STADT | TORNESCH

Mitteilungsvorlage	**Vorlage-Nr:**	**VO/16/160**
	Status:	öffentlich
	Datum:	13.10.2016
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Marion Grün
	Bericht im Rat:	
Bau- und Planungsamt	Bearbeiter:	Marion Grün

Bericht der Verwaltung

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
07.11.2016	Bau- und Planungsausschuss

Beleuchtung der Straße „Am Felde“
Herr Böhmke hat in der Vergangenheit mehrfach angeregt, die Beleuchtung in der Straße „Am Felde“ zu verbessern. In der Sitzung des Bau-und Planungsausschusses vom 02.02.2015 wurde beschlossen, für den Straßenabschnitt Am Felde – An der Feuerwache eine Straßenbeleuchtung zu installieren. Diese Maßnahme ist inzwischen abgeschlossen. Die Erweiterung der Beleuchtung im Abschnitt Am Felde – In de Hörn war nicht Gegenstand dieser Maßnahme. Da jedoch auch dieser Abschnitt von Schulkindern genutzt wird, ist die Ausweitung der Straßenbeleuchtung sinnvoll. Die Kosten hierfür liegen bei geschätzten 12.500,-€ und sind in den vorliegenden Entwurf für den Haushalt 2017 mit eingestellt worden. Sofern die Erweiterung gewünscht ist und die Mittel bereit gestellt werden, kann die Maßnahme umgesetzt werden.

Fahrradgarage
Das von der GM.SH als baufachliche Prüfbehörde für den Sanierungsantrag geforderte Schadstoffkataster liegt inzwischen vor. es wurden anzahlreichen Stellen im Fußboden, in den Wänden und aus der Decke Proben entnommen und auf Schadstoffe hin untersucht. Im Ergebnis ist in der Fassade des Rampenturms Asbest nachgewiesen worden. Die Holzvertäfelung, die dahinter liegende Mineralwolle und die Nachtspeicherheizung werden pauschal als krebserzeugend bzw. holzschutzmittelbelasted eingestuft. Das hat zur Folge, dass während der Sanierung Vorkehrungen zum Schutz der Arbeiter getroffen und die ausgebauten Materialien fachgerecht entsorgt werden müssen. Die hierdurch entstehenden Mehrkosten müssen noch ermittelt werden.

Dialogdisplays
Die Verwaltung hat Kontakt zum LBV.SH aufgenommen, um den Standort des Displays am Kreisel in Richtung Tunnel zu verändern. Es besteht die Bereitschaft, den jetzigen Standort im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins am 17.11.2016 zu überprüfen und gfs. neu festzulegen.

K 22
Über Neuentwicklungen wird gfs. in der Sitzung mündlich berichtet.

<u>Torensch Am See</u>
B-Plan 72 „Baumschulenweg/Ahrenloher Straße“

In der sog. „Märchensiedlung“ sind die Pflasterarbeiten im Riesenweg im Wesentlichen bereits abgeschlossen. Derzeit erfolgt der Straßenendausbau im Elfenstieg. Die Fertigstellung der verkehrsberuhigten Bereiche ist für Mitte November vorgesehen.

B-Plan 73 „Nördlich Lindenweg“
Die Restarbeiten zur Herstellung des Kinderspielplatzes „Schilfweg“ wie Aufstellung der Sitzbänke u.a. konnten nach der bedauerlichen verspäteten Auslieferung durch den Hersteller in der 42. KW abgeschlossen werden. Die Bepflanzungsarbeiten erfolgen in der 44. und 45. Kalenderwoche. Unmittelbar danach erfolgt die Schlussabnahme durch den TÜV.

B-Plan 78 „Kuhlenweg - Schäferweg“
Die Fertigstellung der Hochbaumaßnahmen ist so weit vorangeschritten, dass Anfang 2017 mit dem Straßenendausbau des Zanderbogens begonnen wird.

B-Plan 79 „Kuhlenweg - Großer Moorweg“
Die Errichtung der Wohngebäude im Forellenring hat zwischenzeitlich einen Bautenstand erreicht, der einen Beginn des Straßenendausbaus bereits im Frühjahr 2017 ermöglicht.

B-Plan 82 „Östlich Merlinweg”
Parallel zu der Anfang Juli begonnenen Erschließung des Wohngebietes „Nixenring“ hat der Investor auch mit dem Bau der Wohngebäude begonnen. Inzwischen befindet sich schon etwa die Hälfte der geplanten Wohneinheiten in der Ausführung.

B-Plan 98 „Westlich Kleiner Moorweg“
Die Ausschreibung der Entwässerungs- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Plangebietes ist für Anfang November 2016, der Baubeginn für Anfang März vorgesehen

Zu C: Prüfungen

1. Umweltverträglichkeit
entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung
entfällt

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:
Überarbeitet Beschlussverfolgung

Schlagwort	Beschluss	beraten am	weitere Gremien	Stand des Verfahrens/ Beschlussumsetzung
B-Plan 76 “südlich Schäferweg”	Aufstellungsbeschluss Aufhebungsbeschluss	04.05.09 21.03.2016		Vorplanungsauftrag für die Wasserfläche mit angrenzender Parkanlage vom 06.10.2014 Umsetzung bis Ende 2015 Aufteilung in 3 einzelne B-Pläne (97,98,99)
B-Plan 97 “nördl. Baumschulenweg, südl. Schäferweg“ (See)	Aufstellungsbeschluss Veränderungssperre	06.06.2016 06.06.2016		
B-Plan 98”Westlich Kleiner Moorweg, südlich Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	29.02.2016 06.06.2016 05.09.2016		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 22.03.2016 TÖB: 04.04. – 20.05.2016 Auslegung: 04.10. – 04.11.2016
B-Plan 99 „ östl. Baumschulenweg“	Noch keiner	05.11.2015		Verschoben bis zur Klärung „See“
B-Plan 47, 3. Änderung+ Erweiterung „Businesspark Tornesch Erweiterung nördl. Asperhorner Weg“ (neben Putenfarm)	Aufstellungsbeschluss Entwurfsberatung, Freigabe d. Entwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	04.02.13 14.08.2013 21.10.2013 03.11.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 24.09.2013 TÖB: 26.08. – 26.09.2013 Erneuter Aufstellungsbeschluss Auslegung:13.01. – 13.02.2015
45. F-Planänderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
B.Plan 47, 5. Änderung „Businesspark Tornesch“ (neben GLS)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung Änderung des Geltungsbereiches Erneute Änderung des Geltungsbereiches, erneuter Auslegungsbeschluss	03.02.14 07.09.2015 05.09.2016		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.03.14 Erneute frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Auslegung: 29.01. – 29.02.2016 Auslegung: 04.10. – 04.11.2016
B-Plan 47, 6. Änderung „Businesspark Tornesch“ (Hotel)	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Auslegungsbeschluss	01.09.2014 offen		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: 04.11.2014
44. F-Planänderung „Ahrenloher Str. – Am Moor“	Aufstellungsbeschluss Änderung des Geltungsbereiches	07.07.2014 07.09.2015		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am 04.11.2014 Erneute Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung am: 20.10.2015 Nach Konzepterstellung durch den Investor Abstimmung mit der Landesplanung

Ortskernentwicklung	Zustimmung zum Planungsansatz der AC Planergruppe	09.11.2015 21.03.2016		Workshop Bildung eines Arbeitskreises: 3. Sitzung am 09.11.2016
B-Plan 89 „Ortskern“ Aufteilung in die B-Pläne: BP 91, 92, 93, 94	Aufstellungsbeschluss	07.07.12014 02.03.2015		Vorstellung Planungsbüros im Bau- und Planungsausschuss am 17.11.2014 Beauftragung AC Planergruppe
B-Plan 91 „Ortskern: südl. Friedrichstraße“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 92 „Ortskern: Willy-meyerStr./ westl. Esinger Str.“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 93 „Ortskern: Tornescher Hof/Bahnhofsplatz“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
B-Plan 94 „Ortskern: östl. der Bahn“	Aufstellungsbeschluss	02.02.2015		
47. F-Planänderung „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015
B-Plan 95 „Nördl. Schäferweg“	Aufstellungsbeschluss, Freigabe zu frzt. Beteiligungen Auslegungsbeschluss	30.03.15 18.07.2016		Frztg.Ö-Betlg. : 07.07.2015 TÖB: 04.04. – 20.05.2016
48. F-Planänderung „südl. Schäferweg, östl. Großer Moorweg“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss	06.07.2015 06.06.2016		Frztg. Öffentlichkeitsbeteiligung: offen
B-Plan 96 „östlich Großer Moorweg, zwischen Schäferweg und Brandskamp“	Aufstellungsbeschluss Erneuter Aufstellungsbeschluss + Freigabe zur frühzeitigen Ö-betlg.	09.11.2015 05.09.2016		
B-Plan 80, 1. Änderung „östl. Großer Moorweg“	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	06.06.2016		Überplant durch B-Plan 96 „östl. Gr. Moorweg, zw. Schäferweg und Bramskamp“
K 22	Schreiben an Kreis wg. Rückstellung Ausbau, Gesamtverkehrsplan Erarbeitung Zielkatalog Auslegung Planfeststellungsunterlagen Erneute Auslegung Resolution der RV	30.11.09 29.02.2016	RV 15.03.2016	Post ab 01.04.10 Aufforderung vom 13.04.10 29.09. – 29.10.2014 05.01. – 05.02.2016
Verkehrsgutachten	Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes an 4 Büros Integriertes Verkehrskonzept Ausschreibungstext beschlossen Vergabevorschlag	06.12.10 06.06.11 05.03.12 06.08.12 01.10.12		Aufforderung ist erfolgt Verweis an Fraktionen wegen Vergabeentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung analog B-Plan-Verfahren

	Untersuchung Bahnquerung NEG Abwägung de Anregungen	04.02.13 07.07.14 29.02.2016		Auftragsvergabe ist erfolgt Ergebnisse Herbst 2014 Vorstellung der Ergebnisse durch Büro am 01.12.2014 Ende öffentliche Beteiligung : 14.09.2015
Umgestaltung Fahrradgarage	SPD-Antrag Vorstellung Planung Förderantrag bei NAH S-H im Mai 2015 gestellt Beratung Beschluss zur Vollfassade Antrag GVFG 26.05.2016	06.05.13 02.09.13 07.10.2015 01.02.2016 Seit Anfang August 2016		Prüfauftrag: Umgestaltung mit offenem Erdgeschoss Fortführung der Planung in der 1. Jahreshälfte 2015 Umplanung erforderlich um Zuwendungsvoraussetzungen zu erfüllen Umplanung EG offen, Entfernung E-Bike-Komponenten Baufachliche Prüfung durch GmSH
Innenbereichssatzung Koppeldamm	Aufstellungsbeschluss Auslegungsbeschluss Erneuter Auslegungsbeschluss	05.03.2012 21.10.2013 01.06.2015		Entlassung aus LSG Auslegung: 25.11. – 27.12.2013 Auslegung: 02.10. – 02.11.2015
Energetische Sanierung der „Alten Ahrenloher Schule“	Mittelfreigabe zur Fortsetzung der Planung für die Antragstellung bei der Aktiv Region Info über Antragsrückstellung Antragstellung am 08.02.2016	03.11.2014		Beschluss des HA am 09.03.15 zur Sanierung unter der Voraussetzung, dass die Förderquote von 75% der zuwendungsfähigen Kosten bewilligt wird. Zurückstellung der Maßnahme Gebäudesanierung bis Herbst 2015. Notwendige Instandsetzung der Entwässerungsleitungen und Wintersicherung des Gebäudes sind abgeschlossen Zuwendungsbescheid über 342.580,-€
Neubau Straße „An der Kirche“ in Zusammenhang mit Kanalisationsmaßnahmen	Entwurfsberatung und Freigabe zur Anliegerversammlung	30.03.15		Zurückstellung der Maßnahme bis zur Beendigung der Hochbaumaßnahme bis 2018
Verkehrsbelastung Ahrenloher Straße	Die Verwaltung ist beauftragt, beim Baulastträger LBV-SH zu intervenieren, um unverzüglich Maßnahmen zur Lärmreduzierung zu prüfen.	01.06.2015		Die Maßnahmen aus dem Beschluss vom 01.06.15 sind im Wesentlichen Angelegenheit der Stadt. (vgl. Bericht d. Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.09.2015) Abstimmungstermin mit dem Kreis Pinneberg Anfang Oktober 2015 Gemeinsamer Termin Kreis/LBV/Stadt : 16.06.2016
Neubau der Straße Am Moor zwischen Thujaweg und Brookkamp	Entwurfsplanung und Freigabe zur Anliegerversammlung Freigabe des Bauprogramms	07.10.2015 05.09.2016		Anliegerversammlung: 08.12.2015 und 19.07.2016 Umsetzung 2017
Stellplatzsatzung	Erarbeitung parallel zur Änderung der LBO in der Verwaltung und den Fraktionen	01.02.2016		
46. F-PlanÄnderung „nördl. Pinneberger Straße“	Aufstellungsbeschluss + Freigabe zur frühzeitigen Ö-Betlg.	05.09.2016		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung geplant am 29.11.2016
B-Plan 90 „nördl. Pinneberger Straße“	Aufstellungsbeschluss + Freigabe zur frühzeitigen Ö-Betlg.	05.09.2016		Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung geplant am 29.11.2016

Erneuerung der Kanalisation in der Friedlandstraße zw. Esinger Str. und Friedensallee	Freigabe als Maßnahme der Straßenunterhaltung	05.09.2016		Umsetzung 2017