



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/17/062</b>
	Status:	öffentlich
	Datum:	15.03.2017
Federführend:	Bericht im Ausschuss:	Rainer Lutz
	Bericht im Rat:	
Stabstelle Umwelt und Wirtschaftskoordination	Bearbeiter:	Rainer Lutz
<b>Landschaftsplan Tornesch - Vorentwurf</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
29.03.2017	Umweltausschuss	

### **Sachbericht / Stellungnahme der Verwaltung**

#### **Landschaftsplan Tornesch - Vorentwurf**

Im Januar 2016 wurde die Planungsbüro Mordhorst-Bretschneider GmbH, Nortorf, mit der Teilfortschreibung des 1992 aufgestellten Landschaftsplanes beauftragt.

Der Geltungsbereich der Teilfortschreibung umfasst das Stadtgebiet östlich der Bahnstrecke Hamburg - Elmshorn mit einer Fläche von ca. 1.500 ha.

Veranlassung für die Teilfortschreibung sind die zwischenzeitlich vollzogenen baulichen Entwicklungen im Außenbereich und absehbar zu erwartenden Veränderungen von Natur und Landschaft. Zu Letzteren gehören:

- die geplante Erweiterung der Fa. Hellermann Tyton,
- der projektierte Neubau eines Tagungshotels an der Ahrenloher Straße und
- die vorgesehene Gewerbeentwicklung auf ca. 40 ha Fläche an der Autobahn 23.

Außerdem wird eine Aktualisierung erforderlich hinsichtlich der Grundlagen für die Landschaftsanalyse (Biototypen / Lebensraumtypen, geschützte Flächen und Objekte) sowie der seit 1992 geänderten rechtlichen Rahmenbedingungen (BNatSchG, LNatSchG, Natura 2000) und zu berücksichtigenden überörtlichen Planungen (Landschaftsprogramm, Regionalplan, Landschaftsrahmenplan).

Für die Erarbeitung der Grundlagenerfassungen und -bewertungen zur Landschaftsanalyse kann auf den von unserem Büro 2013 erstellten "Landschaftsökologischen Fachbeitrag zur Standortsuche für ein Gewerbegebiet in der Stadt Tornesch" zurückgegriffen werden.

Schwerpunkte der sich an die Landschaftsanalyse anschließenden Entwicklungsplanung stellen u. a.:

- die Eignungsflächen für den Biotopverbund,
- Maßnahmen zum Schutz wertvoller Biotope und Schutzgebiete (Esinger Moor, FFH-Gebiet),
- Empfehlungen zur Extensivierung intensiver Landnutzungen,
- Maßnahmen zur Aufwertung des Erholungswertes der Landschaft und
- Bewertungen für mögliche umweltverträgliche Siedlungserweiterungen (Wohnen, Gewerbe) dar.

Im bisherigen Bearbeitungszeitraum der Teilfortschreibung des Landschaftsplanes erfolgte zunächst die Überprüfung der Biototypenkartierung des o. g. Fachbeitrages von 2013 anhand von aktuellen Luftbildern und Ortsbegehungen. Zudem wurde für den bisher undifferenziert dargestellten Siedlungsbereich eine Unterteilung in Nutzungstypen

vorgenommen. Im Ergebnis liegt der Entwurf einer aktuellen Biotoptypenkarte als wesentliche Grundlage für die Landschaftsanalyse vor, die inzwischen ebenfalls erarbeitet wurde.

Auf dieser Grundlage wurde ein Vorentwurf für den beauftragten Teil-Landschaftsplan erstellt, der

Ihnen heute vom Herrn H. Maass - Mitarbeiter des Büros Mordhorst - vorgestellt wird. Anhand

dieser soll dann über mögliche Konfliktpunkte beraten werden.

Vor einer endgültigen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung werden die aktuellen Ergänzungen durch Politik und Verwaltung sowie aus dem Beteiligungsverfahren noch einmal im Umweltausschuss diskutiert.

**Finanzielle Auswirkungen / Darstellung der Folgekosten**

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Die Maßnahme/Aufgabe ist:  vollständig eigenfinanziert  
 teilweise gegenfinanziert  
 vollständig gegenfinanziert

Auswirkungen auf den Stellenplan:  Stellenmehrbedarf  Stellenminderbedarf  
 höhere Dotierung  Niedrigere Dotierung  
 Keine Auswirkungen

Es wurde eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchgeführt:  ja  nein

Es liegt eine Ausweitung oder eine Neuaufnahme einer Freiwilligen Leistung vor:  ja  nein

<b><u>Produkt/e:</u></b>						
<b><u>Erträge/Aufwendungen</u></b>	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
<small>* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge</small>						
<small>* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen</small>						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
<b><u>Saldo (E-A)</u></b>						
davon noch zu veranschlagen:						
<b><u>Investition/Investitionsförderung</u></b>	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
	in EUR					
Einzahlungen						
Auszahlungen						
<b><u>Saldo (E-A)</u></b>						
davon noch zu veranschlagen:						

Erträge (z.B. Auflösung von Sonderposten)						
Abschreibungsaufwand						
<b>Saldo (E-A)</b>						
davon noch zu veranschlagen:						
Verpflichtungsermächtigungen						
davon noch zu veranschlagen:						
<b>Folgeeinsparungen/-kosten</b>	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
(indirekte Auswirkungen, ggf. sorgfältig zu schätzen)	in EUR					
* Anzugeben bei Erträgen, ob Zuschüsse/Zuweisungen; Transfererträge; Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge						
* Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalaufwand; Sozialtransferaufwand; Sachaufwand; Zuschüsse/Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*:						
Aufwendungen*:						
<b>Saldo (E-A)</b>						
davon noch zu veranschlagen:						

### **Beschluss(empfehlung)**

Kenntnisnahme

gez.  
Roland Krügel  
Bürgermeister

### **Anlage/n:**

keine