Moorweg“

Die Hochbaumaßnahmen werden fortgesetzt.

Bebauungsplan 82 „Östlich Merlinweg“

Nach Unterzeichnung des Erschließungsvertrages mit dem Investor ist in der 34. KW mit den Erschließungsmaßnahmen begonnen worden.

Bebauungsplan 97 „nördlich Baumschulenweg – südlich Schäferweg“ (See)

Zur Sicherung einer hochwertigen städtebaulichen Gestaltung des Bereiches sind zwei externe Planungsbüros beauftragt worden, Entwürfe zu erarbeiten. Parallel dazu werden die technischen und rechtlichen Bedingungen für die Anlage des Sees durch ein Ingenieurbüro geprüft.

Bebauungsplan 98 „westlich Kleiner Moorweg – südlich Schäferweg“ und Errichtung einer Kindertagesstätte in diesem Bereich

Der Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildungswesen hat in seiner Sitzung am 23.03.2016 beschlossen, am Standort B-Plan 98 eine neue Kindertagesstätte zu errichten. Die Bauleitplanung ist daraufhin diesem Beschluss angepasst worden und soll am 05.09.2016 im Bau- und Planungsausschuss als Satzung beschlossen werden. Der Entwurf der neuen Kindertagesstätte auf Basis „Merlinweg“ bedarf nach Abstimmung mit dem Zuwendungsgeber einer Überarbeitung um die Kosten zu reduzieren.

Sanierung des DRK- Kindergarten

Die Sanierungsmaßnahmen befinden sich in der Planungsphase. Nach Vorstellung eines ersten Entwurfs im Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildungswesen sind auch hier Kosteneinsparungen erforderlich.

Fahrradgarage am Bahnhof Tornesch

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus Mitteln des GVFG ist im Mai 2016 bei der Nah.SH gestellt worden. Von dort ist der Antrag Anfang August an die GMSH zur baufachli-

chen Prüfung weitergeleitet worden. Im Rahmen dieser Prüfung ist es erforderlich, ein Schadstoffkataster zu erstellen, durch welches mögliche umweltrelevante Belastungen durch die Sanierung festgestellt und vermieden werden können.

Aufzugsanlage an der Fußgängerbrücke

Das im letzten Bericht angekündigte Sanierungskonzept des Planungsbüros und der bauausführenden Firma ist vom Sachverständigen geprüft und im Wesentlichen bestätigt worden. Die sich daraus ergebenden weiteren Fragen hinsichtlich konkreter Maßnahmen, Kosten und deren Verteilung auf die Beteiligten sind jedoch unbeantwortet geblieben. Obwohl alle Parteien diesbezüglich um Ergänzung gebeten haben, hat das Gericht das Beweissicherungsverfahren zunächst für abgeschlossen erklärt. Erst nachdem alle Beteiligten einvernehmlich gegen die Einstellung des Verfahrens interveniert haben, hat das Gericht die Fortsetzung zugelassen. Der Sachverständige wird seine bisherigen Ausführungen ergänzen.

Alte Ahrenloher Schule

Der Antrag auf Förderung aus dem Programm für integrierte ländliche Entwicklung wurde positiv entschieden. Die Maßnahme wird im Jahr 2016 umgesetzt.

Straßenausbaumaßnahme Am Moor

Mit einer weiteren Anliegerversammlung am 19.07.2016 konnte die Planung der Maßnahme abgeschlossen werden. Nach Beschluss des Bauprogramms durch den Bau- und Planungsausschuss am 05.09.2016 kann die Umsetzung 2017 erfolgen.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Tabelle zum Berichtswesen, Stand 01.09.2016

Bau- und Planungswesen
– Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben mit Kostenentwicklung, sofern von besonderer Bedeutung und Umsetzung von Bauleitplänen, sofern von besonderer Bedeutung – 01.09.2016 -

Bauleitplanungen

Planverfahren	Beschlüsse des Bau- und Planungsausschusses	beraten am	Stand des Verfahrens	weitere Gremien
Tornesch Am See				
B-Plan 76 Tornesch Am See „südlich Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss	04.05.09	Der See am vorgesehenen Standort ist grundsätzlich realisierbar. Aufteilung in drei einzelne B-Pläne 97,98,99.	
B-Plan 97 "nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg" (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	06.06.2016 06.06.2016		
B-Plan 98"Westlich Kleiner Moorweg, südlich Schäferweg"	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	29.02.2016 06.06.2016	Der Satzungsbeschluss ist für den 05.09.2016 im Bau- und Planungsausschuss und am 11.10.2016 für die Ratsversammlung vorgesehen.	Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 22.03.2016 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung: 22.06. – 22.07.2016
B-Plan 99 T.a.S. „östl. Baumschulenweg“			Der Aufstellungsbeschluss wurde bis zur Klärung des „Sees“ vertagt.	
B-Plan 78 Tornesch Am See „Kuhlenweg-Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 12.05.14 01.09.14	Rechtskraft seit 03.03.2015, Hochbaumaßnahmen laufen	07.10.14 RV
B-Plan 79 Tornesch am See „Kuhlenweg – großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.05.09 03.05.10 07.06.10 12.05.14	Rechtskraft seit 03.03.2015 Hochbaumaßnahmen laufen	01.07.14 RV
B-Plan 82 Tornesch Am See „östlich Merlinweg“	Aufstellungsbeschluss Freigabe zur frztg. Behörden und Öffentlichkeitsbeteiligung Entwurfs- und	07.09.09 02.03.2015	Bauantrag wurde im Januar 2016 gestellt Nach Abschluss des	15.12.2015 RV

	Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	07.09.2015 15.12.2015	Erschließungsvertrages beginnt die Erschließung in der 34. KW.	
Weitere Planverfahren				
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“ (Krögers Gasthof)	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015	Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung. Die Konzepterstellung steht noch aus.	
Hellermann				
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss	06.07.2015	Fortsetzung Planung nach Abstimmung der Planungsabsichten von Fa. Hellermann Tyton	
B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss	09.11.2015		
B-Plan 80 1.Änd. „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss	06.06.2016	Schaffung der Option für eine Parkpalette auf dem bestehenden Parkplatz.	
Ortskerngestaltung				
B-Plan 89 „Ortskern“	Aufstellungsbeschluss	07.07.14	Aufteilung des Gesamtgebietes im Geltungsbereich des B-Plan 89 in mehre Teilbereiche mit selbstständigen B- Plänen:	
➤ B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015	Überplanung des Gesamtgebietes Ortskern durch das Planungsbüro AC Planergruppe Nächster Schritt: Beteiligung der Öffentlichkeit. Beratung der Ortskerngestaltung im Beirat „Ortskern“	
➤ B-Plan 92 „Ortskern: Willy- Meyer-Str./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
➤ B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/ Bahnhofplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
➤ B-Plan 94 „Ortskern: östl. der	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		

Bahn“				
B-Plan 67, 2. Änderung „Klaus-Groth-Str.“ (Tennishalle)	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss u. Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Satzungsbeschluss	04.02.13 02.12.13 03.11.2013 01.06.2015	TÖB: 18.12. – 20.01.14 (06.02.14) Auslegung:13.01. – 13.02.2015 Bauvoranfrage für den Bau der Tennishalle wurde am 09.02.2016 gestellt. Rechtskraft 08.03.2016 Baubeginn nach Klärung der Finanzierung.	23.06.2015
Bauvorhaben				
Neubau Norderstraße	Umsetzungsbeschluss	02.12.13	Fertigstellung der Maßnahme ist erfolgt.	
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Beratung des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016	Anliegerversammlung: 08.12.2015 2. Anliegerversammlung am 19.07.2016	
Neubau der Straße „An der Kirche“	Entwurfsbeschluss und Freigabe zur Anliegerinformationsveranstaltung	30.03.2015	Die Anliegerinformationsveranstaltung findet am 20.05.2015 statt. Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2017	
Energetische Sanierung der „Altern Ahrenloher Schule“	Freigabe der Haushaltsmittel zur Fortsetzung der Planung und Beantragung von Mitteln der integrierten ländlichen Entwicklung (ILE) zum Erhalt des kulturellen Erbes	HA 09.03.15	Antragstellung bei der AktivRegion ist fristgerecht erfolgt, eine Förderquote von 75% ist Voraussetzung für die Sanierung; Aufgrund mangelnder Zuwendung wurde Sanierungsmaßnahme zurückgestellt, das Gebäude wird nur winterfest ertüchtigt. Antrag auf Zuwendungsmittel am 09.02.2016 gestellt. Zuwendungsbescheid über 342.000,-€ vom 23.05.2016. Umsetzung der Maßnahme läuft.	

Umgestaltung der Fahrradgarage	Umsetzung der Maßnahme in 2016	30.03.2015 01.02.2016	Entscheidung für Variante mit Vollfassade und Klärung der zu erwartenden Reinigungskosten für eine Fassade aus Industrieglas. Antrag auf GVFG-Mittel im Mai 16 Forderung der GM.S-H nach einem Schadstoffkataster	
Sonstiges				
Verkehrsgutachten	Öffentlichkeitsbeteiligung Leistungsverzeichnis Beschluss zur Auftragsvergabe Vorstellung erster Ergebnisse Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	01.10.12 04.02.13 01.12.2014 Sommer 2015 Februar 2016	Auftrag wurde vergeben an die Wasser- und Verkehrskontor GmbH aus Neumünster Ergebnisse werden im Herbst 2014 erwartet. Zur Entlastung der Kreuzung L 107/ K 20 ist eine Rechtsabbiegerpur aus der Esinger Str zum Bahntunnel zweckmäßig.	
Lärmsanierungsmaßnahmen an Schienenwegen des Bundes	Errichtung einer Lärmschutzwand in der Ortsdurchfahrt Tornesch		Baubeginn 1. Quartal 2016 Im Bereich Wiesengrund ist die LSW bereits errichtet worden. Nach Fertigstellung der LSW erfolgen die passiven Lärmschutzmaßnahmen.	
Defekt der Aufzugsanlagen der Fußgängerbrücke	Beweissicherungsverfahren zur Feststellung der Eignung des Aufzuges für den Einsatz an der Brücke		Nach gerichtlicher Anhörung des Sachverständigen wird bis zum 15.02.2016 durch die Plan AG und bauausführende Firma ein Sanierungskonzept erarbeitet, welches durch den gerichtlichen Sachverständigen geprüft wird. Fortführung des Beweisverfahrens im Hinblick auf die Kosten und deren Verteilung auf die Prozessbeteiligten.	