



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/17/037
	Status: öffentlich
	Datum: 20.02.2017
Federführend:	Bericht im Ausschuss: Henning Tams
	Bericht im Rat:
Bau- und Planungsamt	Bearbeiter: Henning Tams
B-Plan 103 "Westlich Willy-Meyer-Str." (Ehemalige Sparkasse)	
Aufstellungsbeschluss, Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
06.03.2017	Bau- und Planungsausschuss

Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung

Siehe Vorlage VO/17/036

Prüfungen:**1. Umweltverträglichkeit**

entfällt

2. Kinder- und Jugendbeteiligung

entfällt

Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☐

ja

☒

nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:

☐

vollständig eigenfinanziert

☐

teilweise gegenfinanziert

☐

vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐

Stellenmehrbedarf

☐

höhere Dotierung

☐

Keine Auswirkungen

☐

Stellenminderbedarf

☐

Niedrigere Dotierung

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt:

☐

ja

☐

nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer

—

—

Freiwilligen Leistung vor:

☐ ja ☐ nein

Produkt/e:						
Erträge/Aufwendungen	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Investition/Investitionsförderung	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
Einzahlungen						
Auszahlungen						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						

Folgeeinsparungen/-kosten	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)	in EUR					
<i>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</i>						
<i>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</i>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
Saldo (E-A)						
davon noch zu veranschlagen:						

Beschluss(empfehlung)

1. Für das Gebiet westlich der Willy-Meyer-Str. in einer Tiefe von ca. 40 m und südlich der Uetersener Straße ab in einer Tiefe von ca. 25 m und bis zu einer Tiefe von ca. 55 m wird, wie aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der B-Plan 103 aufgestellt. Planungsziel ist das Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines 2 - 3 geschossigen Ärztehauses im Ortskern Tornesch. Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB) aufgestellt werden.
2. Der **Aufstellungsbeschluss** ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB); es ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.
3. Der Bebauungsplan soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.
4. Der vorliegende Planentwurf zum B-Plan 103 wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in Form einer Informationsveranstaltung durchzuführen.

gez.
Roland Krügel
Bürgermeister

Anlage/n:
Geltungsbereich
Planinhalte (siehe Vorlage VO/17/036)

