STADT | TORNESCH

Mitteilungsvorlage	**Vorlage-Nr:**	**VO/16/160**
	Status:	öffentlich
	Datum:	13.10.2016
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
	Bericht im Rat:	
Bau- und Planungsamt	Bearbeiter:	Marion Grün

Bericht der Verwaltung

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
07.11.2016	Bau- und Planungsausschuss

Beleuchtung der Straße „Am Felde“
Herr Böhmke hat in der Vergangenheit mehrfach angeregt, die Beleuchtung in der Straße „Am Felde“ zu verbessern. In der Sitzung des Bau-und Planungsausschusses vom 02.02.2015 wurde beschlossen, für den Straßenabschnitt Am Felde – An der Feuerwache eine Straßenbeleuchtung zu installieren. Diese Maßnahme ist inzwischen abgeschlossen. Die Erweiterung der Beleuchtung im Abschnitt Am Felde – In de Hörn war nicht Gegenstand dieser Maßnahme. Da jedoch auch dieser Abschnitt von Schulkindern genutzt wird, ist die Ausweitung der Straßenbeleuchtung sinnvoll. Die Kosten hierfür liegen bei geschätzten 12.500,-€ und sind in den vorliegenden Entwurf für den Haushalt 2017 mit eingestellt worden. Sofern die Erweiterung gewünscht ist und die Mittel bereit gestellt werden, kann die Maßnahme umgesetzt werden.

Fahrradgarage
Das von der GM.SH als baufachliche Prüfbehörde für den Sanierungsantrag geforderte Schadstoffkataster liegt inzwischen vor. es wurden anzahlreichen Stellen im Fußboden, in den Wänden und aus der Decke Proben entnommen und auf Schadstoffe hin untersucht. Im Ergebnis ist in der Fassade des Rampenturms Asbest nachgewiesen worden. Die Holzvertäfelung, die dahinter liegende Mineralwolle und die Nachtspeicherheizung werden pauschal als krebserzeugend bzw. holzschutzmittelbelasted eingestuft. Das hat zur Folge, dass während der Sanierung Vorkehrungen zum Schutz der Arbeiter getroffen und die ausgebauten Materialien fachgerecht entsorgt werden müssen. Die hierdurch entstehenden Mehrkosten müssen noch ermittelt werden.

Dialogdisplays
Die Verwaltung hat Kontakt zum LBV.SH aufgenommen, um den Standort des Displays am Kreisel in Richtung Tunnel zu verändern. Es besteht die Bereitschaft, den jetzigen Standort im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins am 17.11.2016 zu überprüfen und gfs. neu festzulegen.

K 22
Über Neuentwicklungen wird gfs. in der Sitzung mündlich berichtet.

<u>Torensch Am See</u>
B-Plan 72 „Baumschulenweg/Ahrenloher Straße“

In der sog. „Märchensiedlung“ sind die Pflasterarbeiten im Riesenweg im Wesentlichen bereits abgeschlossen. Derzeit erfolgt der Straßenendausbau im Elfenstieg. Die Fertigstellung der verkehrsberuhigten Bereiche ist für Mitte November vorgesehen.

B-Plan 73 „Nördlich Lindenweg“
Die Restarbeiten zur Herstellung des Kinderspielplatzes „Schilfweg“ wie Aufstellung der Sitzbänke u.a. konnten nach der bedauerlichen verspäteten Auslieferung durch den Hersteller in der 42. KW abgeschlossen werden. Die Bepflanzungsarbeiten erfolgen in der 44. und 45. Kalenderwoche. Unmittelbar danach erfolgt die Schlussabnahme durch den TÜV.

B-Plan 78 „Kuhlenweg - Schäferweg“
Die Fertigstellung der Hochbaumaßnahmen ist so weit vorangeschritten, dass Anfang 2017 mit dem Straßenendausbau des Zanderbogens begonnen wird.

B-Plan 79 „Kuhlenweg - Großer Moorweg“
Die Errichtung der Wohngebäude im Forellenring hat zwischenzeitlich einen Bautenstand erreicht, der einen Beginn des Straßenendausbaus bereits im Frühjahr 2017 ermöglicht.

B-Plan 82 „Östlich Merlinweg”
Parallel zu der Anfang Juli begonnenen Erschließung des Wohngebietes „Nixenring“ hat der Investor auch mit dem Bau der Wohngebäude begonnen. Inzwischen befindet sich schon etwa die Hälfte der geplanten Wohneinheiten in der Ausführung.

B-Plan 98 „Westlich Kleiner Moorweg“
Die Ausschreibung der Entwässerungs- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Plangebietes ist für Anfang November 2016, der Baubeginn für Anfang März vorgesehen

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit
entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung
entfällt

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:
Überarbeitet Beschlussverfolgung