



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/16/018-2
	Status:	öffentlich
	Datum:	08.09.2016
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Roland Krügel/ Sabine Kählert
Amt für soziale Dienste	Bericht im Rat:	Horst Lichte
	Bearbeiter:	Sabine Kählert
Bau einer Kindertagesstätte im Neubaugebiet " Tornesch am See", B-Plan 98; 1. Planungsstand und vorläufige Kostenermittlung 2. Weiteres Vorgehen		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
26.09.2016	Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales, Kultur und Bildung	

A: Sachbericht**B: Stellungnahme der Verwaltung****C: Prüfungen:**

1. Umweltverträglichkeit
2. Kinder- und Jugendbeteiligung

D: Finanzielle Auswirkungen**E: Beschlussempfehlung****Zu A und B: Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

Die Planung vom 29.04.2016 wurde am 15.07.2016 in einem Vorgespräch den zuständigen Sachbearbeiterinnen des Amtes für Zubau des Kreises Pinneberg sowie der Kita-Aufsicht vorgestellt.

Die Kita-Aufsicht begrüßt das pädagogische Konzept, wies jedoch auf die Unfallgefahr im Fall der Einrichtung von Milchküchen in den Krippenweisen hin und bat die Planung der Außenanlagen hinsichtlich der Gestaltung auf eine gute Beaufsichtigungsmöglichkeit der Kinder hin zu untersuchen.

Nachdem eigentlich keine größeren Änderungen zur Planung vorgebracht wurden, überraschten die Mitarbeiter des Amtes für Zubau nach Verabschiedung des Bereiches Kita-Aufsicht mit der Aussage, dass die Planung der Kindertagesstätte für unwirtschaftlich gehalten wird. Nach deren Einschätzung liegen die Kosten der Kita Seepferdchen mit Planungsstand vom 29.04.2016 weit über einem hohen Standard. Man wies darauf hin, dass grundsätzlich nur Bauten im einfachen Standard förderwürdig seien. Der planende Architekt Gunther Wördemann wendete ein, dass die Baukosten 2016 nach Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammer („BKI) noch nicht an die Entwicklung angepasst worden seien. Darüber hinaus hätten die Kosten für die Einhaltung der EnEV zu einer erheblichen Verteuerung geführt.

Diese Einwände ließen die beteiligten Personen jedoch nicht gelten und erwiderten, dass die Planung im Hinblick auf eine Kostenreduzierung zu überarbeiten sei.

Der neue Plan soll dann im November 2016 vorgelegt werden, damit vorab alle notwendigen Absprachen mit sämtlichen Fachinstanzen (Brandschutz, Untere Wasserbehörde, Unfallkas-

se pp.) getroffen werden können. Dies sei unerlässlich, um eine maximale Kostensicherheit erreicht wird.

Erforderlich sei auch einen realistischen Bauzeitenplan vorzustellen.

Seitens der Stadt Tornesch wurde seinerzeit erläutert, dass ein schneller Handlungsbedarf gegeben sei. Deshalb sollte parallel zur Planung die Beteiligung des Amtes für Zubehörbau erfolgen.

Mit dem Ziel Einsparpotential zu heben, fand am 25.07.2016 ein weiteres Gespräch mit den beteiligten Architekten und Ingenieuren statt.

Die daraus veränderte Planung ist dieser Vorlage beigelegt. In diesem Gespräch wurde auch festgelegt, dass die Energieversorgung des Gebäudes über Fernwärme erfolgen sollte, da hierdurch erheblich weniger Maßnahmen nach EnEV erforderlich gewesen wären.

In der Zwischenzeit hat sich leider herausgestellt, dass die Kapazität des Blockkraftheizwerkes für den Anschluss der Kindertagesstätte nicht mehr ausreichend ist. Daher war es jetzt wieder erforderlich auf Eigenversorgung umzusteigen.

Dies ist nunmehr in der Kostenkalkulation berücksichtigt.

Folgende Änderungen, die zu Einsparungen führen, wurden berücksichtigt:

- Reduzierung der Bewegungshalle auf rd. 100 qm
- Kein zusätzlicher Raum für das Familienzentrum (dafür multifunktionale Nutzung des Eltern/ Therapieraumes)
- Wegfall des Glasvorbaues am Nebenraum zu Gruppenraum 1+2
- Wegfall der Pantrys in den Krippenräumen
- Verkleinerung des Personalraumes auf ca. 24 qm dafür jedoch geringfügige Vergrößerung des PUMI/ Technik-Raumes
- Kostengünstigere Deckenlösung in der Bewegungshalle
- Entfall des geplanten Schwingbodens in der Bewegungshalle (lt. Leiterin der Kita Merlinweg nicht notwendig für die Bedarfe)
- Deckelung der Kosten für die Außenanlagen auf 200.000,-- €

Alle Änderungen wurden mit der Kita-Leitung der AWO abgestimmt.

Die Baukosten belaufen sich nach der vorläufigen Kalkulation nunmehr auf 3.091.456,31. Sie enthält allerdings in der Übersicht noch Kosten für Außenanlagen in Höhe von 350.000,-- €. Dieser Ansatz ist nochmal zu prüfen. Bei Absenkung dieser Position würde dies zur Reduzierung der geschätzten Baukosten auf 2.912.956,38 € führen.

Zuschuss des Landes und des Kreises Pinneberg:

Zwischenzeitlich hat die Kita-Aufsicht mitgeteilt, dass die zur Verfügung stehenden die Fördermittel vollständig für andere förderfähige Maßnahmen im Kreis Pinneberg ausgegeben worden sind. Der Antrag der Stadt Tornesch wird jedoch bei weiteren Förderprogrammen berücksichtigt, sofern die Baumaßnahme der Stadt Tornesch in das künftige Förderprogramm passt.

Beim zuständigen Ministerium im Land Schleswig-Holstein wurde bereits Rücksprache mit der zuständigen Sachbearbeiterin gehalten. Leider ist man dort der irrigen Auffassung, dass die bisherige U-3 Förderung nunmehr zu einer Bedarfsdeckung geführt haben müsste und deshalb politischer Beratungsbedarf über die künftige Förderung -entweder in U3 oder Ü3- besteht. Derzeit ist nicht bekannt, wann der Fördertopf und für welche Fördermaßnahme wieder gefüllt und zur Verfügung gestellt wird.

Da auch weiterhin die Inanspruchnahme von Förderprogrammen angestrebt wird, empfiehlt die Verwaltung in der Zwischenzeit folgendes weiteres Vorgehen:

1. Die Planung der Kita Seepferdchen wird weiter verfeinert und es wird versucht weiteres Einsparpotential zu heben.
2. Das Verfahren für den B-Plan 98 und die dann erforderlichen Erschließungsmaßnahmen werden fortgeführt.
3. Bis zum nächsten Gespräch für die Förderung dieser Baumaßnahme mit den Mitarbeitern des Amtes für Zubehörsanbau des Kreises Pinneberg wird die Kostenkalkulation unter Beteiligung der jeweiligen Behörden untersucht und angepasst.
4. Deckung der Betreuungsbedarfe in der Zwischenzeit von Baubeginn bis Fertigstellung der neuen Kita (ca. November/ Dezember 2017):
 - A. Durch Aufnahme von Kindern in der Übergangsguppe im Bonhoefferhaus
 - B. Durch Zusagen für Kostenausgleich an andere Kommunen und Träger bei befristeter auswärtiger Betreuung

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Zu D: Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Die Finanzierung wird zur Haushaltsplanung 2017 angepasst. Planungskosten wurden bereitgestellt.

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: ja nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:

<input type="checkbox"/>	vollständig eigenfinanziert
<input type="checkbox"/>	teilweise gegenfinanziert
<input type="checkbox"/>	vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:

<input type="checkbox"/>	Stellenmehrbedarf	<input type="checkbox"/>	Stellenminderbedarf
<input type="checkbox"/>	höhere Dotierung	<input type="checkbox"/>	Niedrigere Dotierung
<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen		

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt: ja nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer Freiwilligen Leistung vor: ja nein

Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ff.
	in EUR					
* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge						
* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Investition/Investitionsförderung	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ff.
	in EUR					

Einzahlungen						
Auszahlungen						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
Folgeeinsparungen/-kosten	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ff.
(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Zu E: Beschlussempfehlung:

Der Planungsstand beim Bau der Kindertagesstätte „Seepferdchen“ im Baugebiet Tornesch am See wird zur Kenntnis genommen. Dem vorgeschlagenen weiteren Vorgehen wird zugestimmt.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:

Planung Stand 15.08.2016
Kostenberechnung vom 31.08.2016
Flächenermittlung vom 07.09.2016

GUNTHER WÖRDEMANN DIPLING - ARCHITEKT -

BV: 3350_Neuba Kindertagesstätte "Seepferdchen" | Tornesch, Kleiner Moorerweg
 BH: Stadt Tornesch | Wittstocker Str. 7 | 25436 Uetersen

Stand: 07.09.2016
 VORABZUG

Wohn- und Nutzfläche aus CAD | Basis: Entwurf (Zeichnungen: 3350_3E.s12 - Stand: 29.08.2016)

alle Maß- und Flächenangaben sind ca. Angaben!

Ebene	Bezeichnung		Bruttofläche	Nettofläche	Bemerkung
				gerundet	
01 ERDGESCHOSS				915,76	920,00
01	Gruppenraum 1	NF	50,48	50,03	
01	Garderobe 1	NF	9,64	9,45	
01	Kleingruppe 1/2	NF	10,9	10,69	
01	Gruppenraum 2	NF	50,29	49,83	
01	Garderobe 2	NF	10,43	10,23	
01	Sani 1+2	NF	16,87	16,49	
01	Gruppenraum 3	NF	50,08	49,71	
01	Garderobe 3	NF	10,47	10,26	
01	Kleingruppe 3	NF	10,5	10,32	
01	Sanitär 3	NF	11,1	10,9	
01	Krippenraum 1	NF	34,42	34,08	
01	Krippenraum 2	NF	34,57	34,17	
01	Schlafrum 1	NF	17,96	17,66	
01	Schlafrum 2	NF	17,9	17,58	
01	Garderobe Krippe	NF	11,09	10,93	
01	Waschen/Wickeln	NF	19,89	19,65	
01	Verb.-Flur	NF	5,05	4,92	
01	Bewegungshalle	NF	110,09	109,41	
01	Lernwerkstatt	NF	23,42	23,07	
01	Kinderkü./Essen	NF	30,43	30,1	
01	Eltern / Therapie	NF	23,72	23,41	
01	Töpfern / Werken	NF	36,53	36,15	
01	Geräteraum	NF	11,89	11,66	
01	Bällebad	NF	5,65	5,5	
01	Büro Leitung	NF	15,96	15,74	
01	Personal	NF	24,13	23,79	
01	Küche	NF	29,78	29,41	
01	Büro / Umkl. Küche	NF	12,98	12,75	
01	Vorraum WCs	NF	7,38	7,21	
01	WC Damen	NF	5,72	5,62	
01	WC Herren	NF	3,05	2,94	
01	Beh. WC	NF	5,66	5,52	
01	WC Küchenpers.	NF	2,96	2,86	
01	Vorraum Küchen WC	NF	2,6	2,5	
01	HA + PuMi	NF	14,45	14,18	
01	Lager Küche	NF	12,53	12,3	
01	Teewagen	NF	6,16	5,99	
01	Eingang	VF	14,63	14,41	
01	Flur 1	VF	84,35	83,33	
01	Flur 2	VF	47,86	47,24	
01	Flur 3	VF	4,74	4,58	
01	Schleuse 1	VF	11,6	11,4	
01	Schleuse 2	VF	7,98	7,79	
02 DACHGESCHOSS				127,38	125,00
02	Geräte	NF	32,54	32,24	
02	Technik	TF	43,29	42,92	
02	Abstell_1	NF	41,66	41,24	
02	Flur_DG	VF	11,38	10,98	
Nutzfläche netto gesamt:				1.043,14	1.045,00
			NF Nutzfläche gesamt	820,49	820,00
			VF Verkehrsfläche gesamt	179,73	180,00
			TF Technikfläche gesamt	42,92	45,00
			1.043,14	1.045,00	
Grundstücksgröße		~5.120m²			
Außenspielfläche		~ 3.320m²			
Erschließung/Hof		~ 730m²			
bebaute Fläche BGF EG		~ 1.070m²			
BGF DG		~ 130m²			
BGF gesamt		= 1.200m²			
BRI		~ 5.850m³			
Massivdecken EG ~ 325m² abgeh. Decken EG ~740m² abgeh. Decken DG ~280m² (Schrägen)					

Neubau KiTa "Am See" Kostenberechnung

Datenstand: 31.08.2016 Kostenstand: 3.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Nutzung Erdgeschoss:

3 Gruppen, 2 Krippen, Küche, Funktionsräume, Bewegungshalle

Nutzung Dachgeschoss:

Technik- und Abstellräume

Kosteneinfluss aus dem Grundstück:

Neigung: eben

Bauraum: frei

im Neubaugebiet, frei zugänglich

Kosteneinfluss aus dem Baugrund:

Bodenklasse von Oberboden (Mutterboden)

Bodenklasse bis Leicht lösbare Bodenarten

Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: Mittel

Kosteneinfluss aus der Region:

Region: Stadt

Kosteneinfluss aus dem Tragwerk:

Mauerwerksbau mit geneigtem Dach,
teilweise Dachgeschoss- Nutzung

Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:

Standard: Mittel

Sonstige Kosteneinflüsse:

! Kostenstand BKI 3/2015 BPI=111,4

aktuell 2/2016 BPI=113,5 => Faktor 1,02 beachten + Steigerungen bis Ausführung

Neubau KiTa "Am See"

Kostenberechnung

Datenstand: 31.08.2016 Kostenstand: 3.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

Flächen und Rauminhalte

Seite: 2

Flächen nach DIN 277

Bezeichnung	Allseitig umschlossen und überdeckt	Nicht allseitig umschlossen aber überdeckt	Allseitig umschlossen aber nicht überdeckt	Gesamt
Nutzfläche	m ²	m ²	m ²	1.045,000 m ²
Verkehrsfläche	m ²	m ²	m ²	m ²
Technische Funktionsfläche	m ²	m ²	m ²	m ²
Netto-Grundfläche	m ²	m ²	m ²	1.045,000 m ²
Konstruktions-Grundfläche	m ²	m ²	m ²	155,000 m ²
Brutto-Grundfläche	m ²	m ²	m ²	1.200,000 m ²

Rauminhalte nach DIN 277

Bezeichnung	Allseitig umschlossen und überdeckt	Nicht allseitig umschlossen aber überdeckt	Allseitig umschlossen aber nicht überdeckt	Gesamt
Brutto-Rauminhalt	m ³	m ³	m ³	5.850,000 m ³
Netto-Rauminhalt	m ³	m ³	m ³	m ³

Flächen des Baugrundstücks

Bezeichnung	Gesamt
Bebaute Fläche	1.070,000 m ²
Unbebaute Fläche	4.050,000 m ²
Fläche des Baugrundstücks	5.120,000 m ²
Außenanlagenfläche	4.050,000 m ²

Raumlufttechnisch behandelte Flächen (RLT)

Bezeichnung	Gesamt
Beheizte Fläche	1.045,000 m ²
Entlüftete Fläche	m ²
Be- und Entlüftete Fläche	m ²
Teilklimatisierte Fläche	m ²
Klimatisierte Fläche	m ²

Neubau KiTa "Am See"

Kostenberechnung

Datenstand: 31.08.2016 Kostenstand: 3.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Kostenberechnung				Seite: 3
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
200	Herrichten und Erschließen kein Ansatz	5.120,000 FBG		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen abgerechnete Werte bzw BKI- Mittelwerte	1.045,000 NF	1.350,18	1.410.940,00
310	Baugrube Mittelwert	1.045,000 m3	22,00	22.990,00
320	Gründung Mittelwert	1.045,000 m2	230,00	240.350,00
330	Außenwände Mittelwert	540,000 m2	485,00	261.900,00
340	Innenwände Mittelwert	1.420,000 m2	245,00	347.900,00
350	Decken EG nur tlw. Massivdecken, abgerechnete Werte	325,000 m2	425,92	138.425,00
360	Dächer Mittelwert	1.070,000 m2	300,00	321.000,00
370	Baukonstruktive Einbauten Mittelwert, Küche sh. KGR 470	1.045,000 NF	5,00	5.225,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Baustelleneinrichtung Mittelwert	1.045,000 NF	70,00	73.150,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen gem KB Faching	1.045,000 NF	506,75	529.553,75
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.045,000 NF	86,16	90.037,20
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.045,000 NF	83,93	87.706,85
430	Lufttechnische Anlagen	1.045,000 NF	96,35	100.685,75
440	Starkstromanlagen	1.045,000 NF	140,40	146.718,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1.045,000 NF	30,74	32.123,30
460	Förderanlagen keine	1.045,000 NF		
470	Nutzungsspezifische Anlagen Küche	1.045,000 NF	69,17	72.282,65

Neubau KiTa "Am See" Kostenberechnung

Datenstand: 31.08.2016 Kostenstand: 3.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

BKI Kostenberechnung				Seite: 4	
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
480	Gebäudeautomation	1.045,000 NF			
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	1.045,000 NF			
500	Außenanlagen gem KB Fach-Ing + Garten-Archi	4.050,000 AUF	115,00	465.750,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke Mittelwert, Küche s. 470	1.200,000 BGF	100,00	120.000,00	
700	Baunebenkosten Mittelwert - Vorabzug!	1.200,000 BGF	330,00	396.000,00	

Neubau KiTa "Am See"

Kostenberechnung

Datenstand: 31.08.2016 Kostenstand: 3.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 5
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen				
100	Grundstück				
210	Herrichten				
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
200	Herrichten und Erschließen	5.120,000	FBG		
310	Baugrube	1.045,000	m ³	22,00	22.990,00
320	Gründung	1.045,000	m ²	230,00	240.350,00
330	Außenwände	540,000	m ²	485,00	261.900,00
340	Innenwände	1.420,000	m ²	245,00	347.900,00
350	Decken	325,000	m ²	425,92	138.425,00
360	Dächer	1.070,000	m ²	300,00	321.000,00
370	Baukonstruktive Einbauten	1.045,000	NF	5,00	5.225,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.045,000	NF	70,00	73.150,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.045,000	NF	1.350,18	1.410.940,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.045,000	NF	86,16	90.037,20
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.045,000	NF	83,93	87.706,85
430	Lufttechnische Anlagen	1.045,000	NF	96,35	100.685,75
440	Starkstromanlagen	1.045,000	NF	140,40	146.718,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1.045,000	NF	30,74	32.123,30
460	Förderanlagen	1.045,000	NF		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.045,000	NF	69,17	72.282,65
480	Gebäudeautomation	1.045,000	NF		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	1.045,000	NF		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.045,000	NF	506,75	529.553,75
510	Geländeflächen				
520	Befestigte Flächen				
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
550	Einbauten in Außenanlagen				
560	Wasserflächen				
570	Pflanz- und Saatflächen				
590	Sonstige Außenanlagen				
500	Außenanlagen	4.050,000	AUF	115,00	465.750,00
610	Ausstattung				
620	Kunstwerke				
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.200,000	BGF	100,00	120.000,00
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
740	Gutachten und Beratung				
750	Künstlerische Leistungen				
760	Finanzierungskosten				
770	Allgemeine Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten				
700	Baunebenkosten	1.200,000	BGF	330,00	396.000,00

Neubau KiTa "Am See"

Kostenberechnung

Datenstand: 31.08.2016 Kostenstand: 3.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 6	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]	
Zusammenstellung			Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			1.410.940,00			1.410.940,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen			529.553,75			529.553,75
500 Außenanlagen			465.750,00			465.750,00
600 Ausstattung und Kunstwerke			120.000,00			120.000,00
700 Baunebenkosten			396.000,00			396.000,00
Gesamtkosten						2.922.243,75
Kosten des Bauwerks						1.940.493,75
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer						
Zusammenstellung Mehrwertsteuer			Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			1.185.663,87	19,00	225.276,13	1.410.940,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen			445.003,15	19,00	84.550,60	529.553,75
500 Außenanlagen			391.386,55	19,00	74.363,45	465.750,00
600 Ausstattung und Kunstwerke			100.840,34	19,00	19.159,66	120.000,00
700 Baunebenkosten			332.773,11	19,00	63.226,89	396.000,00
Gesamtkosten			2.455.667,02		466.576,73	2.922.243,75
Kosten des Bauwerks			1.630.667,02		309.826,73	1.940.493,75
Bauherr						
Architekt / Planer						

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Neubau KiTa "Am See"

Kostenberechnung

Datenstand: 31.08.2016 Kostenstand: 3.Quartal 2015, DIN 276-1 : 2008-12

Übersicht und Plausibilitätsprüfung							Seite: 7
Bezeichnung	Einheit	Projekt	min [€]	von [€]	Mittel [€]	bis [€]	max [€]
Nutzfläche	m ²	1.045	100,87	427,06	685,59	1.119,24	1.478,60
Brutto-Grundfläche	m ²	1.200	150,87	623,65	1.037,61	1.715,24	2.268,00
Brutto-Rauminhalt	m ³	5.850	690,00	2.396,62	4.018,33	6.612,89	8.859,02
Mittl. Geschoßhöhe	m	4,87	3,15	3,53	3,89	4,39	5,02

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
310 Baugrube	m ³	22,00	5,85	10,39	22,43	58,54	73,39
320 Gründung	m ²	230,00	159,71	188,29	229,47	249,00	261,84
330 Außenwände	m ²	485,00	281,72	380,17	485,85	625,42	684,63
340 Innenwände	m ²	245,00	108,35	176,71	246,61	486,48	585,64
350 Decken	m ²	425,92	197,33	244,81	306,29	445,25	502,74
360 Dächer	m ²	300,00	195,98	234,02	296,00	330,10	350,29
370 Baukonstruktive Einbauten	NF	5,00	1,27	25,43	65,29	128,60	166,90
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	NF	70,00	18,70	41,80	69,97	168,95	209,87
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	NF	1.350,18	1.135,68	1.523,37	1.959,05	2.357,66	2.816,77
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	NF	86,16	80,74	87,03	117,10	151,61	165,06
420 Wärmeversorgungsanlagen	NF	83,93	65,07	83,39	107,41	144,20	164,59
430 Lufttechnische Anlagen	NF	96,35	4,19	15,91	55,43	127,66	141,03
440 Starkstromanlagen	NF	140,40	10,98	52,65	113,55	154,85	198,76
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	NF	30,74	0,27	7,54	23,30	44,46	64,79
460 Förderanlagen	NF	0,00	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69
470 Nutzungsspezifische Anlagen	NF	69,17	0,44	0,50	0,72	1,13	1,13
480 Gebäudeautomation	NF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	NF	0,00	9,74	9,74	18,96	28,18	28,18
400 Bauwerk - Technische Anlagen	NF	506,75	282,55	385,18	528,16	729,47	982,29

GUNTHER WÖRDEMANN DIPLING - ARCHITEKT -				
BV	Neubau Kindertagesstätte "Seepferdchen"			
BH	Stadt Tornesch Wittstocker Straße 7 25436 Tornesch		Stand 07.09.2016 VORABZUG	
Kostenberechnung		DIN 276	Datenstand 2/2016	
Basis: Entwurf 3350_3E v. 29.08.2016				
KGR	Kostengruppe		Netto	Brutto
100	Grundstück	kA	kein Ansatz	
Summe 1				-
200	Herrichten und Erschließen	kA	kein Ansatz	
	Medien (Wasser, Abwasser, Gas, Strom)			
Summe 2				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
	Kostenfeststellung Kita Merlinweg vom 19.12.2002 (KG 300) 906.801,2€ netto → 880,40 € /m ² (netto)			
	Indexveränderung gem. Statistisches Bundesamt			
	Berechnung:			
	Aktueller Indexstand (Mittelwert Stand 2/2016) = 113,5			
	Alter Indexstand (3/2001 Angebotsabgabe) = 84,4 (Mittelwert)			
	Basis-Index 2010 = 100			
	→ Faktor: 113,5 / 84,4 = 1,345			
	880,40€ * 1,345 = 1185,0€ netto /m ² entspricht ~1410,0€/m ² brutto			
	1043m ² x 1185,€		1.235.955,00	
Summe 3			1.235.955,00	1.470.786,45
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	lt.KB Wiechers TPM v.05.09.16		445.000,94	
Summe 4			445.000,94	529.551,12
500	Außenanlagen			
	Landschafts- und Zaunbau, Spielgeräte			
	lt KB Landschaftsarchitekt Dr. Ing. Jörn Wagner (Vorgabe)		350.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
	lt.KB Wiechers TPM v.05.09.16		42.542,00	
Summe 5			392.542,00	467.124,98
600	Ausstattung und Kunstwerke	kA		
	Kostenfeststellung Kita Merlinweg vom 19.12.2002 (KG 600) 94.025,4€ netto → 91,30 € /m ² (netto)			
	91,30 € * 1,345 (Index) = 122,80€ /m ² netto entspricht ~146,10€/m ² brutto			
	1043m ² x 122,80€ (146,13 br)		128.080,40	
Summe 6			128.080,40	152.415,68
Zwischensumme 3-6			2.201.578,34	2.619.878,22
700	Baunebenkosten (auf KGR 3 - 6) ca.	18%	396.284,10	
	Honorare Gebühren Richtfest Messungen			
Summe 7			396.284,10	471.578,08
	Gesamtkosten	netto	2.597.862,44	
	Mehrwertsteuer	19%	493.593,86	
	Gesamtkosten		3.091.456,31	3.091.456,31
	Quickborn, den 07.09.2016 imtu/gW			

Bemerkg.

5.120-m² Grundst.

E-Nachweis!

GUNTHER WÖRDEMANN DIPLING - ARCHITEKT -

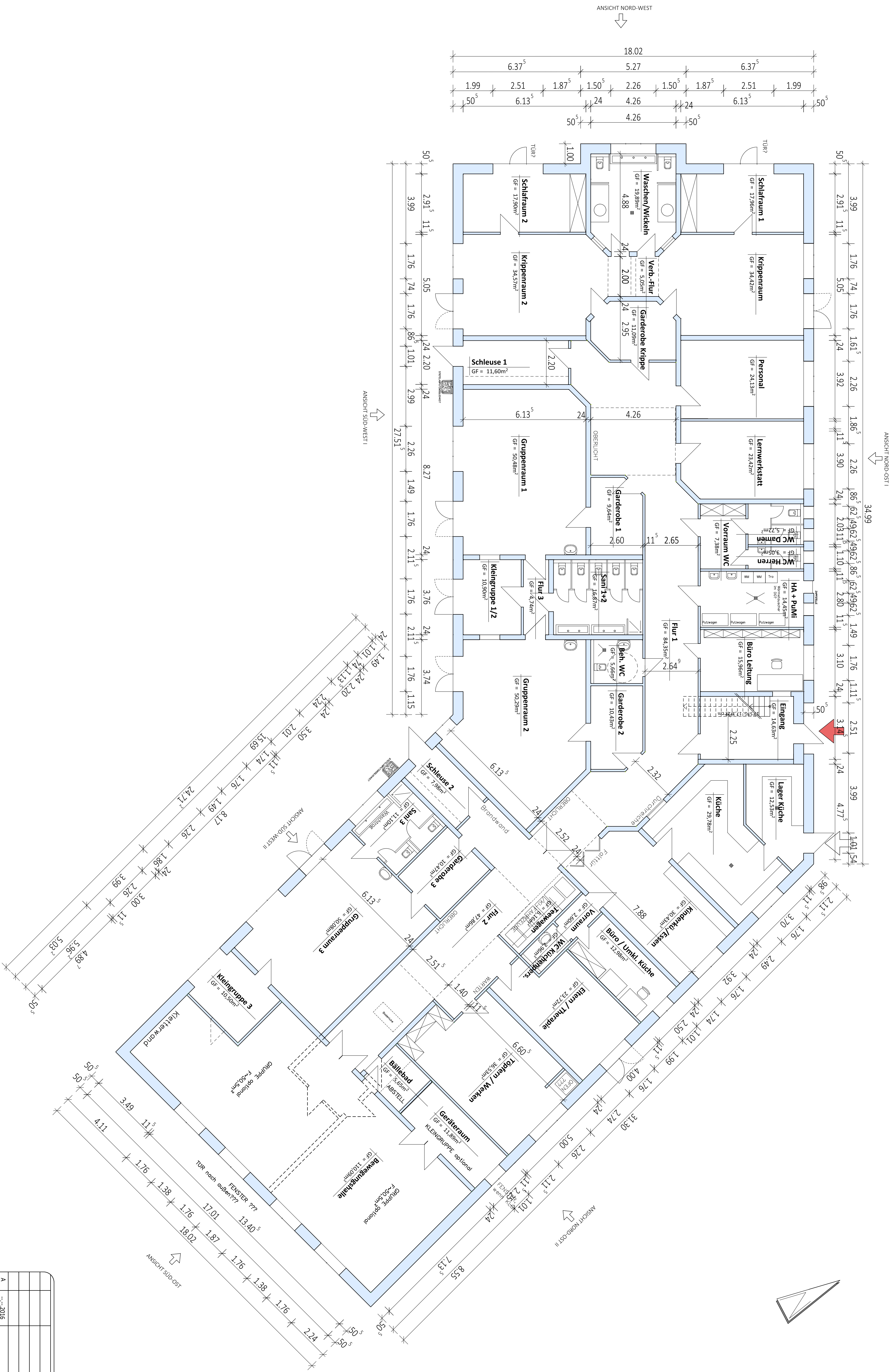
BV: 3350_Neuba Kindertagesstätte "Seepferdchen" | Tornesch, Kleiner Moorerweg
 BH: Stadt Tornesch | Wittstocker Str. 7 | 25436 Uetersen

Stand: 07.09.2016
 VORABZUG

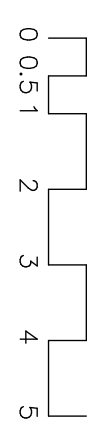
Wohn- und Nutzfläche aus CAD | Basis: Entwurf (Zeichnungen: 3350_3E.s12 - Stand: 29.08.2016)

alle Maß- und Flächenangaben sind ca. Angaben!

Ebene	Bezeichnung		Bruttofläche	Nettofläche	Bemerkung
				gerundet	
01 ERDGESCHOSS				915,76	920,00
01	Gruppenraum 1	NF	50,48	50,03	
01	Garderobe 1	NF	9,64	9,45	
01	Kleingruppe 1/2	NF	10,9	10,69	
01	Gruppenraum 2	NF	50,29	49,83	
01	Garderobe 2	NF	10,43	10,23	
01	Sani 1+2	NF	16,87	16,49	
01	Gruppenraum 3	NF	50,08	49,71	
01	Garderobe 3	NF	10,47	10,26	
01	Kleingruppe 3	NF	10,5	10,32	
01	Sanitär 3	NF	11,1	10,9	
01	Krippenraum 1	NF	34,42	34,08	
01	Krippenraum 2	NF	34,57	34,17	
01	Schlafrum 1	NF	17,96	17,66	
01	Schlafrum 2	NF	17,9	17,58	
01	Garderobe Krippe	NF	11,09	10,93	
01	Waschen/Wickeln	NF	19,89	19,65	
01	Verb.-Flur	NF	5,05	4,92	
01	Bewegungshalle	NF	110,09	109,41	
01	Lernwerkstatt	NF	23,42	23,07	
01	Kinderkü./Essen	NF	30,43	30,1	
01	Eltern / Therapie	NF	23,72	23,41	
01	Töpfern / Werken	NF	36,53	36,15	
01	Geräteraum	NF	11,89	11,66	
01	Bällebad	NF	5,65	5,5	
01	Büro Leitung	NF	15,96	15,74	
01	Personal	NF	24,13	23,79	
01	Küche	NF	29,78	29,41	
01	Büro / Umkl. Küche	NF	12,98	12,75	
01	Vorraum WCs	NF	7,38	7,21	
01	WC Damen	NF	5,72	5,62	
01	WC Herren	NF	3,05	2,94	
01	Beh. WC	NF	5,66	5,52	
01	WC Küchenpers.	NF	2,96	2,86	
01	Vorraum Küchen WC	NF	2,6	2,5	
01	HA + PuMi	NF	14,45	14,18	
01	Lager Küche	NF	12,53	12,3	
01	Teewagen	NF	6,16	5,99	
01	Eingang	VF	14,63	14,41	
01	Flur 1	VF	84,35	83,33	
01	Flur 2	VF	47,86	47,24	
01	Flur 3	VF	4,74	4,58	
01	Schleuse 1	VF	11,6	11,4	
01	Schleuse 2	VF	7,98	7,79	
02 DACHGESCHOSS				127,38	125,00
02	Geräte	NF	32,54	32,24	
02	Technik	TF	43,29	42,92	
02	Abstell_1	NF	41,66	41,24	
02	Flur_DG	VF	11,38	10,98	
Nutzfläche netto gesamt:				1.043,14	1.045,00
			NF Nutzfläche gesamt	820,49	820,00
			VF Verkehrsfläche gesamt	179,73	180,00
			TF Technikfläche gesamt	42,92	45,00
			1.043,14	1.045,00	
Grundstücksgröße		~5.120m²			
Außenspielfläche		~ 3.320m²			
Erschließung/Hof		~ 730m²			
bebaute Fläche BGF EG		~ 1.070m²			
BGF DG		~ 130m²			
BGF gesamt		= 1.200m²			
BRI		~ 5.850m³			
Massivdecken EG ~ 325m² abgeh. Decken EG ~740m² abgeh. Decken DG ~280m² (Schrägen)					



**ZEICHNUNG
VERKLEINERT!**



Index	Datum	Gezeichnet	Berechnet
A	---, 2016		

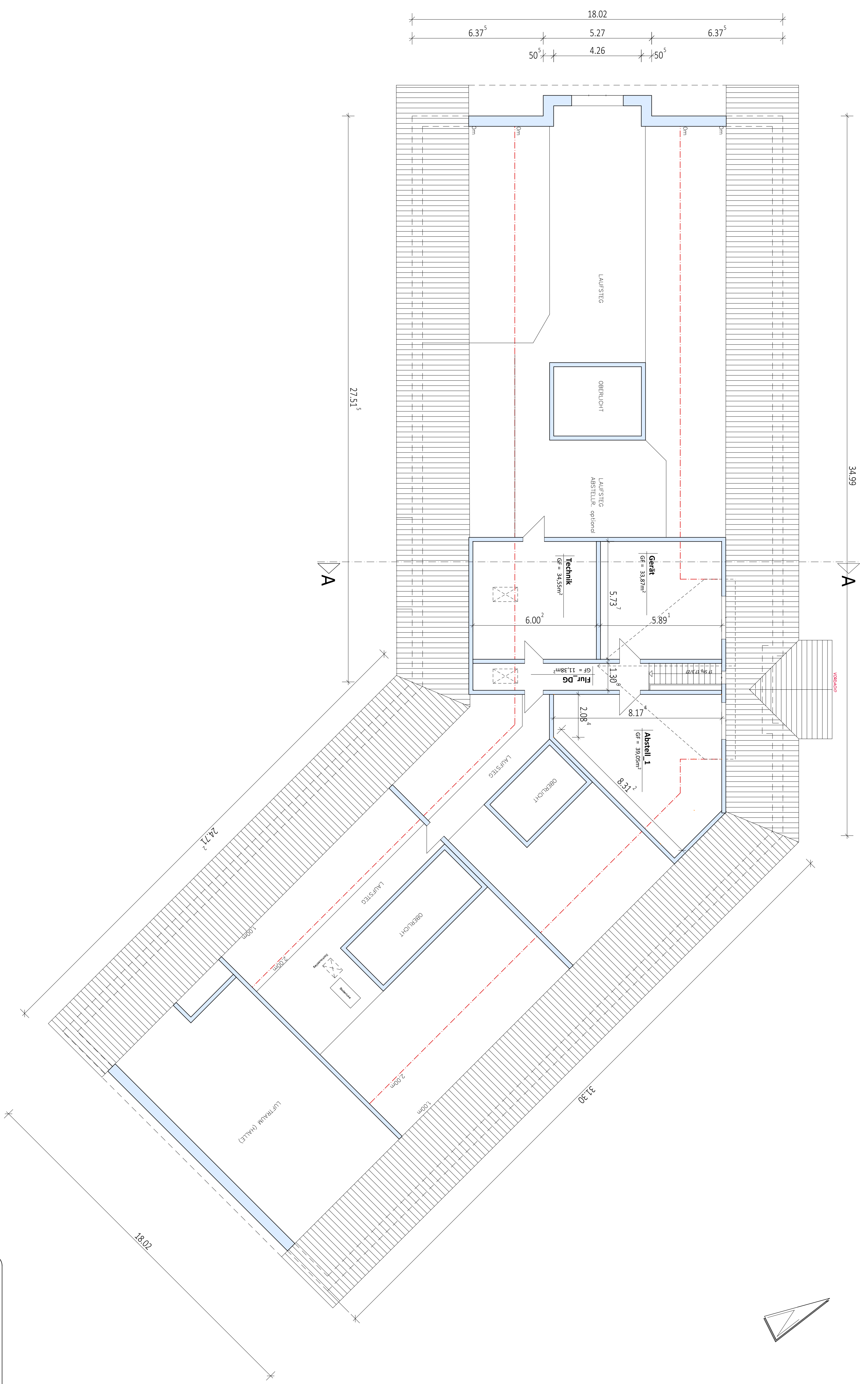
GUNTHER WÖRDEMANN **DIPL.-ING.**
RAFFENSENS TRASSE 5 **ROHTERKT**
TEL: (04106) 65 81 78 **QUICKBORN**
MOBIL: 0171 440 62 80 **info@architektur-gw.de**

PROJEKT 33811 NEUBAU XYTA Spangsdorfen
 Medien / Werbung / 24887 Tomesch

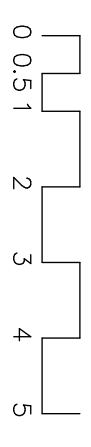
DARSTELLUNG: GRUNDRISS ERDGESCHOSS **MASSSTAB** 1:100

BAUHER: **Stadl Tomesch** **BAUUNTRAG**
Witoldsköcker Straße 7 · 25436 Tomesch
 C/BAUHER TEL: (04106) 65 81 78 FAX: (04106) 65 81 79
 28.07.2016 3380_3E.12 DWA 1 BAUTYP: 3380_

STAND 29.08.2016



**ZEICHNUNG
VERKLEINERT!**



index	datum	gezeichnet	berarbeitet
A	---/---/2016		mtu

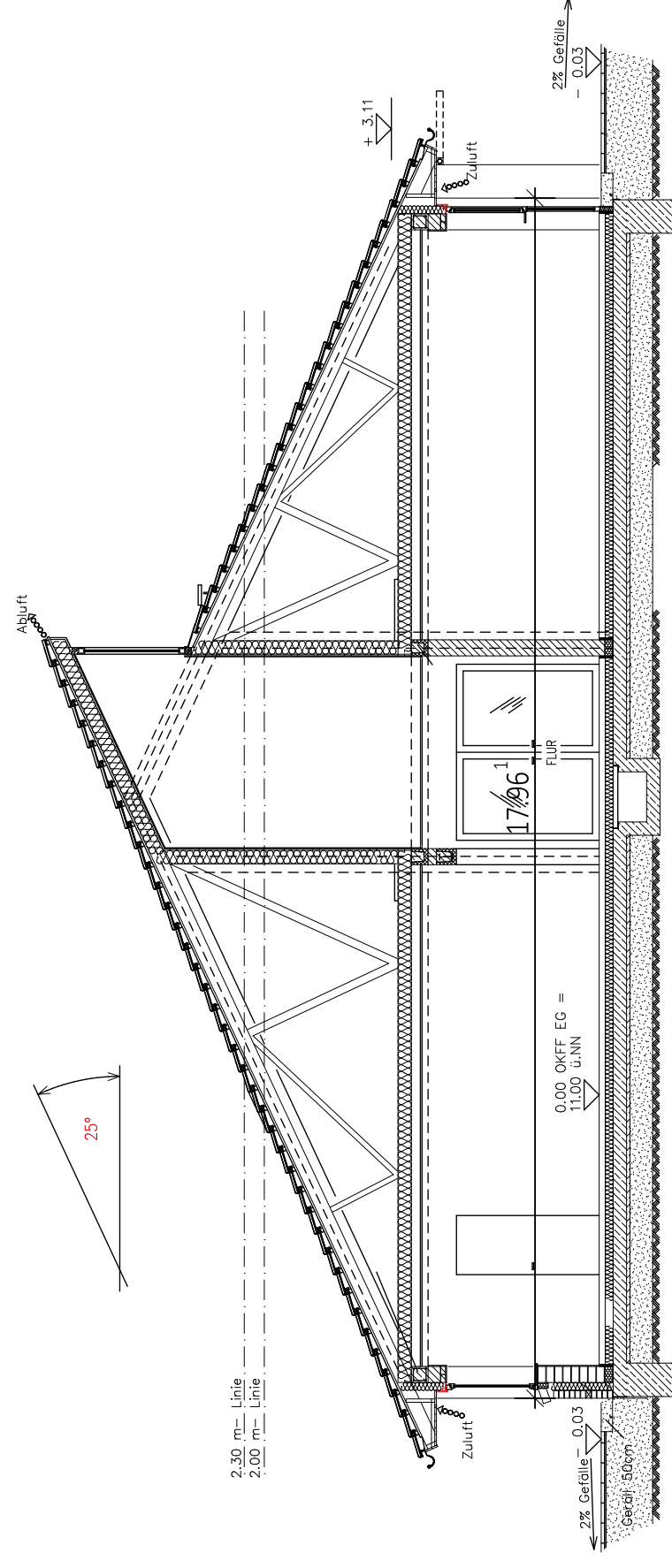
GUNTHER WÖRDELMANN **DIPL.-ING.**
RAFFENSENSTRASSE 5 **25451 QUICKBORN**
 TEL.: (04106) 65 81 78 FAX: (04106) 65 81 79
 MOBIL: 0171 440 62 80 info@architektur-gw.de

PROJEKT: **3350 NEUBAU KITZ Seeberndchen**
 SEITE: **3350-01**

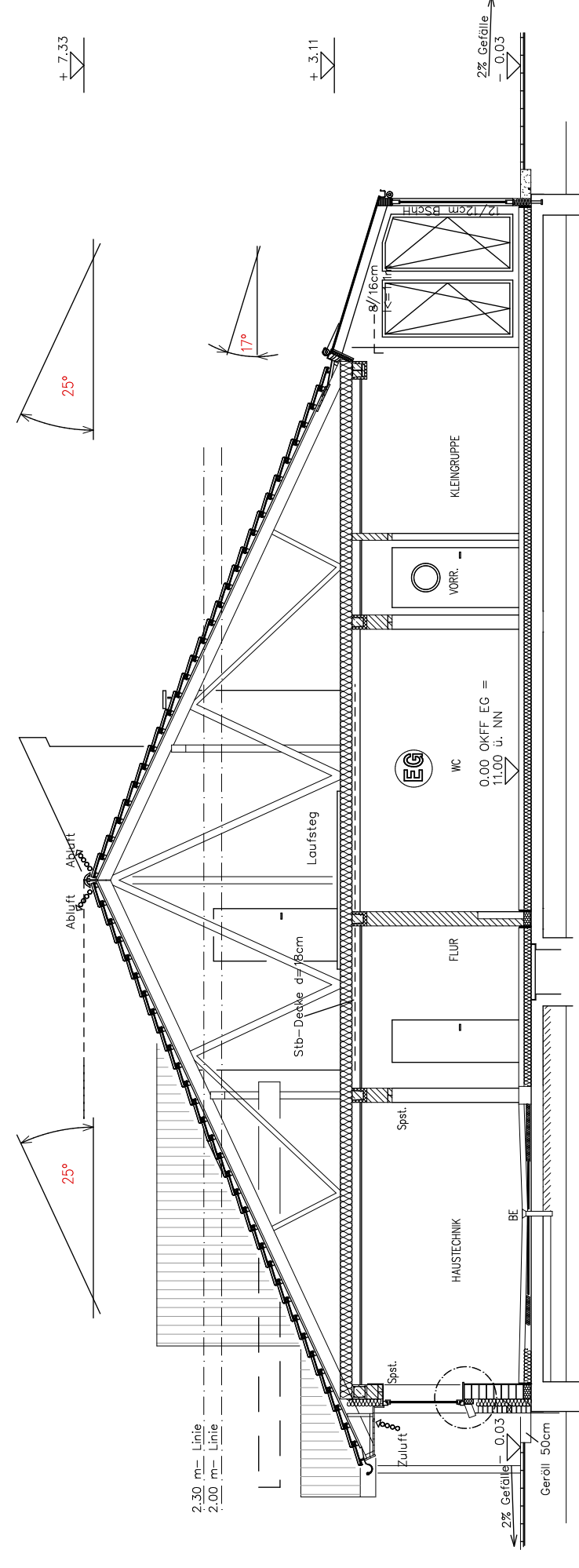
STAND 29.08.2016

DARSTELLUNG	GRUNDRISS DACHGESCHOSS	MASSSTAB	1:100
BÄUERER	Stahl Tomesch Wilsböcker Straße 7 · 25436 Tomesch	BAUTRÄGER	IMA 1
GEZEICHNET	30.01.2016	BAUTRÄGER	30.01.12

BAUANTRAG
10.9.2016

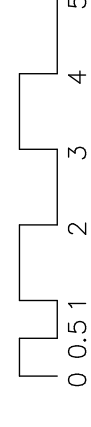


SYSTEMSCHNITT B – B



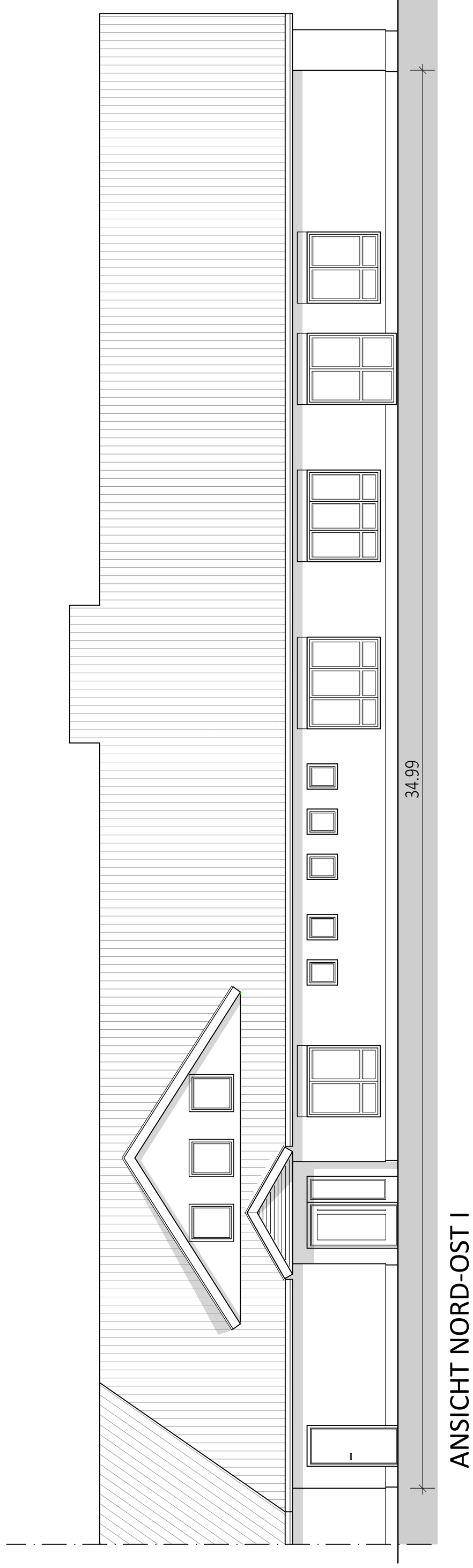
SYSTEMSCHNITTSCHNITT A – A

ZEICHNUNG
VERKLEINERT!

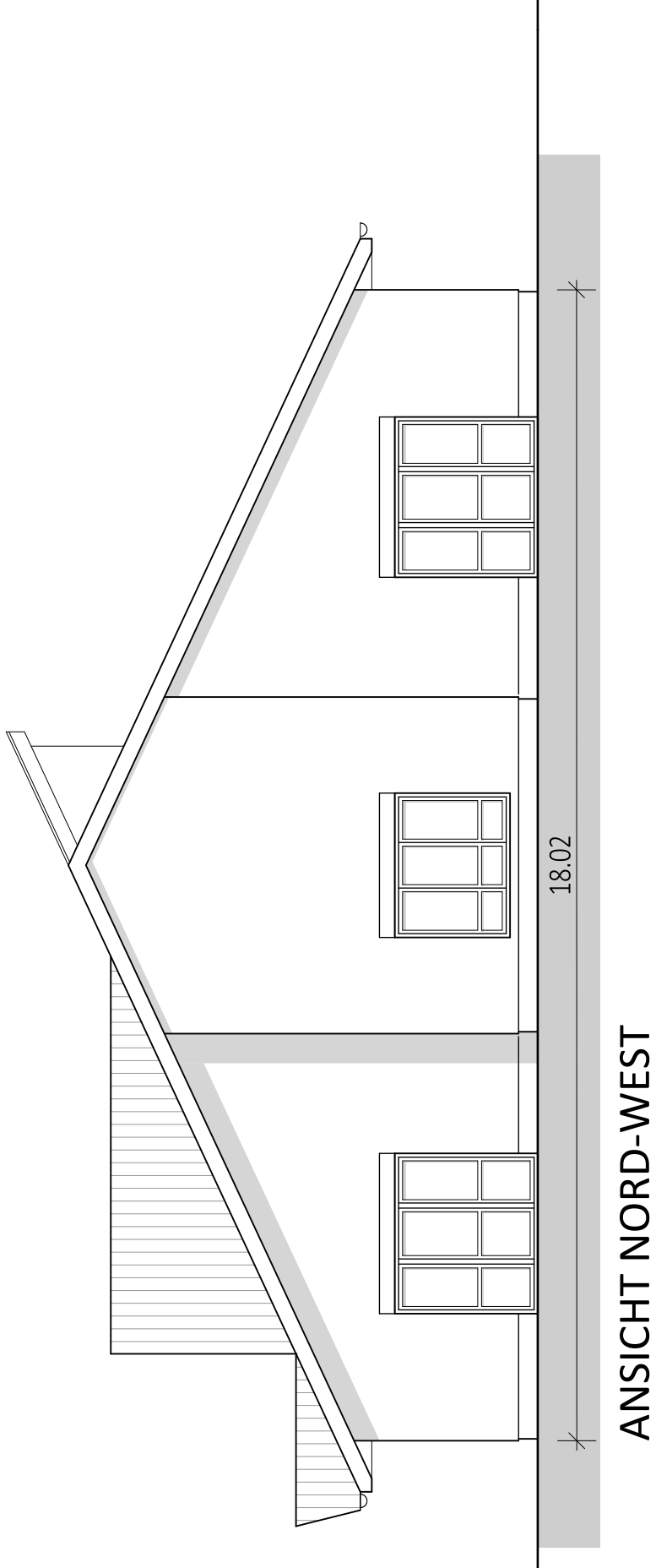


index	datum	gezeichnet	bearbeitet
A	...-2016		imtu

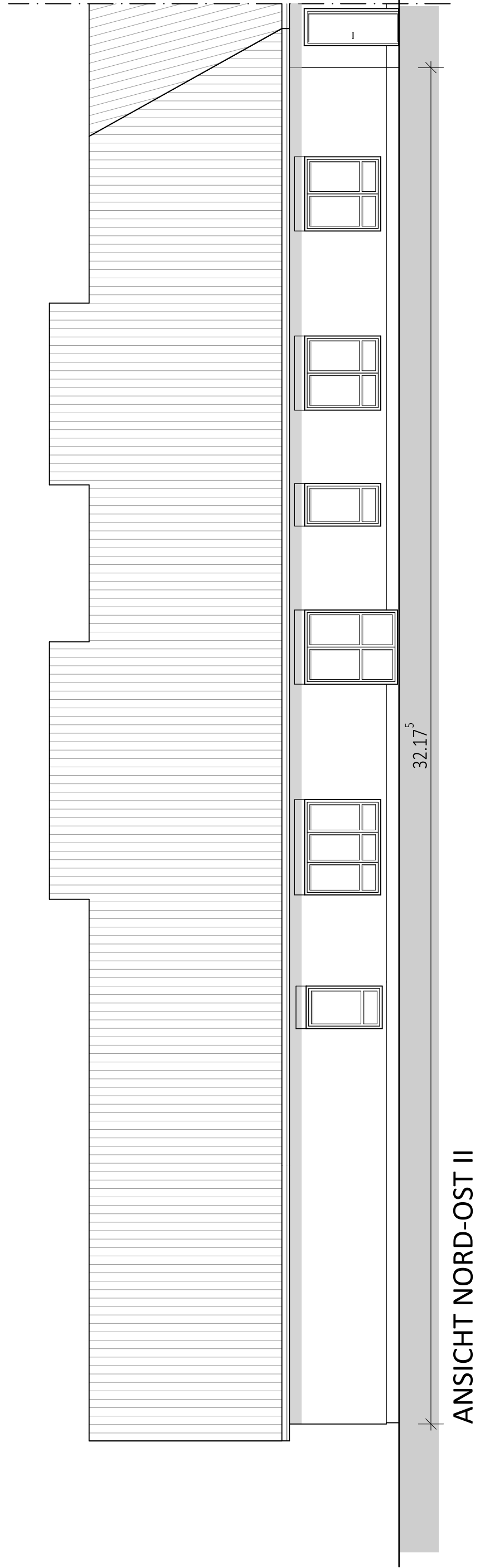
GUNTHER WÖRDEMANN RAFFEISENSTRASSE 5 TEL: (04106) 65 81 78 MOBIL: 0171 440 62 80		DIPLOM-ARCHITEKT 25451 QUICKBORN FAX: (04106) 65 81 79 info@architekt-gw.de	
PROJEKT: 33501 NEUBAU KITA, Seepfändchen 33501 MARYS-24381 Trossen		STAND 29.08.2016	
DARSTELLUNG: Systemchnitt AA und BB		MASSTAB: 1:100	
BAUHER: Stadt Tomesch Wittstocker Straße 7 • 25436 Tomesch		VORABZUG BAUANTRAG	
GEZEICHNET: 29.07.2016 imu		CACAJATI 3300_3E_412 DWA 1 3300_	



ANSICHT NORD-OST I



ANSICHT NORD-WEST

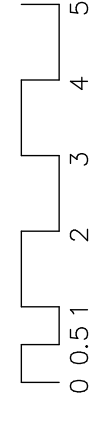


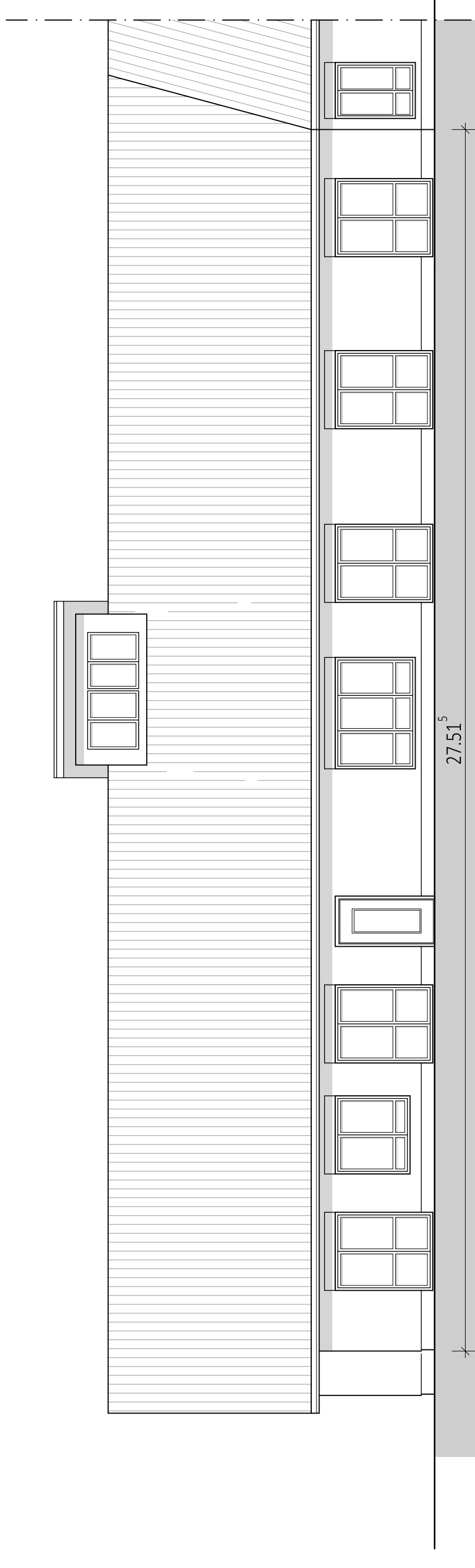
ANSICHT NORD-OST II

A	---2016	Imtu	Bezeichnet
index	datum	gezeichnet	Bezeichnet

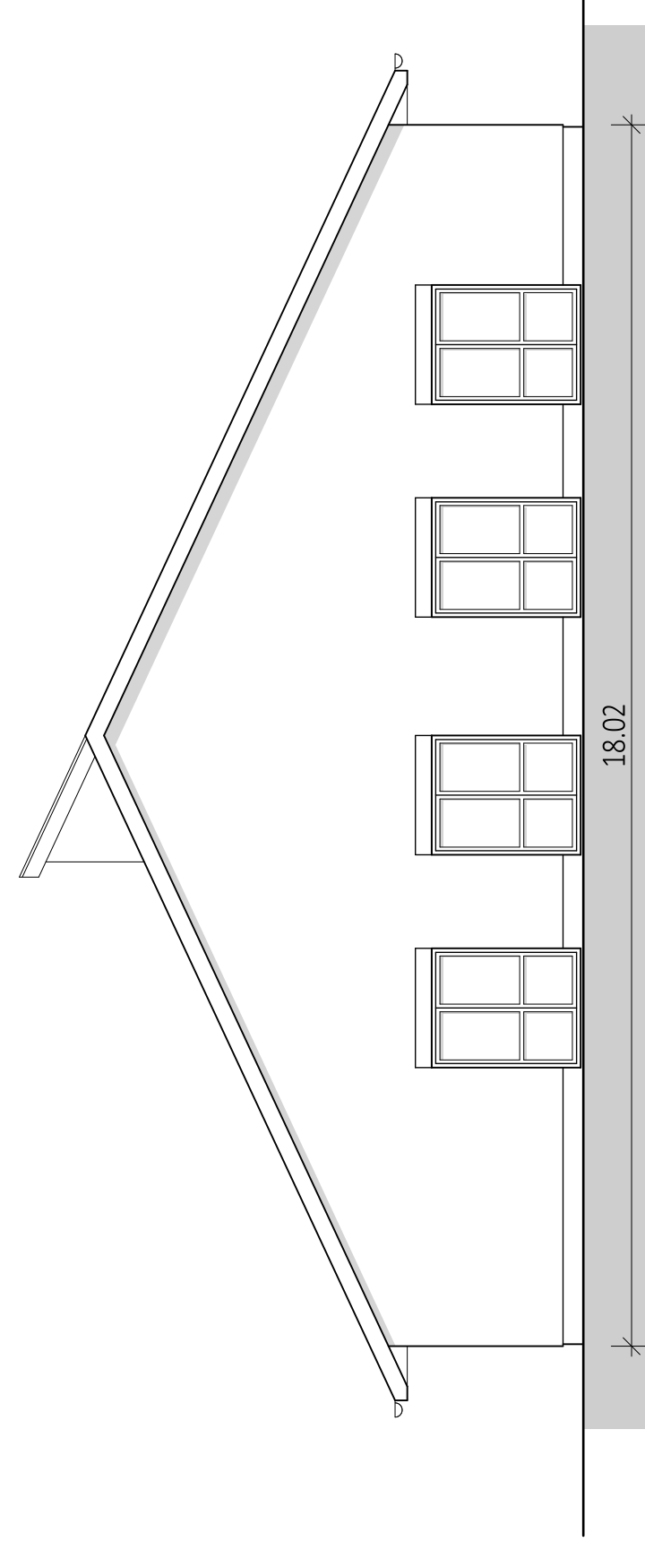
GUNTHER WÖRDEMANN / DIPL. ING. ARCHITEKT RAFFEISENSTRASSE 5 25451 QUICKBORN TEL: (04106) 65 81 78 FAX: (04106) 65 81 79 MOBIL: 0171 440 62 80 info@architekt-gw.de		PROJEKT 32501 NEUBAU KITA Spegelrieden <small>Planungsbeginn 2015</small>	STAND 29.08.2016
DARSTELLUNG ANSICHTEN NORD-OST UND NORD-WEST	MASSSTAB 1:100		
BAUHERR Stadt Tomesch Wittbocker Straße 7 - 25436 Tomesch	VORSTADIUM BAUANTRAG		
GEZEICHNET 20.07.2016 pmw	BLATTGRÖSSE DIN A1		

ZEICHNUNG
VERKLEINERT!

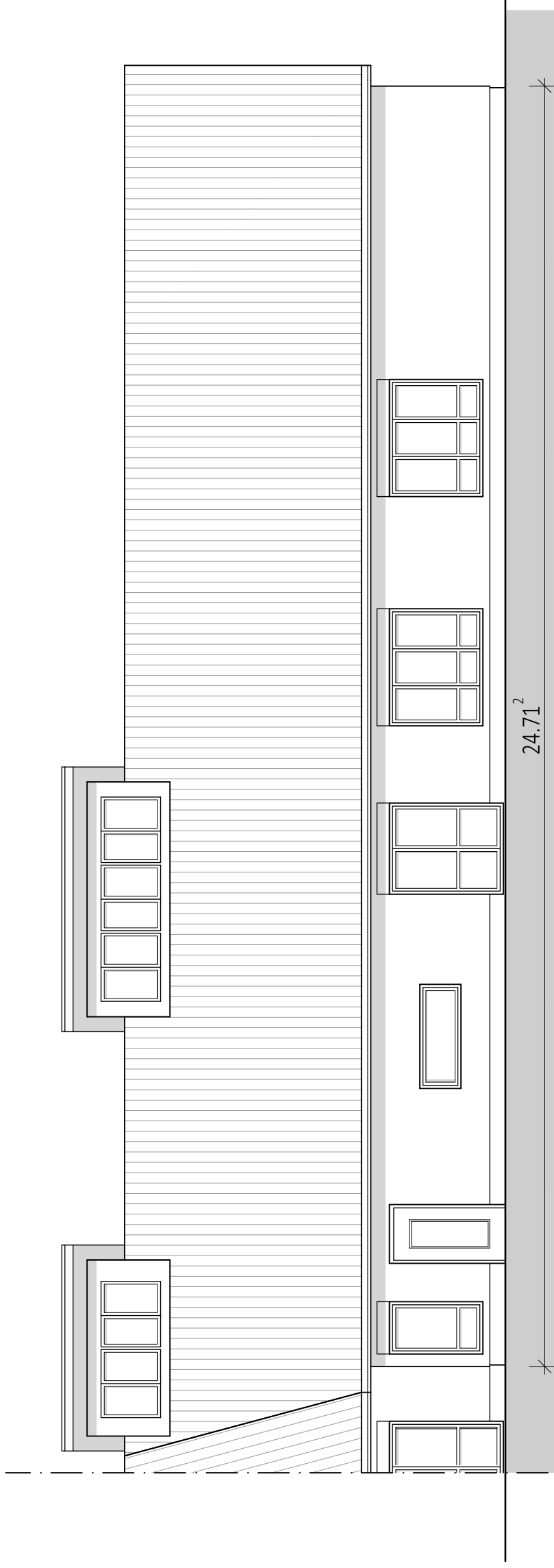




ANSICHT SÜD-WEST I

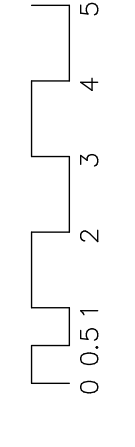


ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-WEST II

ZEICHNUNG
VERKLEINERT!



A	...	2016	imtu
revis	datum	gezeichnet	bearbeitet

GUNTHER WÖRDEMANN | **DIPLOM**
RAFFEISENSTRASSE 5 | **ARCHITEKT**
 TEL: (04106) 65 81 78 | **QUICKBORN**
 MOBIL: 0171 440 62 80 | FAX: (04106) 65 81 79 | **info@irchitekt-gw.de**

PROJEKT: **32571 NEUBAU KITA Spegelfeldchen**
 Standort: **Wittbocker Straße 7 - 25436 Tomesch**

DARSTELLUNG: **ANSICHTEN SÜD-OST UND SÜD-WEST** | MASSSTAB: **1:100**
 BAUHER: **Stadt Tomesch** | **VORABZEICHNUNG**
 GEZEICHNET: **Wittbocker Straße 7 - 25436 Tomesch** | **BAUANTRAG**
 29.07.2016 imu | CAD/AVT | BLATTGRÖSSE: **DIN A1** | 3300_04

STAND 29.08.2016